Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

218.169	01	GOIÂNIA, 03 de setembro de 2011	026013.2.0218169-22
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um Apartamento n° **204,** Bloco "**P**", localizado no pavimento superior do "RESIDENCIAL BEGÔNIA", com a seguinte divisão interna: **SALA DE TV, 02 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO,** com área total de 64,14522059m² sendo 41,6300m² de área privativa e 22,51522059m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 90,3396m² ou 0,7353% da área urbana denominada QUADRA Q-19, sito a Rua JC-302, no RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, com 12.286,19m². **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR,** inscrito no CNPJ/MF sob n° 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8° do art. 2° e inciso VI do art. 4° da Lei 10.188, de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007 pelo Agente Gestor do PAR, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR:** R5-195.319 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-1-218.169 - Protocolo n. 790.507, de 25/10/2021. **RESTRIÇÕES.** Pela Av-3 da matrícula n. 195.319, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que conforme dispõem os artigos 2º e 3º, ambos da Lei n. 10188/2001, o imóvel desta matrícula comporá o patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo Digital n. 00122111225768209660001. Goiânia, 23 de novembro de 2021. Dou fé.

R-2-218.169 - Protocolo n. 790.507, de 25/10/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 171000282834 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 29/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, vendeu este imóvel para **NUVIA NUNES DE SOUZA,** brasileira, do lar, RG n. 1756452/SSP-GO, CPF n. 425.379.831-49, e **JEAN WILLIAN DE SOUZA,** brasileiro, motorista, RG n. 878692/SSP-GO, CPF n. 191.994.141-04, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua JC-302, Quadra 19, Apartamento 204, Bloco P, Residencial Begonia, Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 42.487,19 (quarenta e dois mil quatrocentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos). Avaliação Fiscal: 42.487,19. Valor do preço corrigido nesta data para R$ 96.919,64, conforme determina o artigo 2º da Lei Estadual n. 21.004/2021 e o artigo 4º, § 5º, da Lei Estadual n. 19.191/2015. Isento do recolhimento do ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 70231468 de 08/10/2021. Emolumentos: R$ 372,03. FUNDESP: R$ 37,20. FUNESP: R$ 29,76. Estado: R$ 11,16. FUNEMP: R$ 11,16. FUNCOMP: R$ 11,16. FEPADSAJ: R$ 7,44. FUNPROGE: R$ 7,44. FUNDEPEG: R$ 4,65. ISS: R$ 18,60. Total: R$ 539,43. Selo Digital n. 00122111225768209660001. Goiânia, 23 de novembro de 2021. Dou fé.

R-3-218.169 - Protocolo n. 790.507, de 25/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 171000282834 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 29/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários NUVIA NUNES DE SOUZA e JEAN WILLIAN DE SOUZA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** CNPJ n. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 42.487,19 (quarenta e dois mil quatrocentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos), o qual deverá ser pago em 120 prestações mensais, a partir de 29/01/2012, conforme condições citadas no instrumento. Emolumentos: R$ 176,52. FUNDESP: R$ 17,65. FUNESP: R$ 14,12. Estado: R$ 5,30. FUNEMP: R$ 5,30. FUNCOMP: R$ 5,30. FEPADSAJ: R$ 3,53. FUNPROGE: R$ 3,53. FUNDEPEG: R$ 2,21. ISS: R$ 8,83. Total: R$ 255,97. Selo Digital n. 00122111225768209660001. Goiânia, 23 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-4-218.169 - Protocolo n. 790.507, de 25/10/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Instrumento Particular n. 171000282834 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 29/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal e Laudo de Avaliação n. 70231468 de 08/10/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **43024105531281.** Emolumentos: R$ 8,51. FUNDESP: R$ 0,85. FUNESP: R$ 0,68. Estado: R$ 0,26. FUNEMP: R$ 0,26. FUNCOMP: R$ 0,26. FEPADSAJ: R$ 0,17. FUNPROGE: R$ 0,17. FUNDEPEG: R$ 0,11. ISS: R$ 0,43. Total: R$ 12,36. Selo Digital n. 00122111225768209660001. Goiânia, 23 de novembro de 2021.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGD5D-HBW5G-EY8BP-BUB2E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGD5D-HBW5G-EY8BP-BUB2E

Continuação da matrícula n.º 218.169 **CNM: 026013.2.0218169-22**

Dou fé.

Av-5-218.169 - Processo Interno n. 9.867, de 25/04/2023. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, I, "a" da Lei n. 6.015/1973, para consignar que **NUVIA NUNES DE SOUZA e JEAN WILLIAN DE SOUZA, são casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977,** e não como constou, conforme documentação arquivada nesta Serventia. Goiânia, 25 de abril de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-6-218.169 - Protocolo n. 857.829, de 20/04/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E RESTRIÇÕES.** Por Instrumento particular datado de 10/10/2022, o credor fiduciário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-3** e das restrições constantes da **Av-1.** Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122304185961625430281. Goiânia, 03 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-7-218.169 - Protocolo n. 857.828, de 20/04/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2941891-5 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 18/04/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários NUVIA NUNES DE SOUZA e JEAN WILLIAN DE SOUZA, já qualificados, venderam este imóvel para **ROBERTO SAMUEL SOUSA DE ALMEIDA,** brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, RG n. 0448712420126/SSP-MA, CPF n. 054.746.223-92, residente e domiciliado na Rua do Assaí Mirim, Lote 14, Quadra 55, Setor Ponta Kayana, Trindade-GO, pelo preço de R$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais), sendo R$ 113.903,81 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 151.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92020540 de 27/04/2023. Emolumentos: R$ 1.176,65. FUNDESP: R$ 117,67. FUNEMP: R$ 35,30. FUNCOMP: R$ 35,30. FEPADSAJ: R$ 23,53. FUNPROGE: R$ 23,53. FUNDEPEG: R$ 14,71. ISS: R$ 58,83. Total: R$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122304113405728920165. Goiânia, 03 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-8-218.169 - Protocolo n. 857.828, de 20/04/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2941891-5 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 18/04/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário ROBERTO SAMUEL SOUSA DE ALMEIDA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 113.903,81 (cento e treze mil novecentos e três reais e oitenta e um centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 18/05/2023, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano. Emolumentos: R$ 873,57. FUNDESP: R$ 87,36. FUNEMP: R$ 26,21. FUNCOMP: R$ 26,21. FEPADSAJ: R$ 17,47. FUNPROGE: R$ 17,47. FUNDEPEG: R$ 10,92. ISS: R$ 43,68. Total: R$ 1.102,89. Selo Digital n. 00122304113405728920165. Goiânia, 03 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-9-218.169 - Protocolo n. 1.045.996, de 27/08/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 26/08/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **RG3B1RME.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122608255205425430264. Goiânia, 10 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-10-218.169 - Protocolo n. 1.045.996, de 27/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 26/08/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante constante no R-8, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 181.333,91. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92532643, emitido em 24/08/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 786,29. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 78,63. FUNEMP: R$ 23,59. FUNCOMP: R$ 47,18. FEPADSAJ: R$ 15,73. FUNPROGE: R$ 15,73. FUNDEPEG: R$ 9,83. ISS:

Continuação na ficha 02

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGD5D-HBW5G-EY8BP-BUB2E

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

218.169	02		026013.2.0218169-22
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 10 de setembro de 2026	CNM

R$ 39,31. Total: R$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122608255205425430264. Goiânia, 10 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGD5D-HBW5G-EY8BP-BUB2E

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **218.169** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.045.996 de 27/08/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609164269534420004**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 16 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar