Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 77.365 | FOLHA 01F

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO
www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: CASA 17-A situado no **CONDOMINIO CORREA NETO** do **Loteamento denominado "JARDIM PAQUETA"** deste Municipio de Planaltina-GO, assim definida: área privativa de construção de **57,41m²**, área de terreno de uso exclusivo de **180,00m²**, área de uso comum **0,00m²**, área total construída de **114,82m²** e fração ideal igual a **50,00%**, com as seguintes confrontações: tomando por referência a Avenida Ipiranga do Jardim Paqueta, Rua de acesso ao Condomínio, localizar-se-ão na parte a direita do condominio, essa casa confronta-se estando o observador na sala, voltando para frente do lote, pelo lado esquerdo com a Casa 17, pelo lado direito com o Lote 18, pela frente com a via de acesso as unidades (Avenida Ipiranga) e pelo fundos com o Lote 10, originada do lote de terreno urbano designado pelo número 17, da Quadra 31, situado no Loteamento JARDIM PAQUETA deste Municipio de Planaltina-GO, medindo 12,00 metros de frente, para a Avenida Ipiranga, 12,00 metros de fundos, para o lote 10; 30,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 16, e 30,00 metros pelo lado direito, para o lote 18, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO**: **ARCHIMEDES CORRÊA DE ALMEIDA NETO**, brasileiro, solteiro, capaz, estudante, CI. nº 2.243.231-SSP/DF e CPF nº 012.012.591-93, residente e domiciliado no Condomínio Colorado, Conjunto "L", Casa 03, em Sobradinho-DF. **REGISTRO ANTERIOR**: R.5-59.451, do Livro 2-, Fls 01V, deste CRI. Planaltina-GO, 07 de dezembro de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

AV.1-77.365 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 30.10.2015, assinado pelo proprietario ARCHIMEDES CORREA DE ALMEIDA NETO, já qualificado, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 6, da matrícula nº 59.451, do Livro 2-, Fls. 01F, deste CRI, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 07 de dezembro de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

AV.2-77.365 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculada foi registrada, hoje, sob o nº **6.230**, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01, **e que o dito condomínio se enquadra no programa PMCMV, de acordo com o Inciso II do artigo 42, da Lei nº 12.424, de 16.06.2011**. Planaltina-GO, 07 de dezembro de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Prenotação nº 85.796, de 04.11.2015.

AV.3-77.365 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a este registro nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral datado de 30.10.2015, assinado pelo proprietario ARCHIMEDES CORREA DE ALMEIDA NETO, já qualificado, para constar que **a unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área privativa de 57,41m²**, sendo composta por 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall e 01 varanda, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 430/2015, datado de 06.10.2015, e Carta de Habite-se nº 412/2015, datada de 06.10.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhado pelo mapa e memorial descritivos elaborados em 07.08.2015, pelo engenheiro civil Jaci José da Silva, CREA-GO/DF 735/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 06.10.2015, e anotados no CREA-GO em 07.08.2015, conforme ART nº 1020150138747, atribuindo-se ao imóvel o valor de **R$32.198,97 (trinta e dois mil e cento e noventa e oito reais e noventa e sete centavos)**, conforme Avaliação dos Custos da Construção em data de 30.10.2015, assinado pelo engenheiro civil Jaci José da Silva, CREA-GO/DF 735/D. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 002952015-88888349, emitida em 22.10.2015 válida até 19.04.2016, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 07 de dezembro de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

77.365

Continua no verso.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
16/10/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQULR-W8XSP-ZZAUE-GGZYR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA
77.365	01V VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

R.4-77.365 em 12/03/2019
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 105.707, de 11/03/2019.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 12° Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Distrito Federal, no Livro n° 226, fls. 078/079, em 11/03/2019.
TRANSMITENTE: ARCHIMEDES CORRÊA DE ALMEIDA NETO, já qualificado.
ADQUIRENTE: PAULA SOARES GOMES, brasileira, solteira, consultora de vendas, CNH n° 04930763887 DETRAN-GO, na qual constam RG n° 2.360.697 SESPDS/DF, CPF n° 013.946.381-08, residente e domiciliada na QC 02, MC, Lote 13, Setor Oeste, Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 45.000,00.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.006.00QD31.0000.0000017.002.
Recolhido ITBI; apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.
Emitida a DOI.
Custas: R$ 765,72.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.5-77.365 em 18/06/2019
EXISTÊNCIA DE AÇÃO - BLOQUEIO
PROTOCOLO: 107.313 de 14/06/2019.
FORMA DO TÍTULO: Ofício n° 358/2019 de 31/05/2019, expedido pela 1ª Vara Cível de Planaltina-GO, extraído do Processo n° 5153325.24.2019.8.09.0128 - Ação Anulatória de Negócio Jurídico proposta por Archimedes Correia de Almeida Neto, em face de Paula Soares Gomes.
Nos termos da decisão judicial de 30/05/2019, procede-se à anotação de existência da aludida demanda envolvendo o imóvel desta matrícula, **ficando impedido a realização de novas transações.**
Sem emolumentos
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.6-77.365 em 22/04/2021.
CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO
PROTOCOLO:116.461, de 18/03/2021.
FORMA DO TÍTULO: Ofício n° 216/2021 de 16/03/2021, expedido pela 1ª Vara Cível de Planaltina-GO oriundo do processo n° 5153325-24.2019.8.09.0128.
Procedo a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da existência de ação, descrita no AV.5 desta matrícula.
Emolumentos e Fundos R$ 48,68.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Continua na folha 02 F da próxima ficha.
Planaltina-GO, 15/04/24

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQULR-W8XSP-ZZAUE-GGZYR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
16/10/2026

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 77.365 | FICHA 02F FRENTE

CNM 024984.2.0077365-77

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

R.7-77.365 em 15/04/2024.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 136.845, de 12/04/2024.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3373234-3, de 11/04/2024, celebrado em Brasília-DF.
TRANSMITENTE: PAULA SOARES GOMES, já qualificada.
ADQUIRENTE: ISAIAS SILVA REGO, brasileiro, solteiro, empresário, CNH n.º 06191489629 DETRAN/GO, na qual consta RG. n.º 2244341 SSP/DF, CPF n.º 025.712.041-65, residente e domiciliado na Quadra 182, Lote 15, Brasilinha Sudoeste, em Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 200.000,00.
Recolhido ITBI.
Emitida DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.
SELO:00982404114859628920012
Escrevente: Thiago Simeão de Freitas

R.8-77.365 em 15/04/2024.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PROTOCOLO: 136.845, de 12/04/2024.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3373234-3, de 11/04/2024, celebrado em Brasília-DF.
DEVEDOR FIDUCIANTE: ISAIAS SILVA REGO, já qualificado.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R$ 159.452,58; Valor da Garantia: R$ 200.000,00; Recursos próprios: R$ 40.547,42; Taxa de juros contratada: Nominal 8.1600% a.a.; Efetiva 8.4722% a.a; Nominal e Efetiva 0.6800% a.m.; Valor da primeira prestação: R$ 1.250,00; Vencimento da primeira prestação: 15/05/2024; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.
SELO:00982404114859628920012
Escrevente: Thiago Simeão de Freitas

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis são escriturados eletronicamente, desde 1º de Julho de 2025.

77.365

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQULR-W8XSP-ZZAUE-GGZYR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
16/10/2026

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

77.365	02V	024984.2.0077365-77
MATRÍCULA	FICHA	CNM

Continuação da matrícula n.º 77.365

Av.9-77.365 em 16/10/2026.
CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP
PROTOCOLO: 154.938, de 06/10/2026.
Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.755-031.
Sem Emolumentos e Fundos.
Selo: 00982610155477329700005.
Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - CPF: 067.423.981-40 - Escrevente.

Av.10-77.365 em 16/10/2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 154.938, de 06/10/2026.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 05/10/2026 e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 150.421, nesta serventia.
TRANSMITENTE: ISAIAS SILVA REGO, já qualificado.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 207.358,02.
OBJETO: O imóvel desta matrícula
Recolhido o ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos: R$ 786,29 - Funemp: R$ 23,59 - Funcomp: R$ 47,18 - Fundesp: R$ 78,63 - Fepadsaj: R$ 15,73 - Fundepeg: R$ 9,83 - Funproge: R$ 15,73 - Iss: R$ 39,31 - Total: R$ 1.016,29.
Selo: 00982610163278525770003.
Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - CPF: 067.423.981-40 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQULR-W8XSP-ZZAUE-GGZYR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
16/10/2026

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 154.938, formulado em 06/10/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 77.365,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.**

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n.º 93.240/1986, que regulamenta a Lei n.º 7.433/1985.

2- Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.

3 - As partes declaram que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Instrumento Público nos termos do artigo 16, da Lei n.º 6.015/73.

4 - A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás. Emolumentos: R$ 92,79; Taxa Judiciária: R$ 19,99; FUNDESP: R$ 9,28; FUNEMP: R$ 2,78; FUNCOMP: R$ 5,57; FEPADAJ: R$ 1,86; FUNPROGE: R$ 1,86; FUNDEPEG: R$ 1,16; ISS: R$ 4,64; TOTAL: R$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 16 de outubro de 2026
Selo: 00982610160403534420023
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQULR-W8XSP-ZZAUE-GGZYR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar