Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA E MUNICÍPIO DE ANÁPOLIS
2° REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª circunscrição
Ângelo Barbosa Lovis - Oficial Registrador
Avenida Minas Gerais, Quadra B, Lote 17, Bloco II, Salas 05, 07, 09, 11 e 13-A, CEP 75110-770
Telefone: (62) 3702-8000 e Whatsapp: (62) 3702-8000, E-mail: registro@2rianapolis.com.br
Horario de atendimento ao público será das 08hrs às 17hrs, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 026021.2.0112178-25

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE ANÁPOLIS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral - _____ Oficial

Matrícula	Ficha	Anápolis-GO, 16 de maio de 2023
112.178	01	

IMÓVEL: Apartamento n. 203, situado no 2º Pavimento, do Bloco 18, do Condomínio Residencial denominado "Arcos do Paraíso", situado na Área 800, à Avenida Patriarca, nº 1.070, do loteamento denominado "JARDIM EUROPA II ETAPA", nesta cidade, contendo: sala, circulação, 02 quartos, banho, cozinha, área de serviço com **53,4500m²** de Área Privativa, sendo **40,9500 m²** de área privativa coberta padrão e **12,5000m²** de Área Privativa Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta, além de **31,2644 m²** de Área de Uso comum, compondo a área total da unidade de **84,7144 m²**, com coeficiente de proporcionalidade de **0,003348097 ,** com direito à vaga de garagem nº 83, situada no 1º Pavimento (Térreo), acessória ao apartamento. **PROPRIETÁRIA: MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.,** inscrita no CNPJ nº 34.353.654/0001-10, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1789, Conjunto 91, Centro, Campo Grande, Mato Grosso do Sul. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 105.069, Livro 02, de Registro Geral deste Cartório. Protocolo n. 322.723, de 19/04/2023. Emolumentos: R$25,83. Selo Digital n. 00902304243909228920018. Dou fé. Anápolis, 16 de maio de 2023. O Oficial Registrador. Cleyson dos Anjos Maia Escrevente Autorizado

---

AV-1-112.178 - INCORPORAÇÃO (TRANSPORTE DE ATO). O imóvel objeto desta matrícula é objeto de incorporação imobiliária, por parte da proprietária e incorporadora **MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA,** retro qualificada, em conformidade com a Lei nº 4.591/64 e demais legislação aplicável, conforme requerimento datado de 27 de setembro de 2021, acompanhado da documentação de que trata o art. 32 da citada Lei, conforme se infere do R-5 da matrícula nº 105.069, anterior a esta. Selo de fiscalização originário: 00902111012796609650030. Dou fé. Anápolis-GO, 16 de maio de 2023. O Oficial Registrador. Cleyson dos Anjos Maia Escrevente Autorizado

---

AV-2-112.178 - Protocolo nº 322.723, datado de 19/04/2023. REGIME CONDOMINIAL ESPECIAL PROVISÓRIO. Procede-se à presente averbação, em atenção ao §1º-A do art. 32 da Lei nº 4.591/64, incluído pela Lei nº 14.382/2022, a fim de constar que, por força da Incorporação de que trata a AV-1 supra, fica instituído o **Regime Condominial Especial Provisório** para a futura unidade autônoma objeto desta matrícula, ainda a ser edificada, que vigorará até o registro definitivo da Instituição de Condomínio Edilício e a respectiva Averbação de Construção. Selo de fiscalização: 00902304243909228920018. Dou fé. Anápolis-GO, 16 de maio de 2023. O Oficial Registrador. Cleyson dos Anjos Maia Escrevente Autorizado

---

AV-3-112.178 - REGIME DE AFETAÇÃO (TRANSPORTE DE ATO). Procede-se à presente averbação para consignar que a proprietária e incorporadora **MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.,** já qualificada, submeteu ao **Regime de Afetação** a incorporação que resultará na edificação da futura unidade autônoma de que trata esta matrícula, de modo que o terreno e as acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades autônomas aos respectivos adquirentes, em inteligência ao art. 31-A e seguintes, da Lei nº 4.591/64, conforme infere-se da AV-6, da matrícula nº 105.069, anterior a esta. Selo de fiscalização originário: 00902112012515212640002. Dou fé. Anápolis-GO, 16 de maio de 2023. O Oficial Registrador. Cleyson dos Anjos Maia Escrevente Autorizado

---

R-4-112.178 - Protocolo nº 325.801, datado de 28/06/2023. HIPOTECA. O imóvel matriculado, juntamente com outros do mesmo empreendimento, foram **hipotecados em 1º Grau, transferível a terceiros, junto à Caixa Econômica Federal-CEF,** inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, pelo valor total do crédito de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YW9W-83Y54-T3MQV-7V47C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente por GLEYSON DOS ANJOS MAIA (019.250.701-07) - ESCREVENTE

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE ANÁPOLIS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

R$21.788.586,70 (vinte e um milhões, setecentos e oitenta e oito mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta centavos), com todas as demais condições constantes do Título – Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, contrato nº 8.7877.1678629-3, com força de Escritura Pública, na forma do § 5° do Art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em São Paulo-SP, em 18/04/2023, acompanhado do 1º Termo de Aditamento ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, firmado em São Paulo-SP, em 15/06/2023, que aqui se encontram arquivados digitalmente, devidamente registrados sob o R-117, da matrícula nº 105.069, anterior a esta. Selo de fiscalização: 00902306275918225430017. (Isento). Dou fé. Anápolis-GO, 03 de julho de 2023. O Oficial Registrador.

Suzany Tavares da Silva
Escrevente Autorizada

AV-5-112.178 - Protocolo nº 327.489, datado de 28/07/2023. CANCELAMENTO DE REGIME DE AFETAÇÃO. Procede-se à presente averbação, atendendo ao requerimento firmado nesta cidade em 28/07/2023,.em virtude do Contrato de Compra e Venda objeto da averbação AV-6 e registros R-7 e R-8 a seguir, **para cancelar e tornar sem efeito o Regime de Afetação objeto da AV-3,** em cumprimento ao disposto no Artigo 31-E, I, da Lei nº 4.591/64. Emolumentos: R$20,00. FUNDESP: R$2,00. FUNEMP: R$0,60. FUNCOMP: R$0,60. FEPADSAJ: R$0,40. FUNPROGE: R$0,40. FUNDEPEG: R$0,25. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902307214480728920054. Dou fé. Anápolis-GO, 01 de agosto de 2023. O Oficial Registrador.

Jackeline Sena Souza
Escrevente Autorizada

AV-6-112.178 - Protocolo nº 327.490, datado de 28/07/2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se à presente averbação, atendendo ao requerimento firmado nesta cidade, em 28/07/2023, acompanhado do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do FGTS, nº 8.7877.1736935-1, firmado nesta cidade, em 29/06/2023, objeto dos registros a seguir, a Credora Hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF,** retro qualificada, de acordo com o Item 1.7, **autoriza o cancelamento da hipoteca de que trata o R-4 desta matrícula.** Emolumentos: R$39,98. FUNDESP: R$4,00. FUNEMP: R$1,20. FUNCOMP: R$1,20. FEPADSAJ: R$0,80. FUNPROGE: R$0,80. FUNDEPEG: R$0,50. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902307275839525430063. Dou fé. Anápolis-GO, 01 de agosto de 2023. O Oficial Registrador.

Jackeline Sena Souza
Escrevente Autorizada

R-7-112.178 - Protocolo nº 327.486, datado de 28/07/2023. COMPRA E VENDA. Em virtude do mesmo contrato objeto da AV-6, a proprietária **MRV Prime Incorporacoes Mato Grosso do Sul Ltda.,** acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **MARCOS PAULO CAMPOS DOURADO,** brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da **CI nº 7473440 SSP/GO e CPF nº 714.996.611-00,** residente e domiciliado na Avenida Tocantins, Lote 01, Quadra 53, Casa 03, Lourdes, nesta cidade, tendo como Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora, MRV Prime Incorporacoes Mato Grosso do Sul Ltda., acima qualificada, e como Construtora, Prime Incorporações e Construções S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 00.409.834/0001-55, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 8º andar, sala 801, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG; pelo preço de R$200.000,00, sendo R$45.913,11 recursos próprios e R$9.847,00 desconto complemento concedido pelo FGTS/União, cujo valor da compra e venda do terreno é de R$16.740,49 e a operação ora contratada destina-se à aquisição/construção de uma das unidades que compõe o empreendimento Arcos do Paraíso. Foram-me apresentadas,a Guia de Recolhimento de ITBI nº 156596, datada de 07/07/2023, deduzidos 1,5% do valor da avaliação de R$200.000,00, acompanhada da Declaração de Quitação de ITBI, datada de 24/07/2023, autenticação nº

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YW9W-83Y54-T3MQV-7V47C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente por GLEYSON DOS ANJOS MAIA (019.250.701-07) - ESCREVENTE

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE ANÁPOLIS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Livro **2** - **Registro Geral** - _____ Oficial

112.178	02
Matrícula	Ficha

01 de agosto de 2023 Anápolis-GO,

BAC9.DF6E.2DE1.F3C4.352C.1D88.814C.417A, do Despacho C.I nº 1672/2022, extraído do Processo nº 000039520/2022, datado de 18/08/2022, assinado pelo Diretor da Receita, Olisomar P. Pires, bem como a Certidão de Imóvel Positiva de Débitos, emitida em 05/07/2023, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais documentos exigidos pela legislação vigente. Emolumentos: R$1.176,65. FUNDESP: R$117,67. FUNEMP: R$35,30. FUNCOMP: R$35,30. FEPADSAJ: R$23,53. FUNPROGE: R$23,53. FUNDEPEG: R$14,71. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902307214480728920052. Dou fé. Anápolis-GO, 01 de agosto de 2023. O Oficial Registrador.

Jackeline Sena Souza
Escrevente Autorizada

R-8-112.178 - Protocolo nº 327.486, datado de 28/07/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta do Contrato objeto da AV-6 e do R-7 que, o proprietário acima qualificado, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04,** com sede no Setor Bancário Sul, Qd 04, Lt 3/4, Brasília- DF, pela importância do mútuo no valor de R$144.239,89, a ser resgatado no prazo de 360 meses de amortização, vencimento do 1º encargo no dia 01/08/2023, à taxa anual nominal de juros de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, Origem dos Recursos FGTS/União, Sistema de Amortização PRICE, sendo o valor do primeiro encargo de R$869,98. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R$193.300,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato. Emolumentos: R$1.176,65. FUNDESP: R$117,67. FUNEMP: R$35,30. FUNCOMP: R$35,30. FEPADSAJ: R$23,53. FUNPROGE: R$23,53. FUNDEPEG: R$14,71. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902307214480728920052. Dou fé. Anápolis-GO, 01 de agosto de 2023. O Oficial Registrador.

Jackeline Sena Souza
Escrevente Autorizada

R-9-112.178 - Protocolo nº 344.843, datado de 04/07/2024. INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 18 de janeiro de 2024, do qual fica uma via aqui arquivada, pela então proprietária/incorporadora **MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda, ,** retro qualificada, foi atribuída destinação condominial ao imóvel matriculado, em conformidade com o art. 7º da Lei nº 4.591/64. Consigna-se finalmente que a **Convenção de Condomínio** foi registrada, nesta data, sob o nº **8.609,** no Livro nº 03, de Registro Auxiliar deste Cartório. Emolumentos: R$2,17. FUNDESP: R$0,22. FUNEMP: R$0,07. FUNCOMP: R$0,07. FEPADSAJ: R$0,04. FUNPROGE: R$0,04. FUNDEPEG: R$0,03. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902407013925828920032. Dou fé. Anápolis-GO, 06 de agosto de 2024. O Oficial Registrador.

Ana Clara Araujo Machado
Escrevente Autorizada

AV-10-112.178 - Protocolo nº 344.844, datado de 04/07/2024. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme requerimento firmado nesta cidade em 18/01/2024, acompanhado da Certidão de Construção/Habite-se, expedida em 11/06/2024, pela Secretaria Municipal de Habitação e Planejamento Urbano desta cidade, extraída do **processo nº 6684/2020,** conforme **Alvará/Termo nº 2026** de 29/10/2021, extraídos do **processo nº 6684/2021,** procede-se à presente averbação para consignar que foi concluída a construção da presente unidade autônoma. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº **90.007.49398/72-001,** expedida em 18/01/2024, válida até 16/07/2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: R$262,07. FUNDESP: R$26,21. FUNEMP: R$7,86. FUNCOMP:

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YW9W-83Y54-T3MQV-7V47C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente por GLEYSON DOS ANJOS MAIA (019.250.701-07) - ESCREVENTE

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE ANÁPOLIS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

R$7,86. FEPADSAJ: R$5,24. FUNPROGE: R$5,24. FUNDEPEG: R$3,28. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902407013925828920031. Dou fé. Anápolis-GO, 06 de agosto de 2024. O Oficial Registrador. Ana Clara Araujo Machado Escrevente Autorizada

---

AV-11-112.178 - Protocolo nº 344.846, datado de 04/07/2024. AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL. Procede-se à presente averbação, atendendo ao requerimento firmado nesta cidade em 18/01/2024, acompanhado da Certidão de Imóvel Negativa de Débitos, expedida via internet em 16/07/2024, pela Secretaria Municipal da Fazenda – Diretoria da Receita da Prefeitura Municipal desta cidade, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o **Cadastro Imobiliário nº 101.473.0475.279,** junto à municipalidade. Emolumentos: R$39,98. FUNDESP: R$4,00. FUNEMP: R$1,20. FUNCOMP: R$1,20. FEPADSAJ: R$0,80. FUNPROGE: R$0,80. FUNDEPEG: R$0,50. Taxa Judiciária: R$18.87. Selo de fiscalização: 00902407035612125430076. Dou fé. Anápolis-GO, 06 de agosto de 2024. O Oficial Registrador. Ana Clara Araujo Machado Escrevente Autorizada

---

CERTIDÃO

CERTIFICA, que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do Art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Goiás.

Anápolis, 18 de Setembro de 2026 -.

Luis Passos Guedes
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YW9W-83Y54-T3MQV-7V47C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente por GLEYSON DOS ANJOS MAIA (019.250.701-07) - ESCREVENTE

Valide aqui
este documento

Livro 2 - Registro Geral

112.178	03
Matrícula	Ficha

CNM nº 026021.2.0112178-25

Anápolis-GO, **07 de outubro de 2026**

AV-12-112.178 - Protocolo n° 391.633, datado de 07/10/2026.CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se à presente averbação, atendendo ao Requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 10/09/2026, para consignar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R$201.839,81 (duzentos e um mil e oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e um centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** retro qualificada, considerando que o devedor **Marcos Paulo Campos Dourado,** retro qualificado, **após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, §4º da Lei 9.514/1997,** para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 29/06/2023, junto à credora, **"não purgou a mora"** no referido prazo legal, tendo sido intimado via edital em 15, 16 e 17/06/2026, respectivamente, na forma prevista no §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. **Consigna-se finalmente que o fiduciário deverá promover público Leilão para a alienação do imóvel, no prazo de 60 dias, em conformidade com o disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97.** Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI nº 201603, datada de 02/09/2026, acompanhada do Termo de Quitação datado de 22/09/2026, autenticado sob o nº A19C.279D.2C94.242F.8FAC.1809.A2DB.9D3E, emitida pela Prefeitura Municipal de Anápolis, recolhida no valor de R$3.027,60, deduzidos 1,5% do valor de avaliação de R$201.839,81, referente à inscrição municipal nº 101.473.0475.279 e acompanhada da certidão online positiva de débitos gerais de tributos municipais, conforme código de autenticação: 868A.D792.FB62.F6FF.D932.F05A.FC77.4A97, datada de 22/09/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Anápolis. Emolumentos: R$786,29. FUNDESP: R$78,63. FUNEMP: R$23,59. FUNCOMP: R$47,18. FEPADSAJ: R$15,73. FUNPROGE: R$15,73. FUNDEPEG: R$9,83. Taxa Judiciária: R$20.62. Selo de fiscalização: 00902610065727925430057. Dou fé. Anápolis-GO, 07 de outubro de 2026. O Oficial Registrador. Assinado digitalmente por Gleyson dos Anjos Maia , inscrito no CPF nº 019.250.701-07 - Escrevente em 07/10/2026 16:10:52

AV-13-112.178 - Protocolo n° 391.633, datado de 07/10/2026.INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP). Procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento CNJ nº 149/2023, para incluir o número do Código de Endereçamento Postal, correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, qual seja: **CEP nº 75095-310,** conforme consta da documentação apresentada que aqui se encontra arquivada digitalmente. Selo de fiscalização: 00902610065727925430057. Dou fé. Anápolis-GO, 07 de outubro de 2026. O Oficial Registrador. Assinado digitalmente por Gleyson dos Anjos Maia , inscrito no CPF nº 019.250.701-07 - Escrevente em 07/10/2026 16:10:55

Assinado digitalmente por Ângelo Barbosa Lovis inscrito no CPF nº 029.041.216-17- Oficial Registrador em 07/10/2026 15:38:10

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YW9W-83Y54-T3MQV-7V47C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente por GLEYSON DOS ANJOS MAIA (019.250.701-07) - ESCREVENTE

Valide aqui
este documento

CERTIFICA que a presente é reprodução integral e autêntica da **MATRÍCULA n° 112.178**, do Livro 2 desta serventia.

CERTIFICA que a partir do dia 01/04/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado nesta Serventia, do recolhimento integral das parcelas dos FUNDOS ESTADUAIS previstas no §1o do artigo 15 da Lei Estadual 19.191 /2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, nos termos do § 4o do art. 15, da Lei Estadual no 19.191/2015, na redação que lhe foi dada pela Lei Estadual no 20.955/2020 e da Decisão proferida em 06/04/2021, pelo Desembargador Nicomedes Borges, Corregedor-Geral de Justiça, no Processo n° 202101000256227.

CERTIFICA, ainda, caso na eventualidade de ser constatada alguma irregularidade na matrícula objeto da presente certidão, seja em relação à Especialidade Objetiva (relativa ao imóvel) ou em relação à Especialidade Subjetiva (relativa às pessoas), deverão ser devidamente regularizadas pela parte interessada. Assim sendo, para a prática de novos atos registrais, o interessado deverá, previamente, suprir as omissões ou imperfeições existentes, em conformidade com o que preceitua o artigo 176, §1º, Incisos I e II da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé.
Anápolis/GO, 07/10/2026 às 16:12:12

Gleyson dos Anjos Maia – Escrevente
(Certificado digitalmente por GLEYSON DOS ANJOS MAIA)

Poder Judiciário
Estado de Goiás
Selo Digital de Fiscalização

00902610074192734420045
Consulte este selo em:
https://see.tjgo.jus.br/buscas

Pedido de certidão: 391.633
Emol.: R$ 92,79

Documento assinado digitalmente por GLEYSON DOS ANJOS MAIA (019.250.701-07) - ESCREVENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YW9W-83Y54-T3MQV-7V47C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Taxa Jud.: R$ 19,99
Fundesp.: R$ 9,28
Funemp.: R$ 2,78
Funcomp.: R$ 5,57
Fepadsaj.: R$ 1,86
Funproge.: R$ 1,86
Fundepeg.: R$ 1,16
ISSQN.: R$ 4,64

Total.: R$ 139,93

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art.1°, Inciso IV do Decreto no 93.240/86, que regulamenta a Lei no 7.433/85.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YW9W-83Y54-T3MQV-7V47C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente por GLEYSON DOS ANJOS MAIA (019.250.701-07) - ESCREVENTE