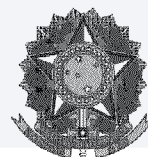




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matricula: 39151 - 04 de março de 2011

026377.2.0039151-96

Imóvel: casa número 2 localizada no Condomínio **RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO**, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 varanda, 01 área de serviço. área total privativa de 215,00m², sendo 62,74m² de área privativa coberta; 152,26m² área privativa descoberta; 26,875m² área comum descoberta, com a área total de 241,875m² ou 24,19% do terreno de nº 04 da Quadra 07 do loteamento denominado Mansões Imperatriz, neste município. **PROPRIETÁRIO: ACHEI CONSTRUÇÕES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SHCGN CLR Quadra 704 Bloco E sala 103, Asa Norte, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-11.241.496/0001-01. **REGISTRO ANTERIOR: R-4= 6239** deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 18.466; Em 04/03/2011. O Oficial NPLIMA..

R-01=39.151 – COMPRA/VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE, firmado em 15.04.2011. **TRANSMITENTE(S): ACHEI CONSTRUÇÕES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SHCGN CLR Quadra 704 Bloco E sala 103, Asa Norte, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-11.241.496/0001-01. **ADQUIRENTE(S): PAULO SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-6.077.993-4 SESP-MA, açogueiro, inscrito no CPF-806.004.171-15, residente e domiciliado à QNL 22 Casa 16, na cidade de Ceilândia-DF E **DILCELIA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI-2.167.889 SESP-DF, empregada doméstica, inscrita no CPF-015.567.751-99, residente e domiciliada à QNL 22 Conj.D Casa 16, na cidade de Ceilândia-DF. **IMÓVEL: o descrito na presente matrícula. Área: 241,87500000000000000000000000000000 m²** - com benfeitorias. Cadastro Municipal nº 10749696000700004/2011. Cert. Negativa da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO, nº 1, emitida em 19.04.2011, válida por 30 dias. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 5574234, emitida em 11.04.2011, válida por 30 dias; Cert. Conjunta de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 14.04.2011 válida até 11.10.2011. **VALOR: R\$ 80.000,00**. Pago o Imposto de transmissão inter-vivos, em 19.04.2011, guia do ITBI nº 2110336468 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 80.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 19.693; Em 20/4/2011. O Oficial NPLIMA.

R-02=39.151 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 855551092654 DEVEDOR(ES): PAULO SILVA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-6.077.993-4 SESP-MA, açogueiro, inscrito no CPF-806.004.171-15, residente e domiciliado à QNL 22 Casa 16, na cidade de Ceilândia-DF e **DILCELIA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI-2.167.889 SESP-DF, empregada doméstica, inscrita no CPF-015.567.751-99, residente e domiciliada à QNL 22 Conj.D Casa 16, na cidade de Ceilândia-DF. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.360.305/0001-04. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PMCMV – COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**. Particular de 15.04.2011, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor de Compra e Venda é de R\$ 80.000,00, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto da Cláusula Quarta do instrumento; Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 3.778,93; Recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 11.128,00; Financiamento concedido pela Credora R\$ 65.093,07; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.156.37 – 13.04.2011 - SUHAB/GECRI; Valor da operação: R\$ 76.221,07; Valor do desconto: R\$ 11.128,00; Valor da Dívida R\$ 65.093,07; Valor da Garantia: R\$ 80.000,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo;

Matricula: 39151

026377.2.0039151-96

Prazos em meses – De amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 461,07 – Taxa de Administração R\$ 0,00 FGHB R\$ 10,22 – Total: R\$ 471,29; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15.05.2011; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula DÉCIMA PRIMEIRA do contrato. Data do Habite-se: 17.12.2010. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação R\$ 80.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 19.693; Em 20/4/2011. O Oficial NPLIMA.

AV.03=39.151 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 93/11716, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 1.395,33, sendo o imóvel avaliado em R\$ 81.643,90 O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 50.672; Em 11/12/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 194,96

AV.04=39.151 - CANCELAMENTO - De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 93/11716, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, o cancelamento do procedimento de consolidação constante da AV-3. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 50.672; Em 19/02/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: 20,17

AV.05=39.151 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 131/20140, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 1.569,42, sendo o imóvel avaliado em R\$ 82.134,10. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 57.645; Em 02/07/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 208,36

AV.06=39.151 - CANCELAMENTO - De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 131/20140, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, o cancelamento do procedimento de consolidação constante da AV-5. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 59.077; Em 07/08/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 20,17

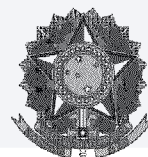
AV.07=39.151 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 208/40497, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 1.592,60, sendo o imóvel avaliado em R\$ 83.433,90. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 69.363; Em 04/05/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: 230,61

AV.08=39.151 - CANCELAMENTO - De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 208/40497, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, o cancelamento do procedimento de consolidação constante da AV-7. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 69.363; Em 30/05/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: 22,32

AV.09=39.151 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 237/50351, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 2.299,08, sendo o imóvel avaliado em R\$ 84.103,90. O referido é verdade e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matrícula: 39151 - 04 de março de 2011

026377.2.0039151-96

dou fé. Prot. nº 73.381; Em 31/08/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: 230,61

AV-10=39.151 - CANCELAMENTO - De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 237/50351, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, o cancelamento do procedimento de consolidação constante da AV-9. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 76.499; Em 25/11/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 22,32

AV-11=39.151- PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 315/917534, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 3.966,14, sendo o imóvel avaliado em R\$ 84.844,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 79.480; Em 13/03/2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: 245,00

R-12=39.151 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude de Ofício nº 45793/2017 - CAIXA de 29.09.2017, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 84.844,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 39.151 e R-2, **em nome da Credora: Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 84.844,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 86.892; Em 30/10/2017. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 1.048,60

Matrícula: 39151

026377.2.0039151-96