



## CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,  
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 95.357 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0095357-64**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**Imóvel:** Uma Fração ideal de 4,19%, edificado no **Lote 01 da quadra 12 Conjunto A, Setor 04**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, em Águas Lindas de Goiás - GO, com a área de **1.395,00m²**. **Confrontando pela Frente com a Rua 03**, que corresponde ao **Apartamento 107, no Térreo**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLÂNTICO VI**, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 hall. Com 77,30m² de área privativa total, sendo 59,50m² de área privativa da unidade autônoma coberta, 7,00m² de área privativa descoberta (quintal), 10,80m² de área privativa descoberta (vaga de estacionamento), 5,3133m² de área de uso comum coberta (circulação/escada), 23,3545m² de área de uso comum descoberta, 64,8133m² de área total construída, cota parte ideal do terreno 58,21m² ou fração ideal de 4,19%. A este apartamento caberá o direito de usar a vaga de garagem de número 07 situada no térreo do condomínio. **PROPRIETÁRIO: QUEIROZ TAVARES E DIAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ-29.913.265/0001-62, com sede na Quadra 01, Lote 08, Kit 101, Mansões Águas Lindas, Águas Lindas de Goiás - GO. **REGISTRO ANTERIOR: R-08=32.263** deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 129.376, em 21/03/2022**. Dou fé; Registrado em 01/04/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 48,72.

---

**AV-01=95.357- CONSTRUÇÃO-** Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 129.376, em 21/03/2022, instruído com: Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás nº 53651/22, emitido em 16/03/2022, Carta de Habite-se nº 473/2021 expedida em 28/10/2021 pela Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás - GO, para averbar a construção do **Apartamento 107 do RESIDENCIAL ATLÂNTICO VI**, sendo atribuído à construção da unidade o valor de **R\$ 70.768,21**. Com a área edificada de 59,50m². Dou fé.; Registrado em 01/04/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 328,91.

---

**AV-02=95.357- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procedo a esta averbação, a requerimento da incorporadora, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 129.376, em 21/03/2022, para instituir o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLÂNTICO VI**, na forma do Instrumento Particular datado em 29/11/2021, registrado sob o nº **R-08=32.263**, de acordo com o que estabelece o art. 7º da Lei 4591, de 16.12.1964, e com a documentação relacionada no art. 32 da citada Lei, já devidamente arquivada neste cartório, no processo de incorporação do Condomínio. Dou fé.; Registrado em 01/04/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 4,09.

---

**AV-03=95.357- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 129.376, em 21/03/2022, procede-se à esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob o nº **3.967**, livro 03 do Registro Auxiliar. Dou fé.; Registrado em 01/04/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 37,71.

---

**AV-04=95.357 - AVERBAÇÃO** - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste

Serviço Registral sob o nº 135.217, em 30/08/2022, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.49.0012A.00001.7. Dou fé; Registrado em 02/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 18,86

---

**R-05=95.357 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020) - RECURSOS DO FGTS. nº 8.4444.2764919-7**, datado de 25/08/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 135.217, em 30/08/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente: **QUEIROZ TAVARES E DIAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, ao adquirente: **WALISSON MEDEIROS DA SILVA**, nascido aos 19/04/1991, CI-2.597.072-DF e CPF-042.341.511-57, filiação: Jose Osmar Medeiros e Dinalva Madeira da Silva, com endereço eletrônico: walissonmedeiros83@gmail.com, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na QNM 38 Conjunto C Lote 10 Casa 01, Taguatinga Norte, Brasília - DF, pelo preço de R\$160.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 29/08/2022, guia do ITBI nº 4477903 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$160.000,00. Dou fé; Registrado em 02/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 1.109,84

---

**R-06=95.357 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020) - RECURSOS DO FGTS. nº 8.4444.2764919-7**, datado de 25/08/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 135.217, em 30/08/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante **WALISSON MEDEIROS DA SILVA**, qualificada no R.5, ao fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$114.223,58**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 160.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,6600; Efetiva: 7,9347; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 599,87; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/10/2022; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento**. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 02/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 823,97

---

**AV-07=95.357- AVERBAÇÃO ESPECIALIZAÇÃO** - Em cumprimento à Legislação vigente, título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 178.166 em 25/09/2025, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto do Código de Endereçamento Postal- CEP nº 72910-630. Dou fé; Registrado em 28/04/2026. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592509222851325430107.

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,66. Taxa Judiciária: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 2,59. ISSQN: R\$ 0,53.

Emolumentos Busca: R\$ 17,77. Fundos: R\$ 4,31. ISSQN: R\$ 0,89.

Emolumentos Averbação: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.

---

**AV-08=95.357 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Em virtude do Requerimento firmado em 24 de setembro de 2025, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 178.166 em 25/09/2025, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 13 de abril de 2026, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 168.676,59 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 95.357 e R-06, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 09/04/2026, guia do ITBI nº 5335022 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás - GO. Avaliação R\$ 168.676,59. Dou fé; Registrado em 28/04/2026. O



Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592509222851325430107.

Emolumentos Intimação: R\$ 160,68. Fundos: R\$ 38,96. ISSQN: R\$ 8,03.

Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 110,30. Fundos: R\$ 26,76. ISSQN: R\$ 5,52.

Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 752,73. Fundos: R\$ 182,52. ISSQN: R\$ 37,64.

**Certifico ainda que**, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.  
Águas Lindas de Goiás/GO, **28 de abril de 2026**

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**.

2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 253683

Certidão.....R\$ 92,79

5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,64

Taxa Judiciária.....R\$ 19,99

\*Fundos Estaduais...:R\$ 22,51

Valor Total.....R\$ 139,93

