



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.769 CNM Nº 027581.2.0023769-50 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 05-B da Quadra 07", do loteamento denominado JARDIM ANA BEATRIZ I**, neste município, com área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 02, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 27, com 6,00mts, pelo lado direito com o lote 06, com 30,00mts, e pelo lado esquerdo com o lote 05A, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: WELTON DA SILVA FERREIRA**, portador da CI-1563440 SSP/DF, CPF-646.058.411-72, habilitação nº00448563590 Detran/DF, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MICHELE GOMES DA SILVA**, construtor, residente e domiciliado na Quadra 72 Lote 13, Centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2=23465 do Livro 2RG deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número: 22.581 do Livro 1A folhas 287 em 11.05.2012).** OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 05 da Quadra 07, do Loteamento Jardim Ana Beatriz I, neste município, levado a efeito em 18.05.2012. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 18.05.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=23.769 -Pelo proprietário WELTON DA SILVA FERREIRA, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **62,25m²**, assim composta: **varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 quarto, 01 banheiro, suíte e área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Cesar Humberto Ferreira CREA-10335 D/DF. **Carta de Habite-sede** número 202/2012 expedida em 26.06.2012 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número 000412012-08021643 expedida em 06.08.2012 e válida até 02.02.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número 00053815 2012 104549 10. **(Título Protocolado sob o número 23.312 do Livro 1A Folha-293vº em 07.08.2012).** Emolumentos: Averbação R\$=50,08, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 14.08.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=23.769 -Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



844440171517-6, lavrado em 01.10.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: WELTON DA SILVA FERREIRA, acima qualificado, pelo preço de **R\$=97.000,00a(o)** comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **EVILASIO AMANCIO FEITOSA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, portador da CI-5469782 SSP/GO e do CPF-664.306.403-10, residente e domiciliada em Rua 2, Quadra 07, Lote 06, Parque Ana Beatriz, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=97.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=9.686,14**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=9.717,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=77.596,86**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-23.893 do Livro-1A Folha-298v em 04.10.2012) (Valor da Avaliação R\$=97.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 10.10.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=23.769-Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=77.596,86**. Valor da garantia fiduciária de R\$=97.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=549,84**, que vence em 01.11.2012. **(Referente título Protocolado sob número 23.893 do Livro-1A Folha-298v em 04.10.2012) (Valor da Avaliação R\$=97.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=219,82. EM 10.10.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=23.769 -CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 11/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.045,60** (dois mil quarenta e cinco reais e sessenta centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 102.280,00** (cento e dois mil e duzentos e oitenta reais), conforme DUAM nº **2210022**, com recolhimento em 29/10/2018, bem como a CND Municipal nº **6099/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide **a restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.642 de 03/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de dezembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=23.769-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE—
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº 921/2019 - **GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 032/2019 e 033/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. **(Protocolo nº 50.486 de 21/01/2020)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 07 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=23.769 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2883488-5, foi este imóvel alienado pela proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração lavrada às folhas 020-021 do livro 3487-P em 27/07/2021, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 186/187 do livro 6038, em 22/03/2022, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, Cartório Asa Norte, em Brasília-DF, para o comprador **OZIMA VALERIO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 13/08/1958, solteiro, administrador, portador de carteira de identidade nº 932378, expedida por OTOE/DF em 22/01/2020 e inscrito no CPF/MF sob o nº 477.915.271-20, e-mail: ENS@ZIPMAIL.COM.BR, residente e domiciliado em Q 10, 0, Lote 07, Jardim Ana Beatriz I em Santo Antônio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 67.034,91** (sessenta e sete mil trinta e quatro reais e noventa e um centavos). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 7.034,91** (sete mil trinta e quatro reais e noventa e um centavos); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 120.957,97** (cento e vinte mil novecentos e cinquenta e sete reais e noventa e sete centavos). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº**4072782**, em 03/04/2023, no importe de **R\$ 890,70** (oitocentos e noventa reais e setenta centavos), bem como a CND Municipal nº**10458/2023**, chave eletrônica de identificação nº**f5Jq\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 647c.6b72.a96c.2457.7b08.adbd.9789.eb3e.6850.4390. Emolumentos (PCVA)^{1ª} Aquisição: Registro R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. (**Protocolo nº 59.597 de 09/03/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=23.769 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº**R-06=23.769**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 120.957,97** (cento e vinte mil novecentos e cinquenta e sete reais e noventa e sete centavos), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais), a ser paga em 192 (cento e noventa e dois) meses, amortização em 192 (cento e noventa e dois) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.5000% a.a.; Taxa Efetiva 5.6408% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 582,86** (quinhentos e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/03/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA)^{1ª} Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. (**Protocolo nº 59.597 de 09/03/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-08=23.769 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, constante da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.2989994-8, emitido em 31/05/2023, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº**R-07** da presente matrícula. Emolumentos: Cancelamento de Alienação R\$ 20,00; ISS 1,00; Fundos R\$ 4,25. **SELO**: 04572305315302928920002. (**Protocolo nº 60.384 de 31/05/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=23.769 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2989994-8, foi este imóvel alienado pelo proprietário OZIMA VALERIO DA SILVA, qualificado acima, para o comprador **DYONATA DE OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, nascido em 02/05/1999, solteiro, trabalhador de construção civil, portador de carteira de identidade nº 7334737, expedida por PC/GO em 27/08/2018 e inscrito no CPF/MF sob o nº 714.459.621-79, e-mail: SARA.ZATLA018@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q 74, 0, Lt 10a, Parque Estrela Dalva Xii em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 182.500,00** (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 146.000,00** (cento e quarenta e seis mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 36.500,00** (trinta e seis mil e quinhentos reais); Do somatório dos valores acima, fica a quantia de **R\$ 60.439,42** (sessenta mil quatrocentos e trinta e nove reais e quarenta e dois centavos) destinada a quitação do saldo devedor do contrato 8.4444.2883488-5, conforme autorização do transmitente e autorização concedida pela credora Caixa contida na cláusula 2.2; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 146.000,00** (cento e quarenta e seis mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 182.500,00** (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4082464**, em 02/06/2023, no importe de **R\$ 2.555,00** (dois mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais), bem como a CND Municipal nº **19298/2023**, chave eletrônica de identificação nº **Rq2x\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 8e7f.bdcf.cbb9.cc6d.898a.e960.49a4.0370.f360.2c9b. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572305315302928920002. (**Protocolo nº 60.384 de 31/05/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=23.769 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-09=23.769**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 182.500,00** (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 146.000,00** (cento e quarenta e seis mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 6.0000% a.a.; Taxa Efetiva 6.1678% a.a.; e Valor total da



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Prestação Inicial de **R\$ 921,93**(novecentos e vinte e um reais e noventa e três centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/07/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572305315302928920002. **(Protocolo nº 60.384 de 31/05/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-011=23.769 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572608285158929700058**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572608314399025430013. (Protocolo nº 77.203 de 31/08/2026)**. Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 31 de agosto de 2026

Av-012=23.769 - RESTAURAÇÃO/SUPRIMENTO DE OMISSÃO FORMAL - Proceda-se à presente averbação, de ofício, nos termos dos arts. 205-O e 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para constar que, após conferência desta matrícula e dos elementos constantes do acervo registral, verificou-se a existência de omissão formal consistente na ausência de materialização e/ou assinatura dos atos **AV-05 ao R-10** praticado(s) por oficial anterior. Diante disso, fica suprida a referida omissão, reputando-se os mencionados atos **restaurados, materializados e regularizados**, preservados integralmente seus conteúdos, efeitos jurídicos e datas originárias, sem qualquer alteração substancial. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572608285158929700059**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572608314399025430013**. Do que dou fé. **(Protocolo nº 77.203 de 31/08/2026)**. Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 31 de agosto de 2026.

Av-013=23.769 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Proceda-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-212**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 31/08/2026. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572608285158929700060**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572608314399025430013**. Do que dou fé. **(Protocolo nº 77.203 de 31/08/2026)**. Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 31 de agosto de 2026.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Av-014=23.769 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00007.0005B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 26041/2026, com data de emissão de 26/08/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572608314093425640017**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608314399025430013**. (Protocolo nº 77.203 de 31/08/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 31 de agosto de 2026.

Av-015=23.769 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 26/08/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442989994**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra Setor Bancário Sul Quadra 4, n. 3\4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5340221, paga em 21/08/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 191.003,13** no importe de R\$ 4.775,08; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 26041/2026, com data de emissão de 26/08/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 6coev15ig4 e HASH: 34e14ju39p, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572608316184225770000**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608314399025430013**. (Protocolo nº 77.203 de 31/08/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 31 de agosto de 2026.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **01 de setembro de 2026**.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	77.203, de 01/09/2026
Emolumentos R\$	92,79.
Taxa Judiciária R\$	19,99.
Valor Iss R\$	4,64.
Fundos Estaduais R\$	22,51.
Valor Total R\$	139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04572609012888634420027



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAYGZ-LYJUS-S7Z8R-P8YXP>