



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.069 CNM Nº 027581.2.0023069-16 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 11-B (onze B) da Quadra 44 (quarenta e quatro)" do loteamento denominado "JARDIM ANA BEATRIZ I", deste município, com a área de 180,00m², confrontando pela frente com a Rua 13, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 26, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00mts; pelo lado esquerdo com o lote 11A, com 30,00mts. PROPRIETÁRIO: RODRIGUES PESSOA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ-12.931.482/0001-82, com sede na Rua 13, Quadra 62 Lote 14, Loja 01 – centro, nesta cidade. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-3-21.832 deste CRI. (Referente ao Protocolado neste CRI sob o número 21.286 do Livro 1A Folha 275 em 21.11.2011). Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 15.12.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=23.069 -Pela proprietária deste imóvel RODRIGUES PESSOA LTDA, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **62,00m²**, composta de **01 Varanda, 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, Hall, 01 banheiro, 01 área de serviço**. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Cirineu Dias de Oliveira, CREA-2443/D-GO. Carta de Habite-se de numero **0016/2012**, expedida pela Prefeitura



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Municipal local em 23.01.2012. CND do INSS de número 028502012-08021030 emitida em 14/02/2012 e válida até 12/08/2012, ART de número 00001909 2011 287687 10. **(Título Protocolado neste CRI sob o número 21.882 do Livro 1A Folha-280vº em 15.02.2012).** Emolumentos: Averbação R\$=84,14, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 16.02.2012. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=23.069 -Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **844440086250-7**, lavrado em 03.07.2012, foi este imóvel vendido por sua proprietária: RODRIGUES PESSOA LTDA, acima qualificada, pelo preço de **R\$=92.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **PABLO RAFAEL SILVA ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI-3154133 SESP/DF e do CPF-053.728.751-51, residente e domiciliado em Rua 13, Qd 44, 13, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=92.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=12.058,91**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=16.779,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=63.162,09**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-23.035 do Livro-1A Folha-291 em 04.07.2012) (Valor da Avaliação R\$=92.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 09.07.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=23.069 -Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=63.162,09**. Valor da garantia fiduciária de R\$=92.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=483,17**, que vence em 03.08.2012. **(Referente título Protocolado sob número 23.035 do Livro-1A Folha-291 em 04.07.2012) (Valor da Avaliação R\$=92.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=219,82. EM 09.07.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=23.069 -CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017 firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.942,87** (um mil novecentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 97.143,61** (noventa e sete mil cento e quarenta e três reais e sessenta e um centavos), conforme DUAM nº **1977716**, com recolhimento em 18/12/2017, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 43.105 de 19/03/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 20 de março de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=23.069-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE—Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 3011/0223 e 3012/0223, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o **AV-04=23.069**, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. **(Protocolo nº 59.561 de 03/03/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 07 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=23.069 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA -Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Aditamento de Outra Compra e Venda lavradas no Cartório do 5º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protestos de Títulos e Pessoas Jurídicas do Guará/DF, no Livro 0179-E, 185-E às fls. 133/135, 025 em 07/07/2023 e 21/09/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificado acima, representada pelo gerente Josiel Cardoso Londono, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 020.893.461-83, conforme procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protestos de Títulos e Pessoas Jurídicas do Guará/DF, livro 1020-P fls 173/174, ao comprador **SILVANO JOSE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da CNH nº 00761103456, expedida por DETRAN/DF, na qual consta a carteira de identidade nº 2406045, emitida por DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 493.662.701-15, residente e domiciliado na QI-09, Bloco G, Apartamento 104, Guará, Brasília-DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº4095787, em 20/09/2023, no importe de **R\$ 840,00** (oitocentos e quarenta reais), a CND Municipal nº **29451/2023**, chave eletrônica de identificação nº **qESZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 04d9.4b19.25bf.e508.d3fe.2db4.bd8f.7a10.2be7.ed20. Emolumentos: Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85. SELO: 04572309215602825430041. **(Protocolo nº 61.690, de 28/09/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de outubro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-07=23.069 – AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00044.0011B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal número 1501/2025. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação sem conteúdo financeiro: R\$ 42,63, fundos R\$ 9,03, ISS R\$ 2,13. **SELO: 04572501133449125430012 - (Protocolo nº 67.562 de 14/01/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de janeiro de 2025. A Oficial Substituta, Caroline Mendonça.

R-08=23.069 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA – Por **Instrumento Particular** com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida sob o contrato nº 8.4444.3676879-9 pelo proprietário SILVANO JOSE DA SILVA, já qualificado acima, para o/a compradora/devedor(a) fiduciante **LEONICE CAMPOS DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/02/1994, vendedora, filho de: HELIANA CAMPOS DA COSTA e ANTONIO PINTO DA COSTA, e-mail: LEONICEC972@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 05633584163, expedida por Secretaria de Segurança Pública/DF em 24/10/2024 e do CPF 056.335.841-63, solteiro(a), não convivente em união estável, residente e domiciliado(a) em R Parque Santo Antonio Reciclagem Q 12 L, 2, Parque Santo Antonio em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 113.600,00** (cento e treze mil e seiscentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 16.263,00** (dezesesseis mil e duzentos e sessenta e três reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 12.137,00** (doze mil e cento e trinta e sete reais); Valor da Dívida **R\$ 113.600,00** (cento e treze mil e seiscentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda de Santo Antonio do Descoberto/GO, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Municipal - DUAM nº 4735885, em 14/01/2025, no importe de R\$ 1.988,00 (um mil e novecentos e oitenta e oito reais), bem como a CND Municipal; Dispensa de Certidões conforme item 22 do Contrato; Declaração de Primeira Aquisição, Pesquisa Nacional de Bens - PNB - Negativo; Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 9s3j7t9kku, que ficam arquivadas neste CRI. -ADOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro R\$ 931,40; ISS R\$ 46,57; Fundos R\$ 197,92. **SELO: 04572501135790628920004.(Protocolo nº 67.563 de 14/01/2025).** Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de janeiro de 2025. A Oficial Substituta, Caroline Mendonça.

R-09=23.069 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08**, nº 8.4444.3676879-9 o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais), conforme cláusula décima, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 113.600,00** (cento e treze mil e seiscentos reais), a ser paga em 420 (quatrocentos e vinte) meses, amortização em 420 (quatrocentos e vinte) meses, com Taxa de Juros Nominal de % a.a. 4.5000; Taxa Efetiva % a.a. 4.5940; Nominal e Efetiva % a.m. 0.3750; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 557,34** (quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta e quatro centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 11/02/2025. O prazo de carência para expedição da intimação é de 15 (quinze) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 931,40; ISS R\$ 46,57; Fundos R\$ 197,92. **SELO: 04572501135790628920004.(Protocolo nº 67.563 de 14/01/2025).** Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de janeiro de 2025. A Oficial Substituta, Caroline Mendonça.

Av-010=23.069 - "EX-OFFICIO" - Nos termos do artigo **205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis** no(s) ato(s) **AV-04 ao R-06** praticado(s) por oficial anterior. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício**, o **suprimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572512012971929700020.** **PRENOTAÇÃO SELO: 04572512013178325430005.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 72.918 de 01/12/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=23.069 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-290**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 01/12/2025. Isento de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Emolumentos e fundos. SELO: **04572512012971929700021**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572512013178325430005**. Do que dou fê. (Protocolo nº 72.918 de 01/12/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-012=23.069 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 27/11/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443676879**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5023592, paga em 24/11/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 143.770,08** no importe de R\$ 2.875,40; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 36926/2025, com data de emissão de 27/11/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: ftag36ab21 e HASH: e52zwdjct5, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 135,53); Fundesp(10% = R\$ 55,88); Funemp (3,00% = R\$ 16,77); Funcomp(3% = R\$ 33,53); Fedapsaj(2% = R\$ 11,18); Funproge(2% = R\$ 11,18); Fundepg(1,25% = 6,99); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572512015779725760000**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572512013178325430005**. (Protocolo nº 72.918 de 01/12/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por reconhecimento de firma



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **01 de dezembro de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	72.918, de 01/12/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3RJ5FKTAF-VDGYB-84BSP>