



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matrícula: 92233 - 26 de julho de 2021

026377.2.0092233-27

Imóvel: Uma Fração ideal de 7,80%, edificado na **Chácara 1294-B da quadra 51**, situado no loteamento denominado **CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO**, em Águas Lindas de Goiás - GO, com a área de **650,00m²**. Confrontando pela Frente com a **Avenida sem denominação**, que corresponderá ao **Apartamento 205, no Pavimento Superior**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARLA DANIELE IV, contendo:** 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço. Com a área privativa total de 48,51m², sendo 48,51m² de área privativa da unidade coberta; 5,265m² de área de uso comum coberta (circulação/escada), 23.939m² de área de uso comum descoberta, 53,775m² de área total construída, cota parte ideal do terreno de 50,71m² ou fração ideal de 7,80%. **PROPRIETÁRIO:** **DIVINO EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP**, CNPJ-34.009.433/0001-20, com sede na Avenida JK, Quadra 08, Lote 19, Sala 203, Jardim Brasília, Águas Lindas de Goiás - GO. **REGISTRO ANTERIOR:** **R-04=83.886** deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 122.630, em 01/07/2021.** Dou fé. Registrado em 26/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 44,00.

AV-01=92.233- CONSTRUÇÃO- Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 122.630, em 01/07/2021, instruído com: Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás nº 117889/21, emitido em 19/07/2021, Carta de Habite-se nº 246/2021 expedida em 15/06/2021 pela Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás - GO, para averbar a construção do **Apartamento 205 do RESIDENCIAL CARLA DANIELE IV**, sendo atribuído à construção da unidade o valor de **R\$ 56.297,06**. Com a área edificada de 48,51m². Dou fé.; Registrado em 26/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 297,02.

AV-02=92.233- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação, a requerimento da incorporadora, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 122.630, em 01/07/2021, para instituir o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARLA DANIELE IV**, na forma do Instrumento Particular datado em 24/06/2021, registrado sob o nº **R-04=83.886**, de acordo com o que estabelece o art. 7º da Lei 4591, de 16.12.1964, e com a documentação relacionada no art. 32 da citada Lei, já devidamente arquivada neste cartório, no processo de incorporação do Condomínio. Dou fé.; Registrado em 26/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 3,69.

AV-03=92.233- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 122.630, em 01/07/2021, procede-se à esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob o nº **3.678**, livro 03 do Registro Auxiliar. Dou fé.; Registrado em 26/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 34,05.

AV-04=92.233 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 125.834, em 27/10/2021, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.75.00051.1294B.11. Dou fé.; Registrado em 01/11/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 17,03.

Matrícula: 92233

026377.2.0092233-27

R-05=92.233 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), nº 8.4444.2611122-3, datado de 25/10/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 125.834, em 27/10/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente: **DIVINO EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP**, acima qualificado, ao adquirente: **MATHEUS DE BRITO REIS**, nascido em 17/11/1999, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, CI-3460190 SSP/DF e CPF-062.695.791-55, residente e domiciliado na Quadra 41, Lote 25, Camping Clube em Águas Lindas de Goiás/GO, pelo preço de R\$ 142.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 26/10/2021, guia do ITBI nº 4308366 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 142.000,00. Dou fé; Registrado em 01/11/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 1.002,20.

R-06=92.233 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), nº 8.4444.2611122-3, datado de 25/10/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 125.834, em 27/10/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: **MATHEUS DE BRITO REIS**, qualificado no R.05, a fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 113.600,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 142.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 667,46; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/11/2021; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento**. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 01/11/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 744,05.

AV-07=92.233 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 29 de novembro de 2024, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 165.417 em 29/11/2024, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 22 de julho de 2025, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado, fica pelo preço de R\$ 148.630,72 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 92.233 e R-06, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 29/05/2025, guia do ITBI nº 5302484 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação R\$ 148.630,72. Dou fé; Registrado em 07/08/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Selo Agrupador: 01592411213045925430293. Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 2,13. ISSQN: R\$ 0,50. Emolumentos Busca: R\$ 16,67. Fundos: R\$ 3,54. ISSQN: R\$ 0,83. Emolumentos Intimação: R\$ 150,70. Fundos: R\$ 32,02. ISSQN: R\$ 7,54. Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 99,03. Fundos: R\$ 21,04. ISSQN: R\$ 4,95. Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 705,99. Fundos: R\$ 150,02. ISSQN: R\$ 35,30.

AV-08=92.233 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Patrícia Graciele de Andrade Sousa em 14/10/2025 e 21/10/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 180.026 em 30/10/2025 foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa da requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, isenta de qualquer condição ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do contrato nº 8.4444.2611122-3, objeto do **R-06=92.233** nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 21/11/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Selo Agrupador: 01592510211624025430214. Emolumentos Prenotação: R\$ 10,66; Taxa Judiciária R\$ 19,78; Fundos R\$ 2,59; ISSQN R\$ 0,53. Emolumentos Busca: R\$ 17,77; Fundos R\$ 4,31; ISSQN R\$ 0,89. Emolumentos Averbação: R\$ 42,63; Fundos R\$ 10,34; ISSQN R\$ 2,13.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matricula: 92233 - 26 de julho de 2021

026377.2.0092233-27

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO