



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 88.838 - Selo Digital: 00102606222706234420008

Página 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 88.838**, CNM n.º 028357.2.0088838-07, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Um terreno denominado lote n.º 5-B, da quadra n.º 38, com a área de 310,74m², sito à Rua Filadelfo Ferreira Rispoli, no loteamento denominado **"ESTÂNCIA JEQUITIMAR"**, nesta cidade, resultante do Desmembramento do lote n.º 05, da mesma quadra, medindo: 11,00m de frente para a Rua Filadelfo Ferreira Rispoli; pelo lado direito, 26,49m confrontando com o lote n.º 5-A; pelo fundo, 11,54m confrontando com os lotes n.ºs 04 e 06; e, pelo lado esquerdo, 30,00m confrontando com o lote n.º 07. -Conforme Decreto Municipal n.º 822/2013 de 17/06/2013. **PROPRIETÁRIA: ANDREIA MOTA DA SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar de farmácia, CI n.º 5007501 DGPC/GO, CPF n.º 017.333.981-63, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n.º 1-87.399, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 23,37

Av1-88.838 - Protocolo: 246.869, Data Entrada: 25/10/2021. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 25/10/2021, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n.º **840744**. Selo: 00102110222919609640053. Emolumentos: R\$56,75; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$2,84; Fundos Estaduais: R\$22,73; Total: R\$98,65. Caldas Novas-GO, 26 de outubro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R2-88.838 - Protocolo: 246.868, Data Entrada: 25/10/2021. **VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor - Contrato n.º 8.4444.2602242-5, datado de 20/10/2021, de acordo com a Lei n.º 9.514 de 20/11/97, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **VALDEIR RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, CI n.º 6044338-SSP/GO, CPF n.º 701.330.321-67, residente e domiciliado na Rua 5, 35, Quadra 57, Lote 35, Vila São José, nesta cidade; no valor de R\$30.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102110253422209650000. Emolumentos: R\$235,34; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$11,77; Fundos Estaduais: R\$94,15; Total: R\$357,59. Caldas Novas -GO, 26 de outubro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R3-88.838 - Protocolo: 246.868, Data Entrada: 25/10/2021. **ALIENAÇÃO**

Pedido n.º 123.792 - n.º controle: **45444.14170.78744.95C4442**



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 88.838 - Selo Digital: 00102606222706234420008

Página 2 de 4

FIDUCIÁRIA - Constante ainda do contrato supra, o proprietário acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$83.534,38, para aquisição do terreno e construção do imóvel residencial a ser utilizado, com o prazo total de 366 meses, sendo 360 meses de amortização, e a construção 6 meses, vencendo-se o primeiro em 23/11/2021, à taxa de juros contratada de 5,0000% nominal e 5,1161% efetiva. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102110253422209650000. Emolumentos: R\$744,05; ISS: R\$37,20; Fundos Estaduais: R\$297,61; Total: R \$1.078,86. Caldas Novas-GO, 26 de outubro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av4-88.838 - Protocolo: 255.162, Data Entrada: 23/06/2022. **HABITE-SE** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 23/06/2022; procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se nº 2022000365 de 20/06/2022, onde consta o Alvará de Licença nº 2021001082/2021 de 22/11/2021, expedidos pela municipalidade local. Selo: 00102206213089725430095. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos Estaduais: R\$25,12; Total: R\$109,10. Caldas Novas-GO, 24 de junho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av5-88.838 - Protocolo: 255.162, Data Entrada: 23/06/2022. **CND** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 23/06/2022; procedo a esta averbação, para constar a Certidão Negativa de Débito, com a Aferição nº 90.009.07213/68-001, pelo período de 22/11/2021 à 20/06/2022, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23/06/2022. Selo: 00102206213089725430095. Emolumentos: R\$37,71; ISS: R\$1,89; Fundos Estaduais: R \$15,07; Total: R\$54,67. Caldas Novas-GO, 24 de junho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av6-88.838 - Protocolo: 255.162, Data Entrada: 23/06/2022. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 23/06/2022; foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 casa residencial, com a área construída de 70,62m², no valor de R\$132.419,29. Selo: 00102206213089725430095. Emolumentos: R\$494,38; ISS: R\$24,72; Fundos Estaduais: R\$197,76; Total: R \$716,86. Caldas Novas-GO, 24 de junho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av7-88.838 - Protocolo: 255.162, Data Entrada: 23/06/2022. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 23/06/2022 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **237**. Selo: 00102206213089725430095. Emolumentos: R\$37,71; ISS: R\$1,89; Fundos Estaduais: R\$15,07; Total: R\$54,67. Caldas Novas-GO, 24 de junho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av8-88.838 - Protocolo: 321.356, Data Entrada: 21/05/2026. **CEP** - Certifico que, Pedido n.º 123.792 - n.º controle: **45444.14170.78744.95C4442**



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1ª TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 88.838 - Selo Digital: 00102606222706234420008

Página 3 de 4

nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, passado em Florianópolis/SC, datado de 15/05/2026; procedo a esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.686-474**. Selo: 00102606222939329700004. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 22 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Av9-88.838 - Protocolo: 321.356, Data Entrada: 21/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, passado em Florianópolis/SC, datado de 15/05/2026, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei n.º 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei n.º 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 144.453,72 (cento e quarenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e dois centavos). Selo: 00102606223068425760000. Emolumentos: R\$613,46; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$30,68; FUNDESP/GO: R\$61,35; FUNEMP/GO: R\$18,40; OAB/DATIVOS: R\$12,27; FUNPROGE/GO: R\$12,27; FUNDEPEG/GO: R\$7,67; FUNCOMP: R\$36,81; Total: R\$813,53. Caldas Novas-GO, 22 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 22 Junho 2026.

Selo digital n.º 00102606222706234420008

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por
Ana Livia Santos Lopes



Emol...: R\$ 92,79
Tx.Jud.: R\$ 19,99
Fundos.: R\$ 22,51
ISSQN...: R\$ 4,64
Total...: R\$ 139,93

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento

Pedido n.º 123.792 - n.º controle: **45444.14170.78744.95C4442**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55UUG-T4MBX-XPW2C-M4R3T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 88.838 - Selo Digital: 00102606222706234420008

Página 4 de 4

integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 123.792 - n.º controle: **45444.14170.78744.95C4442**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55UUG-T4MBX-XPW2C-M4R3T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

