



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

398.907

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 26 de outubro de 2024

026013.2.0398907-38

CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO - 169.688**, situada na Rua ELO 03, Lote 28, Quadra 04, Parque Eldorado Oeste, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 77,80m², área privativa descoberta de 44,70m², e área total de 122,50m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 122,50m², ou de 33,47%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36300401580010. **PROPRIETÁRIOS:** **ANTONIO LUDOVICO DE ALMEIDA FERREIRA CORTES**, brasileiro, empresário, RG n. 5433294/SPTC-GO, CNH n. 05064604739/DETRAN-GO, CPF n. 034.718.621-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **JESSICA PIAU PIRES DE ALMEIDA CORTES**, brasileira, advogada, RG n. 4883154/SSP-GO 2ª Via, CNH n. 04338218285/DETRAN-GO, CPF n. 002.188.851-56, residentes e domiciliados na Rua VV-05, Apartamento n. 2005, Torre C-06, Prédio Invent Joy, Village Veneza, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 169.688, desta Serventia. Protocolo n. 940.706, de 22/10/2024. Emolumentos: R\$ 25,83. FUNDESP: R\$ 2,58. FUNEMP: R\$ 0,77. FUNCOMP: R\$ 0,77. FEPADSAJ: R\$ 0,52. FUNPROGE: R\$ 0,52. FUNDEPEG: R\$ 0,32. ISS: R\$ 1,29. Total: R\$ 32,60. Selo Digital n. 00122410212916228920046. Goiânia, 26 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-1-398.907 - Protocolo n. 940.706, de 22/10/2024. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-5 da matrícula n. 169.688, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, **enquadrada no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Lei n. 11.977/2009**. Selo Digital n. 00122410212916228920046. Goiânia, 26 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-2-398.907 - Protocolo n. 940.707, de 22/10/2024. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 18/10/2024, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO - 169.688"** sob o R-7 da matrícula 169.688 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 34.046 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122410212916228920047. Goiânia, 26 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

R-3-398.907 - Protocolo n. 960.720, de 11/03/2025. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3748222-8 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 06/03/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários **ANTONIO LUDOVICO DE ALMEIDA FERREIRA CORTES** e **JESSICA PIAU PIRES DE ALMEIDA CORTES**, já qualificados, venderam este imóvel para **JAQUELINE OLIVEIRA DA COSTA**, brasileira, solteira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG n. 03926774231/SSP-RO, CPF n. 039.267.742-31, residente e domiciliada na Rua C-158, Lote 16, Quadra 373, Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), sendo R\$ 232.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 290.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92346972 de 12/03/2025. Emolumentos: R\$ 1.647,07. FUNDESP: R\$ 164,71. FUNEMP: R\$ 49,41. FUNCOMP: R\$ 49,41. FEPADSAJ: R\$ 32,94. FUNPROGE: R\$ 32,94. FUNDEPEG: R\$ 20,59. ISS: R\$ 82,35. Total: R\$ 2.079,42. Selo Digital n. 00122503112937828920017. Goiânia, 13 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

R-4-398.907 - Protocolo n. 960.720, de 11/03/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3748222-8 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 06/03/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **JAQUELINE OLIVEIRA DA COSTA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/04/2025, à taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.254,54. FUNDESP: R\$ 125,45. FUNEMP: R\$ 37,64. FUNCOMP: R\$ 37,64. FEPADSAJ: R\$ 25,09. FUNPROGE: R\$ 25,09. FUNDEPEG: R\$ 15,68. ISS: R\$ 62,73. Total: R\$ 1.583,86. Selo Digital n. 00122503112937828920017. Goiânia, 13 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

Av-5-398.907 - Protocolo n. 1.018.020, de 18/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em

Continua no verso.

Pedido n. 1.018.020, de 18/03/2026, emitido em 27/03/2026 às 09:56:40

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 398.907

CNM: 026013.2.0398907-38

09/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74490-273 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **GA5019T-P. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122603174079125430110. Goiânia, 26 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-6-398.907 - Protocolo n. 1.018.020, de 18/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 09/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 293.919,60. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92469899, emitido em 20/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.032,31. FUNDESP: R\$ 103,23. FUNEMP: R\$ 30,97. FUNCOMP: R\$ 61,94. FEPADSAJ: R\$ 20,65. FUNPROGE: R\$ 20,65. FUNDEPEG: R\$ 12,90. ISS: R\$ 51,62. Total: R\$ 1.334,27. Selo Digital n. 00122603174079125430110. Goiânia, 26 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **398.907** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.018.020 de 18/03/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122603265224834420291**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n.

035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 27 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

