



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0153197-52

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| <b>153.197</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº</b> | <b>01</b> |
| Matrícula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Goiânia, 07 de dezembro de 2021            |           |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Casa 02, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TTAF 013", situado à Avenida Elza Pires, no loteamento RESIDENCIAL ORLANDO MORAIS, nesta Capital, com as seguintes divisões internas: vaga de garagem descoberta, sala de estar, dois quartos, sendo um tipo suíte, um banheiro, circulação, cozinha e área de serviço, tem área total de 150,00m², sendo: 78,44m² de área privativa coberta e 71,56m² de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 150,00m² ou 50,00% da área do terreno, constituído pelo LOTE Nº 06, da QUADRA Nº 38, com 300,00m². Para quem se posiciona na Avenida Elza Pires de frente para o Condomínio, fica estabelecido a numeração em Casa 01 e Casa 02, obedecendo a orientação da esquerda para a direita. Para quem se posiciona dentro da Casa 02 de frente para a Rua Elza Pires, tem confrontação a esquerda com o lote 05, e a direita com a Casa 01, e no fundo com o lote 27. Inscrição Cadastral: 452.098.0335.0011. PROPRIETÁRIA: Empresa, TTAF CONSTRUTORA LTDA - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.250.243/0001-71, com sede na Estrada dos Juritis, nº 86, Qda. PC-02, Lt. 26, Condomínio Parque dos Cisnes, nesta Capital, conforme R-2 e R-4-94.238, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.</p> <p>Av-1-153.197: Goiânia, 07 de Dezembro de 2021. Protocolo nº 271.898: Certifico que, o imóvel objeto d/Matrícula, está enquadrado no Programa Casa Verde e Amarela, por força do Art. 1º, da Lei 14.118/2021, esclarecendo que o instituidora se compromete a restituir o desconto concedido pelo CRI se a imóvel não for vendido dentro do mencionado programa. Escr.03. Dou fé. A Oficial.</p> <p>Av-2-153.197: Goiânia, 21 de Dezembro de 2021. Protocolo nº 272.851: Certifico que, a Requerimento de parte interessada, procede-se ao Desenquadramento do imóvel objeto d/matrícula do PCVA, nos termos do § 3º, do art. 42, da Lei nº 11.977/2009. Escr.06. Dou fé. A Oficial.</p> <p>R-3-153.197: Goiânia, 13 de Abril de 2022. Protocolo nº 277.112. Por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2682122-0, firmado nesta Capital, em data de 04/04/2022, a proprietária constante e qualificada na matrícula, supra, VENDEU ao Sr. THIAGO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, analista de sistemas, portador da CI nº 6091575-SSP-Go e do CPF nº 055.378.371-88, solteiro, sem união estável até a presente data, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, Qd.23, Lt.10, Apt.26, Jardim Pompeia, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00, sendo: R\$ 39.067,00, com recursos próprios; R\$ 933,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e, R\$ 160.000,00, com o financiamento concedido pela Credora-Fiduciária. Esc. 06. A Oficial.</p> |                                            |           |

(continua no verso...)

Pedido n. 360.034, de 04/08/2026, emitido em 11/08/2026 às 08:43:43

Página 1 de 4

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 -  
Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0153197-52

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

R-4-153.197: Goiânia, 13 de Abril de 2022. Protocolo nº 277.112. Por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2682122-0, firmado nesta Capital, em data de 04/04/2022, o adquirente constante e qualificado no R-3, supra, na qualidade de Devedor-Fiduciante, ALIENOU, de forma resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 04/05/2022, com juros à taxa nominal de 7,0000%aa e efetiva de 7,2290%aa., reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 200.000,00. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30 (trinta) dias. Esc. 06. A Oficial. *mm*





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

153.197

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0153197-52

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 28 de maio de 2026

CNM

**Av-5-153.197 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS.** Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 28 de maio de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada)

**Av-6-153.197** - Processo Interno n. 870, de 27/05/2026. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, I, "a", da Lei n. 6.015/1973, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes divisões internas: "**vaga de garagem descoberta, sala de estar, três quartos, sendo um tipo suíte, um banheiro, circulação, cozinha e área de serviço**", conforme documentação arquivada nesta Serventia Goiânia, 28 de maio de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

**Av-7-153.197** - Protocolo n. 360.034, de 04/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 03/08/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 213.296,02. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.2168.4, emitido em 05/08/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Total Geral: R\$ 1.075,29 Selo Digital n. 01362608032717425430114. Goiânia, 10 de agosto de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

**Av-8-153.197** - Protocolo n. 360.034, de 04/08/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 03/08/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74693-138** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **8J4DC25-3.Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362608032717425430114. Goiânia, 10 de agosto de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes  
Oficial Interino

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **153.197** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

|           |     |       |            |     |        |
|-----------|-----|-------|------------|-----|--------|
| Emols.:   | R\$ | 92,79 | Taxa Jud.: | R\$ | 19,99  |
| Fundes.:  | R\$ | 9,28  | Funemp.:   | R\$ | 2,78   |
| Funcomp:  | R\$ | 5,57  | Fepadsaj.: | R\$ | 1,86   |
| Funproge: | R\$ | 1,86  | Fundepeg.: | R\$ | 1,16   |
| ISS:      | R\$ | 4,64  | Total:     | R\$ | 139,93 |

Selo digital n. **01362608112552034420030**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF  
n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)  
Goiânia/GO, 11 de agosto de 2026

**ATENÇÃO :**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

