



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.646 CNM Nº 027581.2.0023646-31 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 08-A da Quadra 54" do loteamento denominado **"PARQUE ESTRELA D'ALVA XI"**, neste município, com área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 40, com 6,00mts; pelo fundo com parte do lote 07, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 08-B, com 30,00mts; e lado esquerdo com o lote 06, com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO: RAFAEL GODOI DE SOUZA**, portador da carteira de identidade nº 2185381-SSP/DF, CPF-000.607.291-71, extraídos da CNH-02272237919-DF, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado a Quadra 09 Casa 10 Vila Paraíso II nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: AV-04=6.033 do Livro-2RG deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 22.322 do Livro 1A Folha-284v em 10.04.2012).** Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. EM 13.04.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=23.646- Pelo proprietário RAFAEL GODOI DE SOUZA, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **67,34m²**, assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 hall, 01 circulação e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cirineu Dias de Oliveira CREA-2443-D/GO. **Carta de Habite-sede** número-242/2012 expedida em 10.07.2012 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000402012-08021083 expedida em 06.08.2012 e válida até 02.02.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-00001909201208612510. **(Título Protocolado sob número-23.323 do Livro 1A Folha-293v em 08.08.2012).** Emolumentos: Averbação R\$=50,08. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 15.08.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-02=23.646- Em virtude de requerimento dirigido a este Cartório por seu proprietário RAFAEL GODOI DE SOUZA, acima qualificado foi requerido que se averbasse como averbado fica o novo órgão expedidor da sua identidade que é: **SESP/DF.** Tudo conforme requerimento e cópia da Carteira de Identidade que ficam em cartório arquivados. **(Título protocolado neste CRI sob número: 25.015 do Livro 1B Folhas-09 em 04.02.2013).** Emolumentos: Averbação R\$=17,03. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. Em 05.02.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R-03=23.646- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0265428-6, lavrado em 30.01.2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário: **RAFAEL GODOI DE SOUZA**, acima qualificado, pelo preço de R\$=110.000,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **MAGNO DE SOUZA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, mestre e contramestre, portador da CI-3305846 SESP/DF e do CPF-701.020.591-44, residente e domiciliado em Q 55, Lote 10, Pq Est Dalva XI, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=110.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=16.647,51**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=8.609,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=84.743,49**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 25.016 do Livro-1B Folha-09 em 04.02.2013). (Valor da Avaliação R\$=110.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=586,55. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 05.02.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=23.646- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=84.743,49**. Valor da garantia fiduciária de R\$=110.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=608,32**, que vence em 28.02.2013. **(Referente ao título Protocolado sob o número 25.016 do Livro-1B Folha-09 em 04.02.2013). (Valor da Avaliação R\$=110.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=293,27. EM 05.02.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=23.646- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017 firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora **ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN**, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.322,38** (dois mil trezentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 116.118,99** (cento e dezesseis mil cento e dezoito reais e noventa e nove centavos), conforme DUAM nº **1978686**, com recolhimento em 22/12/2017, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 43.095 de 16/03/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de março de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=23.646 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE- Procedem-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo Coordenador de Centralizador Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 014.787.875-62, conforme subestabelecimento de procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Salvador/BA, livro 0025 fls 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0030/2018 e 0032/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 18,86; ISS 0,94; Fundos R\$ 4,01. Do que dou fé. **(Protocolo nº 58.003 de 27/10/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 10 de novembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=23.646- REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1675567-7, foi este imóvel alienado pela proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Leandro de Souza Kessler, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.841.521-83, conforme procuração lavrada às folhas 022, do livro 5908, em 30/07/2021, no 42 OFÍCIO DE NOTAS DO DISTRITO FEDERAL, da Asa Norte, Brasília, DF e subestabelecimento lavrado às folhas 021, do livro 1361-P, em 1/11/2021, no 6º OFÍCIO DE NOTAS DO DISTRITO FEDERAL, de Taguatinga, Brasília/DF, para os compradores **RONY CESAR RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 13/03/1980, bancário e economiário, portador de CNH nº 01845062700, expedida por DETRAN/DF em 01/08/2021 e inscrito no CPF/MF sob o nº 698.040.361-34, casado no regime de comunhão parcial de bens com **LAIZE DOS SANTOS LAURINDO**, brasileira, nascido em 20/06/1988, bancária, portadora de CNH nº 02485967130, expedida por DETRAN/GO em 09/06/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 024.859.671-30, residentes e domiciliados em Q Quadra 91 Lote 30 B CENTRO em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 64.603,82** (sessenta e quatro mil seiscentos e três reais e oitenta e dois centavos). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 61.373,62** (sessenta e um mil trezentos e setenta e três reais e sessenta e dois centavos); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 3.230,20** (três mil duzentos e trinta reais e



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



vinde centavos); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 61.373,62** (sessenta e um mil trezentos e setenta e três reais e sessenta e dois centavos); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 114.000,00** (cento e quatorze mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3525272**, em 08/11/2022, no importe de **R\$ 831,77** (oitocentos e trinta e um reais e setenta e sete centavos), bem como a CND Municipal nº **21366/2022**, chave eletrônica de identificação nº **vkJSSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 3ba6.b777.26df.e3bb.d0fd.9ebd.23ca.62b6.8158.9fc2. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 548,19; ISS R\$ 27,41; Fundos R\$ 116,49. (**Protocolo nº 58.003 de 27/10/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de novembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=23.646- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=23.646**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 114.000,00** (cento e quatorze mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 61.373,62** (sessenta e um mil trezentos e setenta e três reais e sessenta e dois centavos), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 525,97** (quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e sete centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 07/01/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 548,19; ISS R\$ 27,41; Fundos R\$ 116,49. (**Protocolo nº 58.003 de 27/10/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de novembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=23.646-AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1675567-7, série 1221, datada em 03/12/2021, representando o crédito de **R\$ 61.373,62** (sessenta e um mil trezentos e setenta e três reais e sessenta e dois centavos) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos. (**Protocolo nº 58.003 de 27/10/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de novembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



AV-10=23.646 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, constante da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.2848377-2, emitido em 27/12/2022, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº **R-08=23.646** da presente matrícula. Emolumentos: Cancelamento de Alienação R\$ 20,00; ISS 1,00; Fundos R\$ 4,25. (**Protocolo nº 59.046 de 11/01/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-11=23.646 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2848377-2, foi este imóvel alienado pelos proprietários RONY CESAR RIBEIRO DE SOUZA e LAIZE DOS SANTOS LAURINDO, qualificados acima, para o comprador **ALLYSSON SILVA DO AMARAL**, brasileiro, nascido em 05/10/2003, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de carteira de identidade nº 3805857, expedida por OTOE/DF em 24/02/2016 e inscrito no CPF/MF sob o nº 710.426.111-73, e-mail: ALLYSSONSILVAAMARAL@HOTMAIL.COM, residente e domiciliado em Q 75 Lt, 15, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 32.000,00** (trinta e dois mil reais); Do somatório dos valores acima, fica a quantia de **R\$ 62.205,22** (sessenta e dois mil duzentos e cinco reais e vinte e dois centavos) destinada a quitação do saldo devedor do contrato 1.4444.1675567-7, conforme autorização do transmitente e autorização concedida pela credora Caixa contida na cláusula 2.2, valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3535060**, em 24/01/2023, no importe de **R\$ 2.240,00** (dois mil duzentos e quarenta reais), bem como a CND Municipal nº **2055/2023**, chave eletrônica de identificação nº **N2AJSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



236f.ba58.4cb3.03e4.7631.2114.af1d.0b5d.200a.c2e3;b402.e82d.1d7b.84fc.c8b6.0ebc.3e76
Emolumentos (PCVA)1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$
250,04. **(Protocolo nº 59.046 de 11/01/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do
Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira
Botelho.

R-12=23.646 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos
termos do Contrato supra objeto do registro nº**R-11=23.646**,o imóvel da presente
matrícula, fica**ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é
de**R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor
da**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº
00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do
financiamento) no valor de**R\$ 128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais),a ser paga em
360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com
Taxa de Juros Nominal de 7.1600% a.a.; Taxa Efetiva 7.3997% a.a.; e Valor total da
Prestação Inicial de**R\$ 1.179,83** (mil cento e setenta e nove reais e oitenta e três centavos),
com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/01/2023. O prazo de carência para
expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro
encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA)1ª Aquisição: Registro de
Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. **(Protocolo nº 59.046
de 11/01/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de
fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-013=23.646 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada,
fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição
Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número:
001.01001.00054.0008A.000000, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal
nº 37377/2025, com data de emissão de 03/12/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$
42,63; ISS R\$ 2,13 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,33); Fundesp(10% = R\$ 4,26);
Funemp (3,00% = R\$ 1,28); Funcomp(6% = R\$ 2,56); Fedapsaj(2% = R\$ 0,85);
Funproge(2% = R\$ 0,85); Fundepg(1,25% = 0,53); - conforme Lei Estadual
Nº19.191/2015. SELO: **04572512014221825640083**. PRENOTAÇÃO SELO:
04572512013178325430076. **(Protocolo nº 73.033 de 09/12/2025)**. Santo Antônio do
Descoberto/GO, em 09 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
Registrador.

Av-014=23.646 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do
requerimento datado de 01/12/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa
Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no
CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia,
e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da
mora, referente do contrato nº **844442848377**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE
DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a)



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5025477, paga em 27/11/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 166.442,14** no importe de R\$ 3.328,84; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 37377, com data de emissão de 03/12/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 2i82qku6qk e HASH: mytz7jhoek, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 182,52); Fundesp(10% = R\$ 75,27); Funemp (3,00% = R\$ 22,58); Funcomp(6% = R\$ 45,16); Fedapsaj(2% = R\$ 15,05); Funproge(2% = R\$ 15,05); Fundepg(1,25% = 9,41); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572512014316725770004**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572512013178325430076**. (Protocolo nº 73.033 de 09/12/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 09 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **09 de dezembro de 2025**.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Pedido de Certidão	nº	73.033, de 09/12/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

04572512013285934420175



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3C96S-RQ85P-PMXTA-H2P2E>