Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85CLS-ULLT8-HCARK-6S6SQ

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

217.690	01	GOIÂNIA, 02 de setembro de 2011	026013.2.0217690-04
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº **102,** Bloco "**F**", localizado no pavimento térreo do "RESIDENCIAL AMARÍLIS", com a seguinte divisão interna: **SALA DE TV, 02(DOIS) QUARTOS, BANHEIRO e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO,** com área total de 64,6623m², sendo 41,6300m² de área privativa e 23,03225m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 98,6023m² ou 0,8333% da área urbana denominada QUADRA Q-16, sito a Rua JC-302, no RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, com 11.832,27m². **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007 pelo Agente Gestor do PAR, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR**: R5-195.316 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-1-217.690 - Protocolo n. 784.894, de 09/09/2021. **RESTRIÇÕES.** Pela Av-3 da matrícula n. 195.316, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que conforme dispõem os artigos 2º e 3º, ambos da Lei n. 10188/2001, o imóvel desta matrícula comporá o patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo Digital n. 00122109136107809660070. Goiânia, 25 de setembro de 2021. Dou fé.

R-2-217.690 - Protocolo n. 784.894, de 09/09/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 171000255904 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, vendeu este imóvel para **IDENI MARIA DA SILVA,** brasileira, solteira, cabeleireira, CPF n. 383.194.891-72, residente e domiciliada na Rua JC-302, Quadra 16, Apartamento 102, Bloco F, Residencial Amarilis, Residencial Jardins do Cerrado 07, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 42.515,91 (quarenta e dois mil quinhentos e quinze reais e noventa e um centavos). Avaliação Fiscal: 71.586,00. Valor da avaliação fiscal corrigido nesta data para R$ 99.135,37, conforme determina o artigo 2º da Lei Estadual n. 21.004/2021 e o artigo 4º, § 5º, da Lei Estadual n. 19.191/2015. Isento do recolhimento do ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 83579218 de 17/08/2021. Emolumentos: R$ 372,03. FUNDESP: R$ 37,20. FUNESP: R$ 29,76. Estado: R$ 11,16. FUNEMP: R$ 11,16. FUNCOMP: R$ 11,16. FEPADSAJ: R$ 7,44. FUNPROGE: R$ 7,44. FUNDEPEG: R$ 4,65. ISS: R$ 18,60. Total: R$ 539,43. Selo Digital n. 00122109136107809660070. Goiânia, 25 de setembro de 2021. Dou fé.

R-3-217.690 - Protocolo n. 784.894, de 09/09/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 171000255904 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária IDENI MARIA DA SILVA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** CNPJ n. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 42.515,91 (quarenta e dois mil quinhentos e quinze reais e noventa e um centavos), o qual deverá ser pago em 120 prestações mensais, a partir de 16/01/2012, conforme condições citadas no instrumento. Emolumentos: R$ 176,52. FUNDESP: R$ 17,65. FUNESP: R$ 14,12. Estado: R$ 5,30. FUNEMP: R$ 5,30. FUNCOMP: R$ 5,30. FEPADSAJ: R$ 3,53. FUNPROGE: R$ 3,53. FUNDEPEG: R$ 2,21. ISS: R$ 8,83. Total: R$ 255,97. Selo Digital n. 00122109136107809660070. Goiânia, 25 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-4-217.690 - Protocolo n. 784.894, de 09/09/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Instrumento Particular n. 171000255904 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal e Laudo de Avaliação n. 83579218 de 17/08/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **43023804210427.** Emolumentos: R$ 8,51. FUNDESP: R$ 0,85. FUNESP: R$ 0,68. Estado: R$ 0,26. FUNEMP: R$ 0,26. FUNCOMP: R$ 0,26. FEPADSAJ: R$ 0,17. FUNPROGE: R$ 0,17. FUNDEPEG: R$ 0,11. ISS: R$ 0,43. Total: R$ 12,36. Selo Digital n. 00122109136107809660070. Goiânia, 25 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-5-217.690 - Protocolo n. 799.611, de 05/01/2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85CLS-ULLT8-HCARK-6S6SQ

Continuação da matrícula n.º 217.690 **CNM: 026013.2.0217690-04**

Instrumento particular datado de 26/11/2021, o credor fiduciário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-3.** Emolumentos: R$ 37,71. FUNDESP: R$ 3,77. FUNESP: R$ 3,02. Estado: R$ 1,13. FECAD: R$ 0,60. FUNPES: R$ 0,91. FUNEMP: R$ 1,13. FUNCOMP: R$ 1,13. FEPADSAJ: R$ 0,75. FUNPROGE: R$ 0,75. FUNDEPEG: R$ 0,47. FEMAL-GO: R$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,47. ISS: R$ 1,89. Total: R$ 54,67. Selo Digital n. 00122201033343025430149. Goiânia, 14 de janeiro de 2022. Dou fé.

Av-6-217.690 - Protocolo n. 933.801, de 12/09/2024. **QUALIFICAÇÃO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 042/046 do Livro 01878-N, em 10/09/2024, no 5º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **IDENI MARIA DA SILVA,** autônoma, RG n. 1134650/SSP-GO, residente e domiciliada na Rua Castro Alves, Lote 06, Quadra 07, Casa 02, Jardim Vila Boa, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122409112728425430238. Goiânia, 30 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-7-217.690 - Protocolo n. 933.801, de 12/09/2024. **ÓBITO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 042/046 do Livro 01878-N, em 10/09/2024, no 5º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e certidão de óbito emitida em 17/03/2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 025023 01 55 2021 4 00305 197 0087077 85, procedo a esta averbação para consignar o óbito de **IDENI MARIA DA SILVA,** já qualificada, em 17/03/2021. Selo Digital n. 00122409112728425430238. Goiânia, 30 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-8-217.690 - Protocolo n. 933.801, de 12/09/2024. **ADJUDICAÇÃO.** Da Escritura Pública lavrada às fls. 042/046 do Livro 01878-N, em 10/09/2024, no 5º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, referente ao inventário dos bens deixados pelo falecimento de IDENI MARIA DA SILVA, **o** imóvel foi adjudicado por **ENI DIONIZIA DA SILVA,** brasileira, autônoma, RG n. 1207734/SSP-GO, CPF n. 510.820.391-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ALFREDO LUCIO DA SILVA, brasileiro, autônomo, RG n. 4918827/SSP-GO, CPF n. 165.620.621-87, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, Lote 06, Quadra 07, Casa 02, Jardim Vila Boa, Goiânia-GO, sendo atribuído ao bem o valor de R$ 75.098,00 (setenta e cinco mil e noventa e oito reais). Avaliação Fiscal: R$ 75.098,00. Valor Venal: R$ 100.980,39. Pago o ITCD, conforme DARE n. 12100002427401592 de 10/09/2024. Emolumentos: R$ 1.747,14. FUNDESP: R$ 174,71. FUNEMP: R$ 52,41. FUNCOMP: R$ 52,41. FEPADSAJ: R$ 34,94. FUNPROGE: R$ 34,94. FUNDEPEG: R$ 21,84. ISS: R$ 87,36. Total: R$ 2.205,75. Selo Digital n. 00122409112728425430238. Goiânia, 30 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-9-217.690 - Protocolo n. 933.801, de 12/09/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 042/046 do Livro 01878-N, em 10/09/2024, no 5º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária ENI DIONIZIA DA SILVA casada com ALFREDO LUCIO DA SILVA, já qualificada, vendeu este imóvel para **LUZI KARLA VALADARES DA SILVA,** brasileira, empresária, RG n. 1384652/SSP-SE, CNH n. 02019894796/DETRAN-GO, CPF n. 777.771.075-34, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com SANDRO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, advogado, RG n. 5509047/SPTC-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 23004/OAB-GO, CPF n. 797.845.691-91, residentes e domiciliados na Rua Camarás, Lote 03, Quadra 09, Jardins Verona, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 75.098,00 (setenta e cinco mil e noventa e oito reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R$ 100.980,39. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92263794 de 19/09/2024. Emolumentos: R$ 1.747,14. FUNDESP: R$ 174,71. FUNEMP: R$ 52,41. FUNCOMP: R$ 52,41. FEPADSAJ: R$ 34,94. FUNPROGE: R$ 34,94. FUNDEPEG: R$ 21,84. ISS: R$ 87,36. Total: R$ 2.205,75. Selo Digital n. 00122409112728425430238. Goiânia, 30 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-10-217.690 - Protocolo n. 933.801, de 12/09/2024. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 042/046 do Livro 01878-N, em 10/09/2024, no 5º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de **LUZI KARLA VALADARES DA SILVA** e SANDRO PEREIRA DA SILVA foi registrado no Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, sob o n. **4.493** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80.

Continuação na ficha 02

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85CLS-ULLT8-HCARK-6S6SQ

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

217.690	02	GOIÂNIA, 30 de setembro de 2024	026013.2.0217690-04
MATRÍCULA	FICHA		CNM

FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122409112728425430238. Goiânia, 30 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-11-217.690 - Protocolo n. 952.282, de 13/01/2025. **QUALIFICAÇÃO.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3679172-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 10/01/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **LUZI KARLA VALADARES DA SILVA,** administradora, casada com SANDRO PEREIRA DA SILVA, CNH n. 02632250760/DETRAN-GO, residentes e domiciliados na Rua dos Camaras, n. 03, Lote 03, Quadra 09, Jardins Verona, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 21,32. FUNDESP: R$ 2,13. FUNEMP: R$ 0,64. FUNCOMP: R$ 0,64. FEPADSAJ: R$ 0,43. FUNPROGE: R$ 0,43. FUNDEPEG: R$ 0,27. ISS: R$ 1,07. Total: R$ 26,93. Selo Digital n. 00122501132848728920017. Goiânia, 14 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

R-12-217.690 - Protocolo n. 952.282, de 13/01/2025. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3679172-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 10/01/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária LUZI KARLA VALADARES DA SILVA casada com SANDRO PEREIRA DA SILVA, já qualificada, vendeu este imóvel para **VITOR HUGO FELIPE DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, vendedor domicílio ambulantes bancas, RG n. 08082678178/PC-GO, CPF n. 080.826.781-78, residente e domiciliado na Rua Uberaba, Lote 11, Quadra 88, Casa 08, Jardim Luz, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), sendo R$ 112.647,26 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 142.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92315143 de 14/01/2025. Emolumentos: R$ 931,40. FUNDESP: R$ 93,14. FUNEMP: R$ 27,94. FUNCOMP: R$ 27,94. FEPADSAJ: R$ 18,63. FUNPROGE: R$ 18,63. FUNDEPEG: R$ 11,64. ISS: R$ 46,57. Total: R$ 1.175,89. Selo Digital n. 00122501132848728920017. Goiânia, 14 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

R-13-217.690 - Protocolo n. 952.282, de 13/01/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3679172-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 10/01/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário VITOR HUGO FELIPE DE OLIVEIRA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 112.647,26 (cento e doze mil seiscentos e quarenta e sete reais e vinte e seis centavos), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 11/02/2025, à taxa nominal de juros de 4,7500% ao ano. Emolumentos: R$ 931,40. FUNDESP: R$ 93,14. FUNEMP: R$ 27,94. FUNCOMP: R$ 27,94. FEPADSAJ: R$ 18,63. FUNPROGE: R$ 18,63. FUNDEPEG: R$ 11,64. ISS: R$ 46,57. Total: R$ 1.175,89. Selo Digital n. 00122501132848728920017. Goiânia, 14 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

Av-14-217.690 - Protocolo n. 1.049.980, de 23/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 22/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74491-612** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **8S45630V.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122609213061325430319. Goiânia, 05 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente autorizado).

Av-15-217.690 - Protocolo n. 1.049.980, de 23/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 22/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante constante no R-13, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 152.228,31. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92532936, emitido em 17/07/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 583,76. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 58,38.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85CLS-ULLT8-HCARK-6S6SQ

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 217.690 **CNM: 026013.2.0217690-04**

FUNEMP: R$ 17,51. FUNCOMP: R$ 35,03. FEPADSAJ: R$ 11,68. FUNPROGE: R$ 11,68. FUNDEPEG: R$ 7,30. ISS: R$ 29,19. Total: R$ 754,53. Selo Digital n. 00122609213061325430319. Goiânia, 05 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente autorizado).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/85CLS-ULLT8-HCARK-6S6SQ

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **217.690** do Livro 2 – Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.049.980 de 23/09/2026 – Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122610055654434420332**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 – Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 06 de outubro de 2026

ATENÇÃO :

1 – Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 – Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar