



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

403.508

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 28 de janeiro de 2025

026013.2.0403508-09

CNM

IMÓVEL: Casa n. 03, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOBRES-352988, situada na Rua Porto Nobre, Lote 33, Quadra 87, Residencial Buena Vista IV, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 84,80m², área privativa descoberta de 94,06m², e área total de 178,86m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 178,86m², ou de 39,50%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34817802110012. **PROPRIETÁRIOS:** RICARDO INÁCIO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG n. 3260490/SSP-GO, CNH n. 00516908681/DETRAN-GO, CPF n. 798.714.881-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ELIZÂNGELA DE JESUS SILVA, brasileira, empresária, RG n. 3672761/SSP-SP, CPF n. 032.689.291-50, residentes e domiciliados na Via 05, Casa 67, Residencial Costa Verde, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 352.988, desta Serventia. Protocolo n. 953.991, de 23/01/2025. Emolumentos: R\$ 27,54. FUNDESP: R\$ 2,75. FUNEMP: R\$ 0,83. FUNCOMP: R\$ 0,83. FEPADSAJ: R\$ 0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,38. Total: R\$ 34,77. Selo Digital n. 00122501213335628920067. Goiânia, 28 de janeiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-1-403.508 - Protocolo n. 953.991, de 23/01/2025. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 20/01/2025, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-6 da matrícula n. 352.988 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, **enquadrada no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Lei n. 11.977/2009**, cujo valor venal predial é de R\$ 152.813,67. Emolumentos: R\$ 376,36. FUNDESP: R\$ 37,64. FUNEMP: R\$ 11,29. FUNCOMP: R\$ 11,29. FEPADSAJ: R\$ 7,53. FUNPROGE: R\$ 7,53. FUNDEPEG: R\$ 4,70. ISS: R\$ 18,82. Total: R\$ 475,16. Selo Digital n. 00122501213335628920067. Goiânia, 28 de janeiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-2-403.508 - Protocolo n. 953.990, de 23/01/2025. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 20/01/2025, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOBRES-352988" sob o R-8 da matrícula 352.988 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 34.471 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 21,32. FUNDESP: R\$ 2,13. FUNEMP: R\$ 0,64. FUNCOMP: R\$ 0,64. FEPADSAJ: R\$ 0,43. FUNPROGE: R\$ 0,43. FUNDEPEG: R\$ 0,27. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 26,93. Selo Digital n. 00122501213335628920066. Goiânia, 28 de janeiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

R-3-403.508 - Protocolo n. 985.232, de 14/08/2025. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3935936-9 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 01/08/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários RICARDO INACIO DA SILVA e ELIZANGELA DE JESUS SILVA, já qualificados, venderam este imóvel para KATIANY SILVA RODRIGUES, brasileira, solteira, gerente, RG n. 6520894/SSP-GO, CPF n. 700.454.831-75, residente e domiciliada na Rua Sabara, Lote 06, Quadra 99, Residencial Buena Vista IV, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 280.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 193.700,79. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92408651 de 13/08/2025. Emolumentos: R\$ 1.647,07. FUNDESP: R\$ 164,71. FUNEMP: R\$ 49,41. FUNCOMP: R\$ 98,82. FEPADSAJ: R\$ 32,94. FUNPROGE: R\$ 32,94. FUNDEPEG: R\$ 20,59. ISS: R\$ 82,35. Total: R\$ 2.128,83. Selo Digital n. 00122508113279628920154. Goiânia, 21 de agosto de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

R-4-403.508 - Protocolo n. 985.232, de 14/08/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3935936-9 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 01/08/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária KATIANY SILVA RODRIGUES, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 02/09/2025, à taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.647,07. FUNDESP: R\$ 164,71. FUNEMP: R\$ 49,41. FUNCOMP: R\$ 98,82. FEPADSAJ: R\$ 32,94. FUNPROGE: R\$ 32,94. FUNDEPEG: R\$ 20,59. ISS: R\$ 82,35. Total: R\$ 2.128,83. Selo Digital n. 00122508113279628920154. Goiânia, 21 de agosto de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-5-403.508 - Protocolo n. 1.032.089, de 11/06/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em

Continua no verso.

Pedido n. 1.032.089, de 11/06/2026, emitido em 18/06/2026 às 18:04:40

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br



lrigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 403.508

CNM: 026013.2.0403508-09

10/06/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74394-600** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **V2SHD2V-M. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122606112760725430010. Goiânia, 18 de junho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-6-403.508 - Protocolo n. 1.032.089, de 11/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 10/06/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 202.338,97. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92517067, emitido em 11/06/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 786,29. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122606112760725430010. Goiânia, 18 de junho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **403.508** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.032.089 de 11/06/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122606126026734420778**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n.

751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 18 de junho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

