



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA

93.825

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo alfanumérico 28-A da Quadra 02, Categoria Residencial Módulo MR-01, situado no Setor Oeste do Loteamento Oficial de Planaltina-GO. Área total de 150,00m², com as medidas e confrontações seguintes: Frente com 5,00m para a Rua B; Fundos com 5,00m para os lotes 07 e 08; Lado Direito com 30,00m para o lote 29; Lado Esquerdo com 30,00m para o lote 28.

Cadastro imobiliário: 1.188.00QD02.MR01.000028A.001.

PROPRIETÁRIO: RCR CONSTRUTORA INCORPORADORA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 18.236.639/0001-36, estabelecida na Quadra 07, MR 06, Lote 01, Sala A, Setor Leste, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.6-15.056, deste Ofício.

PROTOCOLO: 123.043, de 11/04/2022.

Planaltina-GO, 20 de abril de 2022.

Emolumentos e Fundos: R\$ 70,65.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.1-93.825 em 30/06/2022

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 124.245, de 24/06/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 24/06/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 587/2022 e Habite-se nº 545/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 69,73m² composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 área de serviço, 01 banheiro e 01 hall.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.011.15961/71-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 81.349,89.

Emolumentos e Fundos: R\$ 476,92.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.2-93.825 em 12/12/2022

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 127.132 de 09/12/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2837007-2, firmado em Brasília -DF, em 08/12/2022.

TRANSMITENTE: RCR CONSTRUTORA INCORPORADORA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: LUANA TIAYA DE FARIA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CNH. nº 05608375550 DETRAN/DF, CPF nº 039.344.341-85, residente e domiciliado na Quadra 02, MR 12, Lote 32, Casa 01, Setor Oeste, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 168.000,00.

Recolhido ITBI

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982212123828528920000

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.3-93.825 em 12/12/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 127.132 de 09/12/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2837007-2, firmado em Brasília -DF, em 08/12/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LUANA TIAYA DE FARIA, já qualificada.

Continua na verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

93.825

FICHA

01V

VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 134.400,00; Valor da Garantia: R\$ 168.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 13.134,00; Recursos próprios: R\$ 20.466,00; Taxa de juros contrada: Nominal 5,0000% a.a.; e 0,4159% a.m.; Efetiva 5,1161% a.a.; e 0,4159% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 741,67; Vencimento da primeira prestação: 10/01/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982212123828528920000

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *G. Oliveira*

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EB7G-PTDJN-32BLQ-6PNC3>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

93.825

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0093825-70

CNM

Av.4-93.825 em 17/04/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

PROTOCOLO: 151.482, de 14/04/2026.

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.750-031.

Sem Emolumentos e Fundos.

Selo: 00982604133228029700131.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - CPF: 067.423.981-40 - Escrevente.

Av.5-93.825 em 17/04/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 151.482, de 14/04/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 06/04/2026 e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 148.225, nesta serventia.

TRANSMITENTE: LUANA TIAYA DE FARIA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 176.127,77.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 786,29 - Funemp: R\$ 23,59 - Funcomp: R\$ 47,18 - Fundesp: R\$ 78,63 - Fepadsaj: R\$ 15,73 -

Fundepeg: R\$ 9,83 - Funproge: R\$ 15,73 - Iss: R\$ 39,31 - Total: R\$ 1.016,29.

Selo: 00982604156544625770007.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - CPF: 067.423.981-40 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EB7G-PTDJN-32BLQ-6PNC3>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 151.482, formulado em 14/04/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93.825**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 17 de abril de 2026

Selo: 00982604174447134420022

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EB7G-PTDJN-32BLQ-6PNC3>