Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN6Y3-4JVGC-UTC8S-SYEGE

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

375.533	01	GOIÂNIA, 20 de outubro de 2022	026013.2.0375533-29
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL:Apartamento n. 402, localizado no **BLOCO 26** do **RESIDENCIAL PORTO MARANATA,** situado na APM 03 - Ampliação Sistema Viário, Lote 02, Fazenda Dourados, Goiânia-GO, com área privativa total de 57,80m², área privativa do apartamento coberta de 46,28m², área privativa da vaga de garagem de 11,52m², área comum total de 41,1196m², área comum coberta de 5,9189m², área comum descoberta de 35,2006m², e área total de 98,9196m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 64,1509m², ou de 0,1986%, com direito à **Vaga de garagemn. 301.DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 37307913260423. **PROPRIETÁRIA:PORTO MARANATA INCORPORAÇÕES 1 SPE LTDA.,** CNPJ n. 39.800.782/0001-89, com sede na Rua T-65, n. 345, Sala 20, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 359.722, desta Serventia. Protocolo n. 834.218, de 14/10/2022. Emolumentos: R$ 24,36. FUNDESP: R$ 2,44. FUNEMP: R$ 0,73. FUNCOMP: R$ 0,73. FEPADSAJ: R$ 0,49. FUNPROGE: R$ 0,49. FUNDEPEG: R$ 0,30. ISS: R$ 1,22. Total: R$ 30,76. Selo Digital n. 00122210113398528920044. Goiânia, 20 de outubro de 2022. Dou fé.

Av-1-375.533 - Protocolo n. 834.218, de 14/10/2022. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-2 da matrícula n. 359.722 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122210113398528920044. Goiânia, 20 de outubro de 2022. Dou fé.

Av-2-375.533 - Protocolo n. 834.218, de 14/10/2022. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, conforme R-103 da matrícula n. 359.722, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, efetivado aos 07/07/2022, por Instrumento Particular n. 8.7877.1437888-0 - Programa Casa Verde e Amarela. Selo Digital n. 00122210113398528920044. Goiânia, 20 de outubro de 2022. Dou fé.

Av-3-375.533 - Protocolo n. 834.218, de 14/10/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1503960-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 29/09/2022, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2.** Emolumentos: R$ 18,86. FUNDESP: R$ 1,89. FUNEMP: R$ 0,57. FUNCOMP: R$ 0,57. FEPADSAJ: R$ 0,38. FUNPROGE: R$ 0,38. FUNDEPEG: R$ 0,24. ISS: R$ 0,94. Total: R$ 23,83. Selo Digital n. 00122210113398528920044. Goiânia, 20 de outubro de 2022. Dou fé.

R-4-375.533 - Protocolo n. 834.218, de 14/10/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1503960-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 29/09/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária PORTO MARANATA INCORPORAÇÕES 1 SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **ALLAN KARDEC ALVES SOUSA,** brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, CNH n. 07591503997/DETRAN-GO, CPF n. 701.096.101-80, residente e domiciliado na Rua J-46, Lote 29, Quadra 66, Mansões Paraíso, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R$ 198.230,00 (cento e noventa e oito mil duzentos e trinta reais), sendo R$ 102.167,04 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 198.230,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91735733 de 05/10/2022. Emolumentos: R$ 1.109,84. FUNDESP: R$ 110,98. FUNEMP: R$ 33,30. FUNCOMP: R$ 33,30. FEPADSAJ: R$ 22,20. FUNPROGE: R$ 22,20. FUNDEPEG: R$ 13,87. ISS: R$ 55,49. Total: R$ 1.401,18. Selo Digital n. 00122210113398528920044. Goiânia, 20 de outubro de 2022. Dou fé.

R-5-375.533 - Protocolo n. 834.218, de 14/10/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1503960-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 29/09/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário ALLAN KARDEC ALVES SOUSA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 102.167,04 (cento e dois mil cento e sessenta e sete reais e quatro centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/10/2022, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao mês. Emolumentos: R$ 823,97. FUNDESP: R$ 82,40. FUNEMP: R$ 24,72. FUNCOMP: R$ 24,72. FEPADSAJ: R$ 16,48. FUNPROGE: R$ 16,48. FUNDEPEG: R$ 10,30. ISS: R$ 41,20. Total: R$ 1.040,27. Selo Digital n. 00122210113398528920044. Goiânia, 20 de outubro de 2022. Dou fé.

Av-6-375.533 - Protocolo n. 958.627, de 24/02/2025. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-504 da matrícula n. 359.722, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, **enquadrada no PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - Lei n. 14.118/2021.** Selo Digital n.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN6Y3-4JVGC-UTC8S-SYEGE

Continuação da matrícula n.º 375.533 **CNM: 026013.2.0375533-29**

00122503054556828920002. Goiânia, 07 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-7-375.533 - Protocolo n. 956.560, de 10/02/2025. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 18/02/2025, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"RESIDENCIAL PORTO MARANATA"** sob o R-507 da matrícula 359.722 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.953 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 21,32. FUNDESP: R$ 2,13. FUNEMP: R$ 0,64. FUNCOMP: R$ 0,64. FEPADSAJ: R$ 0,43. FUNPROGE: R$ 0,43. FUNDEPEG: R$ 0,27. ISS: R$ 1,07. Total: R$ 26,93. Selo Digital n. 00122503054556828920001. Goiânia, 12 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-8-375.533 - Protocolo n. 1.043.610, de 13/08/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 12/08/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74357-300** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **P8EE55MC.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122608112973925430408. Goiânia, 03 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-9-375.533 - Protocolo n. 1.043.610, de 13/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 12/08/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante constante no R-5, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 263.830,51. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92532962, emitido em 13/08/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 1.032,31. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 103,23. FUNEMP: R$ 30,97. FUNCOMP: R$ 61,94. FEPADSAJ: R$ 20,65. FUNPROGE: R$ 20,65. FUNDEPEG: R$ 12,90. ISS: R$ 51,62. Total: R$ 1.334,27. Selo Digital n. 00122608112973925430408. Goiânia, 03 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN6Y3-4JVGC-UTC8S-SYEGE

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **375.533** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.043.610 de 13/08/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609042583234420390**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 08 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar