Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBMLN-A8H7F-8ZS9L-AN3JA

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

371.416	01	Livro **2** - Registro Geral	026013.2.0371416-61
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 24 de junho de 2022	CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 303, localizado no **Bloco 31** do **SONHO DOURADO II,** situado na Avenida Porto Dourado, Lote 02, Fazenda Dourados no lugar denominado Chácara Dom Bosco, Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 42,05m², área comum coberta de 4,39m², área comum descoberta de 45,47m², área comum total de 49,86m², e área total de 91,91m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 58,68m², ou de 0,2003%, com direito ao **uso de uma vaga de garagem. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36034808400500. **PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A,** CNPJ n. 09.625.762/0001-58, com sede na Rua Boa Vista, n. 280, Pavimentos 8º e 9º, Centro, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 354.319, desta Serventia. Protocolo n. 818.906, de 21/06/2022. Emolumentos: R$ 24,36. FUNDESP: R$ 2,44. FUNESP: R$ 1,95. Estado: R$ 0,73. FUNEMP: R$ 0,73. FUNCOMP: R$ 0,73. FEPADSAJ: R$ 0,49. FUNPROGE: R$ 0,49. FUNDEPEG: R$ 0,30. ISS: R$ 1,22. Total: R$ 35,32. Selo Digital n. 00122206213373628920013. Goiânia, 24 de junho de 2022. Dou fé.

Av-1-371.416 - Protocolo n. 818.906, de 21/06/2022. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-4 da matrícula n. 354.319 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122206213373628920013. Goiânia, 24 de junho de 2022. Dou fé.

Av-2-371.416 - Protocolo n. 818.906, de 21/06/2022. **HIPOTECA.** Pelo R-6 da matrícula n. 354.319, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, por Instrumento Particular n. 8.7877.1250618-0 - Programa Casa Verde e Amarela. Selo Digital n. 00122206213373628920013. Goiânia, 24 de junho de 2022. Dou fé.

Av-3-371.416 - Protocolo n. 818.906, de 21/06/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1398468-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 19/05/2022, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2.** Emolumentos: R$ 18,86. FUNDESP: R$ 1,89. FUNESP: R$ 1,51. Estado: R$ 0,57. FECAD: R$ 0,30. FUNPES: R$ 0,45. FUNEMP: R$ 0,57. FUNCOMP: R$ 0,57. FEPADSAJ: R$ 0,38. FUNPROGE: R$ 0,38. FUNDEPEG: R$ 0,24. FEMAL-GO: R$ 0,47. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,24. ISS: R$ 0,94. Total: R$ 27,37. Selo Digital n. 00122206213373628920013. Goiânia, 24 de junho de 2022. Dou fé.

R-4-371.416 - Protocolo n. 818.906, de 21/06/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1398468-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 19/05/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para **PAULO VICTOR LEITE DA SILVA,** brasileiro, solteiro, mecânico, RG n. 1451657/SSP-TO, CPF n. 067.411.011-01, residente e domiciliado na Rua JMH3, Lote 06, Quadra 04, Casa 02, Jardim Maria Helena, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 139.786,64 (cento e trinta e nove mil setecentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), sendo R$ 70.679,49 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 139.786,64. Isento do recolhimento do ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 90967231 de 18/06/2022. Emolumentos: R$ 1.109,84. FUNDESP: R$ 110,98. FUNESP: R$ 88,79. Estado: R$ 33,30. FECAD: R$ 17,76. FUNPES: R$ 26,64. FUNEMP: R$ 33,30. FUNCOMP: R$ 33,30. FEPADSAJ: R$ 22,20. FUNPROGE: R$ 22,20. FUNDEPEG: R$ 13,87. FEMAL-GO: R$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 13,87. ISS: R$ 55,49. Total: R$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122206213373628920013. Goiânia, 24 de junho de 2022. Dou fé.

R-5-371.416 - Protocolo n. 818.906, de 21/06/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1398468-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 19/05/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário PAULO VICTOR LEITE DA SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 70.679,49 (setenta mil seiscentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 20/06/2022, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R$ 548,19. FUNDESP: R$ 54,82. FUNESP: R$ 43,86. Estado: R$ 16,45. FECAD: R$ 8,77. FUNPES: R$ 13,16. FUNEMP: R$ 16,45. FUNCOMP: R$ 16,45. FEPADSAJ: R$ 10,96. FUNPROGE: R$ 10,96. FUNDEPEG: R$ 6,85. FEMAL-GO: R$ 13,70. Art. 15, X, Lei

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBMLN-A8H7F-8ZS9L-AN3JA

Continuação da matrícula n.º 371.416 **CNM: 026013.2.0371416-61**

19.191/15: R$ 6,85. ISS: R$ 27,41. Total: R$ 794,88. Selo Digital n. 00122206213373628920013. Goiânia, 24 de junho de 2022. Dou fé.

Av-6-371.416 - Protocolo n. 960.310, de 10/03/2025. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-507 da matrícula n. 354.319, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, **enquadrada no PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - Lei n. 14.118/2021.** Selo Digital n. 00122503054556828920061. Goiânia, 01 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-7-371.416 - Protocolo n. 960.313, de 10/03/2025. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 07/01/2025, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"SONHO DOURADO II"** sob o R-510 da matrícula 354.319 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.978 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 21,32. FUNDESP: R$ 2,13. FUNEMP: R$ 0,64. FUNCOMP: R$ 0,64. FEPADSAJ: R$ 0,43. FUNPROGE: R$ 0,43. FUNDEPEG: R$ 0,27. ISS: R$ 1,07. Total: R$ 26,93. Selo Digital n. 00122503112937828920072. Goiânia, 01 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-8-371.416 - Protocolo n. 1.020.672, de 01/04/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 30/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74357-736** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **9R4EFEC-T. Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122604013016625430132. Goiânia, 06 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-9-371.416 - Protocolo n. 1.020.672, de 01/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 30/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 149.370,60. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92445279, emitido em 02/04/2026. **Ato:** Emolumentos: R$ 583,76. FUNDESP: R$ 58,38. FUNEMP: R$ 17,51. FUNCOMP: R$ 35,03. FEPADSAJ: R$ 11,68. FUNPROGE: R$ 11,68. FUNDEPEG: R$ 7,30. ISS: R$ 29,19. Total: R$ 754,53. Selo Digital n. 00122604013016625430132. Goiânia, 06 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBMLN-A8H7F-8ZS9L-AN3JA

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **371.416** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.020.672 de 01/04/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122605062545334420448**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 06 de maio de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar