



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 348.534

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **211.321**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0211321-80, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Apartamento **302**, localizado no **2º Pavimento** do Bloco F, do empreendimento denominado **CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 07**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Raquel Pimentel**, composto de dois quartos, um banho social, sala, cozinha e área de serviço integrada, com a área privativa real de **46,23 m²**, área de uso comum de divisão proporcional de 45,07 m², área real total de 91,30 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0078125, confrontando pela frente com o Apartamento 301; pelos fundos com Área verde/Talude/Limite do lote/Calçada/Rua RP6; pela lateral direita com a Área verde/Apartamento 304 e pela lateral esquerda com Área verde/Talude/Limite do lote/Calçada/Rua RP2, edificado no lote **01** da quadra **07**, formado pela unificação dos lotes 01 a 18 e lotes 1A, 2A, M e N da quadra 07, apresentando o conjunto a área de **6.832,60 m²**, confrontando pela frente com a Rua RP5, com 128,00 metros e mais um chanfro em curva para a confluência das Ruas RP5 e RP2, com 7,068 metros; pelo fundo com a Rua RP6, com 128,00 metros e mais um chanfro em curva para a confluência das Ruas RP6 e RP1, com 7,068 metros; pelo lado direito com a Rua RP1, com 41,00 metros e mais um chanfro em curva para a confluência das Ruas RP1 e RP5, com 7,068 metros e pelo lado esquerdo com a Rua RP2, com 41,00 metros e mais um chanfro em curva para a confluência das Ruas RP2 e RP6, com 7,068 metros. PROPRIETÁRIO **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.614.075/0001-00. REGISTRO ANTERIOR: **210.679**. Em 28/11/2014. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-1=211.321 - O imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime de Incorporação, nos termos da Lei 4.591/64, de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado sob o nº R-2=210.679, na matrícula nº 210.679, feito nesta data. **Protocolo** : 286.915. Emolumentos: R\$ 12,33. Em 28/11/2014. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-2=211.321 - Este imóvel foi constituído Patrimônio de Afetação, conforme consta da averbação nº Av-3=210.679. **Protocolo** : 286.915. Em 28/11/2014. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-3=211.321 - Este imóvel acha-se hipotecado com o **BANCO DO BRASIL S/A**, conforme consta do registro nº R-4=210.679. **Protocolo** : 289.843. Em 22/7/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-4=211.321 - Em virtude de Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de



Valide aqui
este documento



Venda e Compra de Imóvel na Planta Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado nesta cidade, em 08/4/2015, em sua cláusula trigésima nona, fica cancelada a hipoteca que onera este imóvel, objeto da averbação nº Av-3=211.321. **Protocolo** : 290.566. **Taxa Judiciária** : R\$ 11,42.

Emolumentos : Prenotação: R\$ 2,64. Busca: R\$ 4,36. Averbação: R\$ 10,09. Em 09/9/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-5=211.321 - Em virtude do mesmo contrato firmado entre Direcional Engenharia S/A, acima qualificada, como vendedora, incorporadora/fiadora e construtora e, **PATRICIA ALVES DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, CI nº 2.461.009 SESPDS-DF, CPF nº 016.572.121-90, residente e domiciliada na QR 111, Conjunto 01, Casa 08, Samambaia Sul, Samambaia - DF, como compradora e devedora fiduciante; e, Ouro Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.466.398/0001-06, como interveniente anuente, e ainda, como credor fiduciário o Banco do Brasil S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), reavaliado por R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), dos quais: R\$ 3.240,00 (três mil e duzentos e quarenta reais) são recursos próprios da compradora; R\$ 17.960,00 (dezessete mil e novecentos e sessenta reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 84.800,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos reais) financiamento concedido pelo credor. O contrato se rege em seu todo pelo quadro resumo e pelas cláusulas 1ª à 39ª, expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório.

Protocolo : 290.566. **Emolumentos** : Registro: R\$ 347,27. Em 09/9/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-6=211.321 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia da dívida no valor de R\$ 84.800,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos reais), que será pago em 379 parcelas, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 480,22, vencível em 25/11/2016, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 113.900,00 (cento e treze mil e novecentos reais). **Protocolo** : 290.566. **Emolumentos** : Registro: R\$ 347,27. Em 09/9/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-7=211.321 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 07/11/2017, pela incorporadora Ouro Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, foi pedido que se averbasse e, como averbada fica, a construção que realizou neste imóvel, composto de dois quartos, um banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integrada, com a área privativa real de **46,23 m²**. Tudo de acordo com o projeto de incorporação depositado neste Cartório em 28/11/2014, elaborado sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil, Ricardo Valadares Gontijo, CREA-GO 12213/D-MG; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nºs 1020140188718 e 1020140203414, registradas pelo CREA-GO em 03/10/2014 e 28/10/2014, respectivamente; Carta de Habite-se nº 424/2017, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 26/10/2017, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Anderson Arão Seleski e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002112017-88888312, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 07/11/2017, com validade até 06/5/2018. Foi dado à construção o valor de R\$



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8USK-553HU-567AK-JTF3Y>

86.420,40 (oitenta e seis mil quatrocentos e vinte reais e quarenta centavos). **Protocolo** : 299.111. **PMCMV. Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 16,23. Funesp: R\$ 12,98. Estado: R\$ 8,11. Fesemps: R\$ 6,49. Funemp/GO: R\$ 4,87. Funcomp: R\$ 4,87. Fepadsaj: R\$ 3,25. Funproge: R\$ 3,25. Fundepeg: R\$ 3,25. **ISS** : R\$ 4,87. **Emolumentos** : Busca: R\$ 5,00. Averbação: R\$ 157,29. Em 06/12/2017. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

Av-8=211.321 - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme R-6=210.679. **Protocolo** : 299.112. Em 06/12/2017. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

Av-9=211.321 - Foi registrada a Convenção de Condomínio na ficha 01 auxiliar sob o número 16.317. **Protocolo** : 299.113. Em 06/12/2017. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

Av-10=211.321 - Em virtude de requerimento firmado em Belo Horizonte - MG, em 03/2/2020, pelo credor fiduciário Banco do Brasil S/A e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 113.900,00 (cento e treze mil e novecentos reais). **Protocolo** : 311.189. **Taxa Judiciária** : R\$ 15,62. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 37,75. Funesp: R\$ 30,20. Estado: R\$ 11,33. Fesemps: R\$ 15,10. Funemp/GO: R\$ 11,33. Funcomp: R\$ 11,33. Fepadsaj: R\$ 7,55. Funproge: R\$ 7,55. Fundepeg: R\$ 4,72. Fundaf/GO: R\$ 4,72. Femal/GO: R\$ 9,44. **ISS** : R\$ 11,33. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 6,85. Busca: R\$ 11,42. Averbação: R\$ 359,21. Em 28/5/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-11=211.321 - Em virtude de requerimento firmado em Curitiba - PR, em 13/5/2022, pelo Banco do Brasil S.A, foi pedido que se averbasse, e como averbado fica, a realização dos dois leilões de que trata o artigo 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Auto Negativo de 1º Leilão Público, realizado em 23/11/2021 e Auto Negativo de 2º Leilão Público, realizado em 30/11/2021, ambos pelo Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP: 690 e Editais de Leilões Extrajudiciais Online nº 2021/950021 - Alienação Fiduciária (Lei 9.514/97), publicados no Jornal Gazeta do Estado nos dias 21, 22 e 25/10/2021. **Protocolo** : 323.641, datado em 09/9/2022. **Taxa Judiciária** : R\$ 17,97. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 6,28. Funemp/GO (3%): R\$ 1,88. Funcomp (3%): R\$ 1,88. Fepadsaj (2%): R\$ 1,25. Funproge (2%): R\$ 1,25. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,79. **ISS** (3%): R\$ 1,88. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 9,43. Busca: R\$ 15,72. Averbação: R\$ 37,71. Em 21/9/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-12=211.321 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202006.1715.01186284-IA-480, dos autos do Processo nº 00113073520078160017, de 17/6/2020, da 6ª Vara Cível de Maringá - PR, Superior Tribunal de Justiça do Paraná, contra Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. **Protocolo** : 325.205, datado em 23/11/2022. Em 23/11/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-13=211.321 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbado fica o cancelamento da indisponibilidade objeto da averbação nº Av-12=211.321, conforme Ordem de



Valide aqui
este documento



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



000.001

Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202006.1816.01189186-TA-060, dos autos do Processo nº 00113073520078160017, da 6ª Vara Cível de Maringá - PR, Superior Tribunal de Justiça do Paraná, contra Banco do Brasil S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. **Protocolo** : 325.206, datado em 23/11/2022. Em 23/11/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-14=211.321 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade sobre este imóvel, conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.2622.01789978-IA-950, dos autos do Processo nº 00005609720215200009, de 26/8/2021, da 9ª Vara do Trabalho de Aracaju - SE, Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, contra Banco do Brasil S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. **Protocolo** : 325.207, datado em 23/11/2022. Em 23/11/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-15=211.321 - De acordo com o Provimento nº 39/2014, artigo 14, parágrafo 3º da Corregedoria Nacional de Justiça, foi determinado que se averbasse e como averbado fica o cancelamento da indisponibilidade objeto da averbação nº Av-14=211.321, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.3110.01795209-TA-509, dos autos do Processo nº 00005609720215200009, da 9ª Vara do Trabalho de Aracaju - SE, Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, contra Banco do Brasil S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. **Protocolo** : 325.208, datado em 23/11/2022. Em 23/11/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-16=211.321 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Cidade Ocidental - GO, no Lº 0079, fls. 019/022, em 14/12/2022, foi este imóvel alienado por sua proprietária, o Banco do Brasil S.A, com sede no Setor de Autarquias Norte SAUN, Quadra 05, Lote B, Torre I, Edifício BB, 15º Andar, Asa Norte, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, endereço eletrônico: laisi.gasparoto@pagimovel.com.br, pelo preço de R\$ 39.554,76 (trinta e nove mil quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e seis centavos), reavaliado por R\$ 113.900,00 (cento e treze mil e novecentos reais), ao comprador **ELISIO PEDRO RUBIK JUNIOR**, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, maior, empresário, filho de Elisio Pedro Rubik e de Ronsagela de Souza, CNH registro nº 02093348040 DETRAN-SC, onde consta a CI nº 4.177.429 SSP-SC, CPF nº 041.678.849-17, residente e domiciliado na Quadra 03, Lote 01, Bloco G, Conquista Residencial Ville Raquel Pimentel, nesta cidade, endereço eletrônico: elisioresalecarlos@gmail.com. **Protocolo** : 327.053, datado em 06/3/2023. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 176,38. Funemp/GO (3%): R\$ 52,91. Funcomp (3%): R\$ 52,91. Fepadsaj (2%): R\$ 35,27. Funproge (2%): R\$ 35,27. Fundepeg (1,25%): R\$ 22,05. **ISS** (3%): R\$ 52,91. **Emolumentos** : Busca: R\$ 16,67. Registro: R\$ 1.747,14. Em 03/4/2023. **Selo eletrônico** : 00872303013393625430043. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-17=211.321 - Em virtude da escritura acima referida, promove-se a averbação do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade, ou seja, CCI nº 388971. **Protocolo** : 327.053, datado em 06/3/2023. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,00. Funemp/GO (3%): R\$ 1,20. Funcomp (3%): R\$ 1,20. Fepadsaj (2%): R\$ 0,80. Funproge (2%): R\$ 0,80. Fundepeg



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8USK-553HU-567AK-JTF3Y>

25%): R\$ 0,50. ISS (3%): R\$ 1,20. **Emolumentos** : Averbação: R\$ 39,98. Em 03/4/2023. **Selo eletrônico** :00872303013393625430043. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-18=211.321 - Em virtude de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Cidade Ocidental - GO, em 15/5/2023, entre Elisio Pedro Rubik Junior, acima qualificado, como vendedor; e, **OSMAIR FERREIRA SANTANA**, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, maior, trabalhador de construção civil, filho de Elza Ferreira dos Santos e de Geremias Ferreira Santana, CI nº 3.982.667 SESP-DF, CPF nº 034.622.121-84, residente e domiciliado no Rua Rio de Janeiro, Quadra 6, Bloco FL, Chácara 08 N, Apartamento 203, Residencial Millenium, Chácaras Anhanguera A, Valparaíso de Goiás - GO, endereço eletrônico: yzaack170@gmail.com, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 119.680,00 (cento e dezenove mil e seiscentos e oitenta reais), reavaliado por R\$ 119.680,00 (cento e dezenove mil e seiscentos e oitenta reais), dos quais: R\$ 22.178,16 (vinte e dois mil cento e setenta e oito reais e dezesseis centavos) são recursos próprios; R\$ 6.959,00 (seis mil e novecentos e cinquenta e nove reais) desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 90.542,84 (noventa mil quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens A ao L e 1 ao 31, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo** : 328.478, datado em 29/5/2023. **PMCMV. Taxa Judiciária** : R\$ 18,87. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 88,69. Funemp/GO (3%): R\$ 26,61. Funcomp (3%): R\$ 26,61. Fepadsaj (2%): R\$ 17,74. Funproge (2%): R\$ 17,74. Fundepag (1,25%): R\$ 11,08. **ISS** (3%): R\$ 26,61. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 5,00. Busca: R\$ 8,33. Registro: R\$ 873,57. Em 12/6/2023. **Selo eletrônico**: 00872305223058128920022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-19=211.321 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 11, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 90.542,84 (noventa mil quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4.5000% e efetiva de 4.5940%, com o valor da primeira prestação de R\$ 474,99, vencível em 15/6/2023, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 119.680,00 (cento e dezenove mil e seiscentos e oitenta reais). **Protocolo** : 328.478, datado em 29/5/2023. **PMCMV. Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 58,12. Funemp/GO (3%): R\$ 17,44. Funcomp (3%): R\$ 17,44. Fepadsaj (2%): R\$ 11,62. Funproge (2%): R\$ 11,62. Fundepag (1,25%): R\$ 7,26. **ISS** (3%): R\$ 17,44. **Emolumentos** : Registro: R\$ 581,19. Em 12/6/2023. **Selo eletrônico** : 00872305223058128920022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-20=211.321 - Luziânia - GO, 17 de dezembro de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. **Protocolo**: 348.534, datado em 02/12/2025. **Selo eletrônico**: 00872512013288125430031. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-21=211.321 - Luziânia - GO, 17 de dezembro de 2025. AVERBAÇÃO. Nos termos da



Valide aqui
este documento



Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 647529, expedida pela Municipalidade de Luziânia - GO em 19/11/2025, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se devidamente inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **20.20537.00007.00001.90. Protocolo:** 348.534, datado em 02/12/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (6%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,53. **ISS (3%):** R\$ 1,28. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 42,63. **Selo eletrônico:** 00872512013288125430031. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-22=211.321 - Luziânia - GO, 17 de dezembro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 01/12/2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-19 acima, pelo valor de R\$ 123.800,86 (cento e vinte três mil, oitocentos reais e oitenta e seis centavos). Para fins de ITBI o imóvel foi avaliado pela municipalidade local no valor de R\$ 123.555,14 (cento e vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos), conforme guia nº 9351082, recolhida no valor total de R\$ 2.965,32 (dois mil, novecentos e sessenta e cinco reais e trinta e dois centavos) em 21/10/2025. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 348.534, datado em 02/12/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 55,88. Funemp/GO (3%) R\$ 16,77. Funcomp (6%): R\$ 33,53. Fepadsaj (2%): R\$ 11,18. Funproge (2%): R\$ 11,18. Fundepeg (1,25%): R\$ 6,99. **ISS (3%):** R\$ 16,77. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 558,84. **Selo eletrônico:** 00872512013288125430031. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$ 88,84	Taxa Jud.:	R\$ 19,17
Fundesp.:	R\$ 8,88	Funemp.:	R\$ 2,67
Funcomp:	R\$ 5,33	Fepadsaj.:	R\$ 1,78
Funproge:	R\$ 1,78	Fundepeg.:	R\$ 1,11
ISS:	R\$ 2,67	Total:	R\$ 132,23



Selo digital n. **00872512115279134420320**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Luziânia/GO, 18 de dezembro de 2025

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n.



Valide aqui
este documento 433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8USK-553HU-567AK-JTF3Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página 7 de 7

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@rilluziania.com.br

000.001