



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - COMARCA DE JUSSARA - GOIÁS
Tatianne de Melo Pereira Coutinho - Titular

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 1 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TATIANNE DE MELO PEREIRA COUTINHO, Oficial
do Registro de Imóveis de Jussara, Estado
de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIFICA que a presente restou extraída por meio reprográfico nos termos do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015 de 1973; e, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o acervo existente no Cartório a seu cargo, verificou constar no Livro nº 02, de Registro Geral, os seguintes atos: **MATRÍCULA nº 13.175**, CNM 026302.2.0013175-25, aberta em 15/12/2015, referente ao imóvel constituído de: **Um terreno para construção urbana**, designado por lote de nº 13 (treze), da quadra de nº 02 (dois), situado à Rua Událio Costa Santana, no loteamento denominado "**Jardim Canaã II**", nesta cidade, com a área de 245,45 m² (duzentos e quarenta e cinco vírgula quarenta e cinco metros quadrados), sendo: 12,00 (doze) metros de frente para a citada Rua Událio Costa Santana; 12,04 (doze vírgula zero quatro) metros pela linha de fundo, limitando com o lote de nº 11 (onze); 19,94 (dezenove vírgula noventa e quatro) metros na lateral direita, limitando com o lote de nº 14 (quatorze); e, 20,97 (vinte vírgula noventa e sete) metros na lateral esquerda, limitando com o lote de nº 12 (doze). (Prenotado sob o protocolo nº 50.702 de 09/12/2015). **PROPRIETÁRIOS: Maurício Luiz Santana**, CI.RG nº 2.965.107-SSP/GO e CPF/MF nº 527.159.651-68, autônomo e **Syldylene Sousa da Mata Santana**, CI.RG nº 4.407.321-DGPC-GO e CPF/MF nº 000.850.711-29, secretária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, no advento da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Caculé, Qd. 13, Lt. 04, Jardim Canaã, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 10.653**, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Emol - R\$-26,35. A Oficial. = = = = =

R.01-Mat.13.175. (Prenotado sob o Protocolo nº 54.824, de 03 de dezembro de 2018). Jussara-GO, 04 de dezembro de 2018. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 129/130, Livro nº 005, aos 22 de novembro de 2018, nas notas do 2º Tabelionato de Jussara/GO, os proprietários supra mencionados, **Maurício Luiz Santana**, portador da cédula de identidade nº 2.965.107-SSP/GO e CPF/MF nº 527.159.651-68, autônomo, casado sob o regime da comunhão universal de bens, no advento da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura pública de

nº controle: 47464.14175.76774.D5D4F

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 1 de 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - COMARCA DE JUSSARA - GOIÁS
Tatianne de Melo Pereira Coutinho - Titular

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 2 de 5

pacto antenupcial, lavrada às fls. 60/60vº, Livro nº 02, em 14 de julho de 1.998, nas notas do 2º Tabelionato de Jussara/GO e registrada sob o nº 7.190, Livro nº 03 de Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis de Jussara/GO, residentes e domiciliados à Rua Caculé, Qd. 13, Lt. 04, Jardim Canaã, nesta cidade de Jussara-GO; - **VENDERAM** - o imóvel constante da presente matrícula, para **Marisa Alves Ferreira**, portadora da cédula de identidade nº 4.242.403-DGPC/GO e CPF/MF nº 907.536.581-00, brasileira, solteira, desempregada, residente e domiciliada à Rua JP-3, Qd. 02, Lt. 09, Jardim Primavera, em Jussara/GO; pelo preço de R\$-30.000,00 (trinta mil reais). **Referências: I)** Foi recolhido o I.T.B.I., aos cofres da Prefeitura Municipal de Jussara/GO, junto a Caixa Econômica Federal, em 20 de novembro de 2018, no valor de R\$-900,00 (novecentos reais), conforme DUAM nº 7526430; **II)** Cadastro municipal nº 001.416.0002.0013.0000. O referido é verdade e dou fé. Emol: R\$-315,65+R\$-6,00+R\$-10,00+R\$-13,54+R\$-129,34+R\$-8,29.A Oficial. = = = = =

R.02-Mat.13.175. Jussara/GO, 27 de junho de 2024. Protocolo n.º 62.076, de 26 de junho de 2024. **COMPRA E VENDA - PMCMV.** Nos termos do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para obras com obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº 8.4444.3460176-5, emitido em Jussara/GO, aos 19 de junho de 2024, revestido das formalidades legais e fiscais, a proprietária, **Marisa Alves Ferreira**, filha de Arzinio Alves Pereira e Luzia Flauzina da Silva, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 04.652.961.499-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 907.536.581-00, brasileira, servidora pública municipal, solteira, residente e domiciliada na Rua JP3, nº 01, Centro, Jussara/GO; - **VENDEU** - o imóvel constante da presente matrícula, para **Sidney Brito de Freitas**, filho de Mário Baltazar de Freitas e Divina Aparecida Ferreira de Brito Freitas, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03959178166-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 028.656.851-95, brasileiro, carregador de mercadorias, e **Fernanda Nunes da Silva**, filha de José Pereira da Silva e Nilva Nunes Ferreira da Silva, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05164462103-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 035.294.511-77, brasileira, auxiliar de escritório, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, no advento da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua JC-07, Quadra 11, Lote

nº controle: 47464.14175.76774.D5D4F

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 2 de 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - COMARCA DE JUSSARA - GOIÁS
Tatianne de Melo Pereira Coutinho - Titular

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 3 de 5

11, Jardim Canaã, Jussara/GO; pelo preço de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais), sendo o valor destinado à compra do terreno, totalizando com a construção do imóvel o valor de R\$ 339.900,00 (Trezentos e trinta e nove mil e novecentos reais), pagáveis do seguinte modo: R\$ 79.545,34 (Setenta e nove mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), com recursos próprios; e, R\$ 260.345,66 (Duzentos e sessenta mil, trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos) através de financiamento concedido pela Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal. **Referências:** I. Imposto sobre Transmissão de Bens e Imóveis - I.T.B.I. restou recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal desta cidade, em 26 de junho de 2024, junto ao Mercado Pago, no valor de R\$ 1.350,00 (Um mil e trezentos e cinquenta reais), conforme Duam nº 7742056, cuja via fica arquivada neste cartório; II. **Cadastro Municipal nº 001.416. 0002.0013.0000.** Demais condições, cláusulas e obrigações constam da via arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322406215387128920001. Cotação do ato: Emolumentos: R\$361,87; Fundos: R\$ 76,90; ISS: R\$18,10; Taxa judiciária: R\$18,87. Jussara/GO, 27 de junho de 2024. A Oficial. = = = = =

R.03-Mat.13.175. Jussara/GO, 27 de junho de 2024. Protocolo n.º 62.076, de 26 de junho de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SFH.** Nos termos do Instrumento Particular objeto do **R.02-supra**, os proprietários, **Sidney Brito de Freitas e Fernanda Nunes da Silva**, acima qualificados e identificados - **ALIENARAM** - em Caráter Fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, à favor da Credora Fiduciária, **Caixa Econômica Federal**, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 260.354,66 (Duzentos e sessenta mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), pagáveis no prazo de 420 (Quatrocentos e vinte) meses, calculados pela tabela PRICE, sendo: R\$ 1.963,83 (Um mil, novecentos e sessenta e três reais e oitenta e três centavos), o valor da 1ª prestação, com vencimento para 25 de julho de 2024, nelas incluídas juros às taxas reduzidas nominais de 8.1600%, e efetivas de 8.4722% ao ano. Demais condições, cláusulas e obrigações constituem parte integrante do contrato objeto do R.02-supra. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322406215387128920001. Cotação do ato: Emolumentos: R\$1544,80; Fundos: 328,27; ISS: R\$77,24. Jussara/GO, 27 de junho de 2024. A

nº controle: 47464.14175.76774.D5D4F

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 3 de 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - COMARCA DE JUSSARA - GOIÁS
Tatianne de Melo Pereira Coutinho - Titular

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 4 de 5

Oficial. = = = = =
= = = = =

Av.04-Mat.13.175. Jussara/GO, 22 de abril de 2026.
(Protocolo nº 64.905, de 20/04/2026). **AVERBAÇÃO. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Atendendo ao requerimento firmado pela Caixa Econômica Federal, emitido em Florianópolis/SC, aos 13 de abril de 2026, assinado eletronicamente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E, instruído com comprovante de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, através do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7807549, no valor de R\$ 10.197,00 (Dez mil, cento e noventa e sete reais), recolhido em 09 de abril de 2026, junto à Caixa Econômica Federal; **procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$ 339.900,00 (Trezentos e trinta e nove mil e novecentos reais) pela Prefeitura de Jussara/GO, e por declaração da requerente, foi CONSOLIDADA em favor da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal,** Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 03/04, em Brasília/DF, considerando que os devedores fiduciantes: **Sidney Brito de Freitas e Fernanda Nunes da Silva,** qualificados e identificados no R.02 c/ R.03-supra, após serem regularmente intimados, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações assumidas no **Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para obras com obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº 8.4444.3460176-5, emitido em Jussara/GO, aos 19 de junho de 2024, junto à instituição credora, não purgaram a mora no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia, conforme documentação anexa ao citado requerimento, arquivados neste Cartório. Selo: 00322604135168425430020. Cotação do ato: Emolumentos: R\$ 1.062,01; Taxa Judiciária: R\$ 20,62; Fundos: R\$ 257,53; ISS: R\$ 53,11. A Oficial. O referido é verdade e dou fé.**

JUSSARA/GO, 22 de abril de 2026.

Antônio Leite Vilela Junior - Oficial Substituto
ASSINADO DIGITALMENTE

nº controle: 47464.14175.76774.D5D4F

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 4 de 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - COMARCA DE JUSSARA - GOIÁS
Tatianne de Melo Pereira Coutinho - Titular

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 5 de 5

Emolumentos.....: R\$92,79
Taxa Judiciária.....: R\$19,99
Fundos.....: R\$22,51
ISSQN.....: R\$4,64
Valor Total.....: R\$139,93



Poder Judiciário do Estado de
Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00322604223837734420011
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Observação: A presente permanecerá válida pelo prazo de **30 (trinta) dias**, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás.

nº controle: 47464.14175.76774.D5D4F

Certidão - Pedido nº 5.930 - Selo Digital: 00322604223837734420011

Página: 5 de 5



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ANTONIO LEITE VILELA JUNIOR:78737451120

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00322604223837734420011	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	