Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZU5R-JA4P5-K9J2A-286SS

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

219.046	01	GOIÂNIA, 10 de agosto de 2011	026013.2.0219046-10
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº **201,** Bloco "**D**", localizado no pavimento superior do "RESIDENCIAL ORQUÍDEA", com a seguinte divisão interna: **SALA DE TV, 02 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO,** com área total de 64,26648438m², sendo 41,6300m² de área privativa e 22,63648438m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 92,1281m² ou 0,7813% da área urbana denominada QUADRA Q-33, sito a Rua JC-305, no RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, com 11.792,40m². **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007 pelo Agente Gestor do PAR, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR**: R5-195.329 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-1-219.046 - Protocolo n. 807.147, de 16/03/2022. **RESTRIÇÕES.** Pela Av-3 da matrícula n. 195.329, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que conforme dispõem os artigos 2º e 3º, ambos da Lei n. 10188/2001, o imóvel desta matrícula comporá o patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo Digital n. 00122203215345428150053. Goiânia, 07 de abril de 2022. Dou fé.

R-2-219.046 - Protocolo n. 807.147, de 16/03/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 171000683780 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 13/03/2013, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificados, vendeu este imóvel para **ARYELE MOTTA DA CRUZ,** brasileira, solteira, auxiliar administrativa, RG n. 4864358/DGPC-GO, CPF n. 015.911.811-51, residente e domiciliada na Rua JC-305, Quadra 33, Apartamento 201, Bloco D, Residencial Orquídea, Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 42.501,30 (quarenta e dois mil quinhentos e um reais e trinta centavos). Avaliação Fiscal: 61.603,08. Valor Venal: R$ 88.876,76. Isento do recolhimento do ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 83571560 de 24/02/2022. Emolumentos: R$ 411,98. FUNDESP: R$ 41,20. FUNESP: R$ 32,96. Estado: R$ 12,36. FECAD: R$ 6,59. FUNPES: R$ 9,89. FUNEMP: R$ 12,36. FUNCOMP: R$ 12,36. FEPADSAJ: R$ 8,24. FUNPROGE: R$ 8,24. FUNDEPEG: R$ 5,15. FEMAL-GO: R$ 10,30. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 5,15. ISS: R$ 20,60. Total: R$ 597,38. Selo Digital n. 00122203215345428150053. Goiânia, 07 de abril de 2022. Dou fé.

R-3-219.046 - Protocolo n. 807.147, de 16/03/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 171000683780 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 13/03/2013, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ARYELE MOTTA DA CRUZ, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** CNPJ n. 03.190.167/0001-50, com sede na Rua SBS, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Rua SBS, Lote 03/04, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 42.501,30 (quarenta e dois mil quinhentos e um reais e trinta centavos), o qual deverá ser pago em 120 prestações mensais, a partir de 13/04/2013, conforme condições citadas no instrumento. Emolumentos: R$ 164,37. FUNDESP: R$ 16,44. FUNESP: R$ 13,15. Estado: R$ 4,93. FECAD: R$ 2,63. FUNPES: R$ 3,94. FUNEMP: R$ 4,93. FUNCOMP: R$ 4,93. FEPADSAJ: R$ 3,29. FUNPROGE: R$ 3,29. FUNDEPEG: R$ 2,05. FEMAL-GO: R$ 4,11. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 2,05. ISS: R$ 8,22. Total: R$ 238,33. Selo Digital n. 00122203215345428150053. Goiânia, 07 de abril de 2022. Dou fé.

Av-4-219.046 - Protocolo n. 807.147, de 16/03/2022. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Instrumento Particular n. 171000683780 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 13/03/2013, emitido pela Caixa Econômica Federal e Laudo de Avaliação n. 83571560 de 24/02/2022, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **43025505390292.** Emolumentos: R$ 9,43. FUNDESP: R$ 0,94. FUNESP: R$ 0,75. Estado: R$ 0,28. FECAD: R$ 0,15. FUNPES: R$ 0,23. FUNEMP: R$ 0,28. FUNCOMP: R$ 0,28. FEPADSAJ: R$ 0,19.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZU5R-JA4P5-K9J2A-286SS

Continuação da matrícula n.º 219.046 **CNM: 026013.2.0219046-10**

FUNPROGE: R$ 0,19. FUNDEPEG: R$ 0,12. FEMAL-GO: R$ 0,24. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,12. ISS: R$ 0,47. Total: R$ 13,67. Selo Digital n. 00122203215345428150053. Goiânia, 07 de abril de 2022. Dou fé.

Av-5-219.046 - Protocolo n. 899.329, de 19/02/2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E RESTRIÇÕES.** Por Instrumento particular datado de 07/02/2024, o credor fiduciário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, nos termos do art. 2º da Lei 10.188/2001, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-3** e das restrições constantes da **Av-1.** Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122402144330125430543. Goiânia, 22 de fevereiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

R-6-219.046 - Protocolo n. 898.511, de 09/02/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3288246-5 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 09/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ARYELE MOTTA DA CRUZ, já qualificada, vendeu este imóvel para **HELEN CANTANHEDE MARINHO DOS SANTOS,** brasileira, viúva, porteira de edifício ascensorista garagista e faxineira, RG n. 6045571/SSP-GO, CPF n. 032.567.941-06, residente e domiciliada na Rua Jose Epitacio De Medeiros, Lote 43, Quadra 06, Residencial Jardins Do Cerrado II, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 109.000,00 (cento e nove mil reais), sendo R$ 84.250,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 109.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92173023 de 21/02/2024. Emolumentos: R$ 873,57. FUNDESP: R$ 87,36. FUNEMP: R$ 26,21. FUNCOMP: R$ 26,21. FEPADSAJ: R$ 17,47. FUNPROGE: R$ 17,47. FUNDEPEG: R$ 10,92. ISS: R$ 43,68. Total: R$ 1.102,89. Selo Digital n. 00122402086777528920021. Goiânia, 22 de fevereiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

R-7-219.046 - Protocolo n. 898.511, de 09/02/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3288246-5 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 09/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária HELEN CANTANHEDE MARINHO DOS SANTOS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 84.250,00 (oitenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 11/03/2024, à taxa nominal de juros de 4,7500% ao ano. Emolumentos: R$ 581,19. FUNDESP: R$ 58,12. FUNEMP: R$ 17,44. FUNCOMP: R$ 17,44. FEPADSAJ: R$ 11,62. FUNPROGE: R$ 11,62. FUNDEPEG: R$ 7,26. ISS: R$ 29,06. Total: R$ 733,75. Selo Digital n. 00122402086777528920021. Goiânia, 22 de fevereiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

Av-8-219.046 - Protocolo n. 1.049.949, de 22/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 22/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74491-607** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **TA0SNRB-P.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122609213061325430288. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-9-219.046 - Protocolo n. 1.049.949, de 22/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 22/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante constante no R-7, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 111.187,09. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92423992, emitido em 22/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 583,76. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 58,38. FUNEMP: R$ 17,51. FUNCOMP: R$ 35,03. FEPADSAJ: R$ 11,68. FUNPROGE: R$ 11,68. FUNDEPEG: R$ 7,30. ISS: R$ 29,19. Total: R$ 754,53. Selo Digital n. 00122609213061325430288. Goiânia, 30 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZU5R-JA4P5-K9J2A-286SS

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **219.046** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.049.949 de 22/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609294242534420655**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 30 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar