Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0156256-90

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

156.256 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Goiânia, 17 de agosto de 2022

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, localizado no 3º pavimento, do **BLOCO 22A - SUBCONDOMÍNIO GRAN VALLEY,** do Empreendimento denominado **CONDOMÍNIO GRAN VALLEY e GRAN VITTA,** situado à Rua RIT-3, na **FAZENDA JOÃO VAZ,** zona urbana, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, banho, cozinha/área de serviço, com direito a **Vaga de garagem nº 186,** com área total de 76,2194m², sendo área privativa de 50,82m² (área privativa coberta - apartamento de 39,3000m², área da vaga de garagem para carro de 11,5200m²) e área comum de 25,3994m² (área comum coberta de 5,9459m² e área comum descoberta de 19,4539m²) fração ideal do terreno de 0,1253% correspondente a 43,2867m² do terreno, constituído pela Área 01, com 34.555,74m². PROPRIETÁRIA: Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede e foro na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, conforme R-1 e R-2-141.992, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

Av-1-156.256: Goiânia, 17 de Agosto de 2022. **Protocolo nº 280.321:** Certifico que, consta sob nº **Av-235-141.992,** feita em data de hoje, a Averbação da Construção do **BLOCO 22A - Subcondomínio Gran Valley,** sendo que o imóvel d/Matrícula, está Cadastrado junto a Secretaria Municipal de Finanças de Goiânia/GO, sob nº **420.140.0977.0432,** no valor venal de R$ 81.634,93, de acordo com Certidão de Cadastramento e Averbação de Imóvel. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-2-156.256: Goiânia, 17 de Agosto de 2022. **Protocolo nº 280.321:** Certifico que, a unidade autônoma objeto d/Matrícula encontra-se onerada com Hipoteca a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-114-141.992,** d/Circunscrição. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-3-156.256: Goiânia, 09 de Setembro de 2022. **Protocolo nº 283.051.** Certifico que, conforme autorização da CAIXA no subítem **1.7,** do **ítem 1,** constante no Instrumento objeto registro seguinte, **fica cancelado e sem o efeito jurídico a Av-2, supra,** para que a garantia de alienação fiduciária ora constituída possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

R-4-156.256: Goiânia, 09 de Setembro de 2022. **Protocolo nº 283.051.** Por Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, nº 8.7877.1348980-8, firmado nesta Capital, em data de 25/02/2022, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** à Srta. **ESTHER DAVILLA ALMEIDA SILVA,** brasileira, solteira, não convivente união estável, auxiliar de escritório e assemelhados,

(continua no verso...)

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RKPK-JFHJS-PSHEM-6MZPP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RKPK-JFHJS-PSHEM-6MZPP

CNM: 026039.2.0156256-90

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

portadora da CI nº 1345484-SSP-TO e do CPF nº 070.920.811-14, residente e domiciliada à Avenida Anhanguera, 65, Apto., 104, Setor Oeste, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 171.200,00, sendo: R$ 39.898,19, com recursos próprios; R$ 22.452,00, valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, o restante com o financiamento concedido pela CAIXA. Esc. 02. A Oficial.

R-5-156.256: Goiânia, 09 de Setembro de 2022. **Protocolo nº 283.051.** Por Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, nº 8.7877.1348980-8, firmado nesta Capital, em data de 25/02/2022, a adquirente constante e qualificada no R-4, supra, na qualidade de Devedora-Fiduciante, **ALIENOU** de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R$ 108.849,81 (cento e oito mil oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos)**, a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 06/04/2022, incidindo juros à taxa nominal de 4,5000%aa e efetiva de 4,5939%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: **R$ 169.000,00.** Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **30(trinta)dias.** Esc. 02. A Oficial.

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RKPK-JFHJS-PSHEM-6MZPP

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

156.256	02	GOIÂNIA, 01 de outubro de 2026	026039.2.0156256-90
MATRÍCULA	FICHA		CNM

Av-6-156.256 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 01 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada)

Av-7-156.256 - Protocolo n. 363.818, de 25/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 23/09/2026 e e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 219.089,66. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.4644.6, emitido em 11/06/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 786,29. FUNDESP: R$ 78,63. FUNEMP: R$ 23,59. FUNCOMP: R$ 47,18. FEPADSAJ: R$ 15,73. FUNPROGE: R$ 15,73. FUNDEPEG: R$ 9,83. ISS: R$ 39,31. Total: R$ 1.016,29. Total Geral: R$ 1.075,29 Selo Digital n. 01362609243812625430043. Goiânia, 01 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-8-156.256 - Protocolo n. 363.818, de 25/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 23/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74580-870** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **9S1BC81V.Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 01362609243812625430043. Goiânia, 01 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RKPK-JFHJS-PSHEM-6MZPP

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **156.256** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **01362610012538934420266**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 02 de outubro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar