



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

353.317

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 23 de outubro de 2020

Livro 2 - Registro Geral

026013.2.0353317-38

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 101, localizado no Bloco 15 do **MORADA GOIÁ I**, situado na Rua Barão do Mauá, n. 899, Gleba de Terras n. 01, Fazenda Santa Rita, Goiânia-GO, com área privativa de 42,05m², área comum total de 64,28m², área comum coberta de 4,40m², área comum descoberta de 59,88m² e área total de 106,33m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 72,96m², ou de 0,239%, com direito a **uma vaga de garagem**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32708518200234. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ n. 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Francisco Matarazzo, n. 1400, 20º Andar, Torre Milano, Água Branca, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 172.726, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 745.849, de 06/10/2020. Emolumentos: R\$ 17,70. FUNDESP: R\$ 1,77. FUNDAP: R\$ 0,22. FUNESP: R\$ 1,42. Estado: R\$ 0,53. FESEMPs: R\$ 0,71. FUNEMP: R\$ 0,53. FUNCOMP: R\$ 0,53. FEPADSAJ: R\$ 0,35. FUNPROGE: R\$ 0,35. FUNDEPEG: R\$ 0,22. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,66. Selo Digital n. 00122010133627709650001. Goiânia, 23 de outubro de 2020. Dou fê.

Av-1-353.317 - Protocolo n. 745.849, de 06/10/2020. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-18 da matrícula n. 172.726 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122010133627709650001. Goiânia, 23 de outubro de 2020. Dou fê.

Av-2-353.317 - Protocolo n. 745.849, de 06/10/2020. **HIPOTECA.** Pelo R-163 da matrícula n. 172.726 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília -DF. Selo Digital n. 00122010133627709650001. Goiânia, 23 de outubro de 2020. Dou fê.

Av-3-353.317 - Protocolo n. 745.849, de 06/10/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787709191468 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 25/08/2020, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 13,70. FUNDESP: R\$ 1,37. FUNDAP: R\$ 0,17. FUNESP: R\$ 1,10. Estado: R\$ 0,41. FESEMPs: R\$ 0,55. FUNEMP: R\$ 0,41. FUNCOMP: R\$ 0,41. FEPADSAJ: R\$ 0,27. FUNPROGE: R\$ 0,27. FUNDEPEG: R\$ 0,17. ISS: R\$ 0,69. Total: R\$ 19,86. Selo Digital n. 00122010133627709650001. Goiânia, 23 de outubro de 2020. Dou fê.

R-4-353.317 - Protocolo n. 745.849, de 06/10/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787709191468 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 25/08/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **CONSTRUTORA TENDA S/A**, já qualificada, vendeu este imóvel para **ARMANDO GOMES**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, RG n. 7999441/PC-PA, CPF n. 702.453.182-75, residente e domiciliado na Rua 17, Lote 15, Quadra 04, Casa 04, Parque Alvorada, Senador Canedo-GO, pelo preço de R\$ 120.319,32 (cento e vinte mil trezentos e dezenove reais e trinta e dois centavos), sendo R\$ 78.254,47 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 128.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 84454176 de 29/09/2020. Emolumentos: R\$ 806,41. FUNDESP: R\$ 80,64. FUNDAP: R\$ 10,08. FUNESP: R\$ 64,51. Estado: R\$ 24,19. FESEMPs: R\$ 32,26. FUNEMP: R\$ 24,19. FUNCOMP: R\$ 24,19. FEPADSAJ: R\$ 16,13. FUNPROGE: R\$ 16,13. FUNDEPEG: R\$ 10,08. ISS: R\$ 40,32. Total: R\$ 1.169,29. Selo Digital n. 00122010133627709650001. Goiânia, 23 de outubro de 2020. Dou fê.

R-5-353.317 - Protocolo n. 745.849, de 06/10/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8787709191468 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 25/08/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário **ARMANDO GOMES**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília -DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 78.254,47 (setenta e oito mil duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 24/09/2020, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 398,32. FUNDESP: R\$ 39,83. FUNDAP: R\$ 4,98. FUNESP: R\$ 31,87. Estado: R\$ 11,95. FESEMPs: R\$ 15,93. FUNEMP: R\$ 11,95. FUNCOMP: R\$ 11,95. FEPADSAJ: R\$ 7,97. FUNPROGE: R\$ 7,97. FUNDEPEG: R\$ 4,98. ISS: R\$ 19,92. Total: R\$ 577,58. Selo Digital n. 00122010133627709650001. Goiânia, 23 de outubro de 2020. Dou fê.

Av-6-353.317 - Protocolo n. 803.370, de 10/02/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 12/11/2021,

Continua no verso.

Pedido n. 1.000.580, de 21/11/2025, emitido em 09/12/2025 às 14:48:48

Página 1 de 1

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 353.317

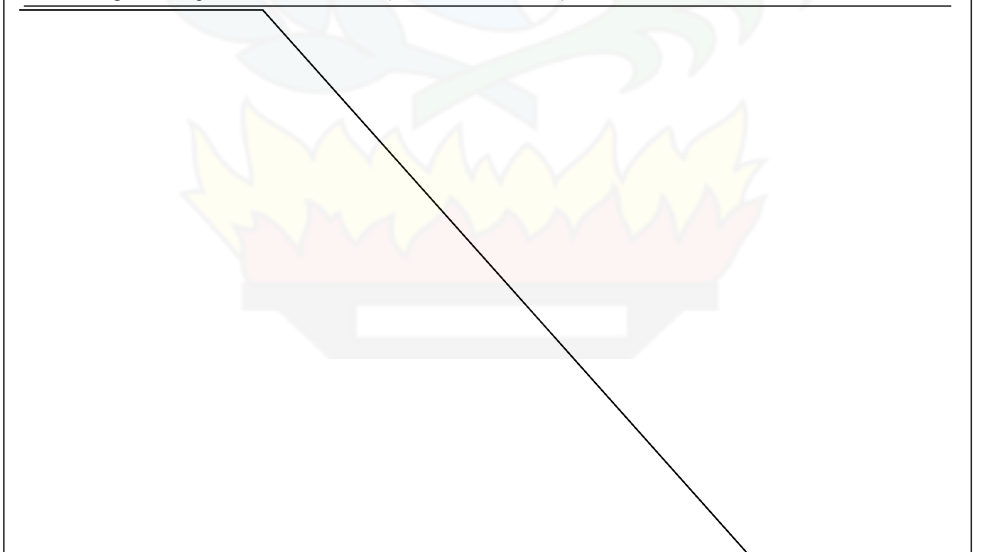
CNM: 026013.2.0353317-38

acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000720/2021 emitida em 11/11/2021, e Av-443 da matrícula n. 172.726 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 54.235,78. Emolumentos: R\$ 117,29. FUNDESP: R\$ 11,73. FUNESP: R\$ 9,38. Estado: R\$ 3,52. FECAD: R\$ 1,88. FUNPES: R\$ 2,81. FUNEMP: R\$ 3,52. FUNCOMP: R\$ 3,52. FEPADSAJ: R\$ 2,35. FUNPROGE: R\$ 2,35. FUNDEPEG: R\$ 1,47. FEMAL-GO: R\$ 2,93. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 1,47. ISS: R\$ 5,86. Total: R\$ 170,08. Selo Digital n. 00122202112901528920001. Goiânia, 23 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-7-353.317 - Protocolo n. 803.372, de 10/02/2022. **VERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 08/07/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**MORADA GOIÁ I**" sob o R-446 da matrícula 172.726 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 26.108 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNESP: R\$ 1,51. Estado: R\$ 0,57. FECAD: R\$ 0,30. FUNPES: R\$ 0,45. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. FEMAL-GO: R\$ 0,47. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 27,37. Selo Digital n. 00122202112901528920000. Goiânia, 23 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-8-353.317 - Protocolo n. 1.000.580, de 21/11/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 19/11/2025 e requerimento firmado em 27/11/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74485-671**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122511212623925430003. Goiânia, 09 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada).

Av-9-353.317 - Protocolo n. 1.000.580, de 21/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/11/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 161.569,69. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92105836, emitido em 21/11/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 45,16. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 972,89. Selo Digital n. 00122511212623925430003. Goiânia, 09 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada).



Pedido n. 1.000.580, de 21/11/2025, emitido em 09/12/2025 às 14:48:48

Página 2 de 2



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **353.317** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.000.580 de 21/11/2025 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122512092547234420324**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 09 de dezembro de 2025

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

