



**CARTÓRIO**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS**

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS**  
Belª AUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 52.205, CNM nº 028365.2.0052205-98**, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa 01**, para quem se posiciona na Rua FR-10, de frente para o lote 06, fica estabelecida à esquerda, com os seguintes confrontantes: pelo lado direito com a casa 02, pelo lado esquerdo com o lote 07, com a área total de 135,00m², sendo: 70,00m², de área privativa coberta e 65,00m², de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50% da área do terreno, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RL VII**, edificada no lote de terras urbano de **número 06 da Quadra 14**, do Loteamento **Residencial Francielly Ribeiro**, nesta cidade, com a área total de 270,00m², com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua FR-10, mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 07, mede 22,50 metros; pelo lado esquerdo com o lote 05, mede 22,50 metros e pelo fundo com os lotes 27 e 28, mede 12,00 metros. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL-CEP nº 75360-466. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: nº 109500014000 0601. PROPRIETÁRIA: R L CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 24.820.190/0001-51, com sede na Avenida Perimetral, nº 4.468, Quadra 96, Lote 362, Sala 01, Setor Coimbra, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR: AV-5 e R-6-51.632**, do Livro 02, Registro Geral desta Serventia. Selo: 00162509 113224528920016. Emolumentos: R\$27,54; ISS: R\$0,55; Fundos Estaduais: R\$ 6,67; Total: R\$34,76. Empreendimento devidamente enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme declaração de parte interessada, obtendo redução dos emolumentos, de acordo com a art. 42º da Lei 11.977/2009 e art. 1.067 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de 2025, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás. Protocolo nº 84.851, de 17.09.2025. Goianira-GO, 18 de setembro de 2025. Dou fé.

R-1-52.205-Protocolo nº 85.565 de 04 de novembro de 2025. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH-Programa Minha Casa, Minha Vida do devedor nº 8.4444.4058608-0, firmado nesta cidade, em 31/10/2025. A proprietária: **R L CONSTRUTORA LTDA**, vendeu o imóvel para **MAICON DOUGLAS DE ALMEIDA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, técnico em telecomunicações, CNH nº 05630889420/DETRAN-GO e CPF nº 002.940.882-29, residente e domiciliado na Rua JC-302, Apto 101J, Quadra 07, Residencial Jardins do Cerrado 07, Goiânia-GO. Valor de venda e compra: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Financiamento CAIXA: R\$ 180.000,00. Recursos próprios: R\$ 4.113,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.887,00. Selo: 00162511033537028920002. Emolumentos: R\$ 1.268,75; Taxa Judiciária: R\$ 19,78; ISS: R\$ 25,38; Fundos Estaduais: R\$ 307,68; Total: R\$1.621,59. Goianira-GO, 04 de novembro de 2025. Dou fé.

R-2-52.205-Protocolo nº 85.565 de 04 de novembro de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Nos termos do Contrato citado no R-1 desta, o comprador devedor fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº



**CARTÓRIO**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS**

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS**  
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor da Dívida financiamento: R\$ 180.000,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 230.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: 420 meses. Amortização: 420 meses. Taxa de juros contratada: nominal 5.5000% a.a., efetiva 5.6407% a.a., e efetiva 0.4583% a.m. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/11/2025. Composição de renda para fins de Indenização Securitária: MAICON DOUGLAS DE ALMEIDA PEREIRA: 100%. Selo: 00162511033537028920002. Emolumentos: R\$ 1.254,54; ISS: R\$ 25,09; Fundos Estaduais: R\$ 304,22; Total: R\$ 1.583,85. Goianira-GO, 04 de novembro de 2025. Dou fé.

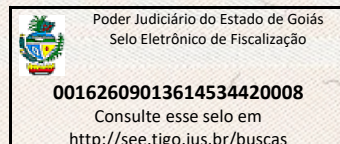
AV-3-52.205-Protocolo nº 89.851 de 24 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 13/08/ 2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado. Valor da consolidação: R\$ 232.973,00 (duzentos e trinta e dois mil e novecentos e setenta e três reais). Avaliação fiscal: R\$ 232.973,00. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 317037516, emitido em 10/08/2026. Selo: 00162608313984825770001. Emolumentos: R\$ 815,99; Taxa Judiciária: R\$ 20,62; ISS: R\$ 16,32; Fundos Estaduais: FUNDESP/GO: R\$ 81,60; FUNEMP/GO: R\$ 24,48; OAB/DATIVOS: R\$ 16,32; FUNPROGE/GO: R\$ 16,32; FUNDEPEG/GO: R\$ 10,20; FUNCOMP: R\$ 48,96; Total: R\$ 1.050,81. Goianira-GO, 31 de agosto de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Belª Áurea de Araújo, Oficiala. Nada mais.

**O referido é verdade e dou fé.**

**Goianira, 02 de setembro de 2026.**

**Belª Áurea de Araújo  
Oficiala**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Emolumentos</b>     | <b>R\$ 92,79</b> |
| <b>Taxa Judiciária</b> | <b>R\$ 19,99</b> |
| <b>Fundos</b>          | <b>R\$ 22,51</b> |
| <b>ISSQN</b>           | <b>R\$ 1,86</b>  |



02/09/2026 10:37

Documento Certificado Digitalmente

AUREA DE ARAUJO:03736369115



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

## Validar Selo



|                                                                                                      |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                   | Poder Judiciário do Estado de Goiás<br>Selo Eletrônico de Fiscalização |
| <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">00162609013614534420008</a>                                 |                                                                        |
| Consulte esse selo em<br><a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a> |                                                                        |