SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRICULA DE IMÓVEL

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 01/03/2005 . Matricula N° 2271, Código Nacional de Matricula: Nº 031781.2.0002271-73, o seguinte teor: **IMÓVEL URBANO:** 5 (cinco) terrenos localizados no Loteamento Jardim Cidade dos Lagos, situados na Avenida Luís de Almeida Couto nesta cidade, sendo os lotes 1, 2, 3, 4 e 5 na quadra 08, situados em frente à Cerâmica com laterais direita e esquerda com ruas a serem projetadas.
PROPRIETÁRIO(S): ADIOMAR LINDOSO ZENNI, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI n° 1124547999 SSP-MA e CPF n° 932.778.223-20 e **ADIMAR LINDOSO ZENNI**, brasileiro, solteiro, universitário, portador da CI n° 3837093-0 SSP-MA e CPF n° 712.657.833-49, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Não Consta. O referido é verdade e dou fé.
Viana/MA, 01 de março de 2005.
Oficial - Raimunda da Conceição Gomes Barros.

R.01/2271. O imóvel acima descrito foi adquirido por **ADIOMAR LINDOSO ZENNI**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 1124547999 SSP-MA e CPF nº 932.778.223-20, e **ADIMAR LINDOSO ZENNI**, brasileiro, solteiro, universitário, portador da CI nº 3837093-0 SSP-MA e CPF nº 712.657.833-49, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R$ 6.000,00. TITULO: Escritura Publica. Do que do Fé. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Viana/MA, 01 de março de 2005.
Oficial - Raimunda da Conceição Gomes Barros.

R.02/2271. **COMPRA E VENDA**. Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 26.05.11, o imóvel acima foi adquirido **EVANDRO LUIZ BRUN**, brasileiro, solteiro, medico, portador da CI n° 1436206-6-SSP-MA e CPF n° 969.471.521-00, residente e domiciliado à rua Rua Antonio Serafim n° 1009, Bairro Substação, Viana-MA. **TRANSMITENTES**: **ADIMAR LINDOSO ZENNI**, comerciante, portador da CI n° 38370930-SSP-MA e CPF n° 712.657.833-49, e **PRISCILA TEIXEIRA BALLUZ SOARES ZENNI**, Turismologa, portadora da CI n° 000043363495-2-SSP-MA e CPF n° 002.023.103-29, ambos brasileiros, casados, com residência nesta cidade de Viana-Ma; **ADIOMAR LINDOSO ZENNI**, portador da CI n° 112454799-SSP-MA e CPF n° 932.778.223-20, e sua esposa **MARIA DE JESUS CAMPOS GOMES ZENNI**, portadora da CI n° 20045694-6-SSP-MA e CPF n° 736.468.573-15, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade de Viana-MA. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda, passada em data de 26.05.11, pela Tabeliã Raimunda da Conceição Gomes Barros. VALOR: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). CONDIÇÕES: Não há. **REGISTRO ANTERIOR**: Registro 01, matrícula 2271, fls. 071, Livro 2-Q, em data de 14.02.05. O referido é verdade e dou fé.
Viana-MA, 26 de maio de 2011.
Oficial - Raimunda da Conceição Gomes Barros.

R.03/2271. COMPRA E VENDA. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **J I L PAIVA ME**, empresa comercial inscrita no CNPJ de nº 16.682.210/0001-57, localizada na Rua D. Pedro II, s/n, nesta cidade de Viana-MA, representa por seu proprietário José Isac Lobato Paiva, brasileiro, solteiro, pescador, portador da CI nº 000089185797-4 SSP-MA e CPF nº 950.807.163-04, residente e domiciliado nesta cidade na Rua D. Pedro II, s/n, bairro Barreirinha, Vina-MA. Por COMPRA feita a **EVANDRO LUIZ BRUN**, brasileiro, solteiro, maior, medico, portador da Carteira

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AVY79-SHEHB-4ST4Q-TUMV7.

Nacional de Habilitação nº 04106811308 DETRAN-MA, onde consta su CI/RG nº 14362066 SSP-MS e inscrito no CPF nº 969.471.521-00, residente e domiciliado na Rua da Divisão, nº 975, casa 466, Jardim Parati, Campo Grande, Mato Grosso do Sul, representado por seu bastante procurador Alex Brum, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da CI nº 6892 CRM/MT e CPF nº 883.802.381-68, residente e domiciliado na Avenida Luís de Almeida Couto, s/n, Jardim Cidade dos Lagos, nesta cidade de Viana-MA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 26.02.2015, pela Tabeliã Titular do 1º Ofício, Sr.ª Raimunda da Conceição Gomes Barros, no valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), com as condições de pagamento à vista. Reg. nº 02, mat. 2271, fl. 071, Livro nº 2-Q . Em data de 26.05.2011. O referido é verdade e dou fé.
Viana-MA, 26 de fevereiro de 2015.
Oficial - Raimunda da Conceição Gomes Barros.

AV.04/2271. **ALIENAÇÃO**. O imóvel constante da presente matrícula fica Alienado Fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 09.3495.606.0000079-48, emitida por J. I. L. PAIVA - ME, em data de 01 de março de 2016, no valor de R$ 190.000,00, a dívida será reembolsada em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, com vencimento da primeira prestação em 01 de maio de 2016 e a última em 01 de março de 2020. O referido é verdade e dou fé.
Viana/MA, 21 de maio de 2016.
Oficial - Raimunda da Conceição Gomes Barros.

AV.05/2271. TRANSPORTE. Em virtude da substituição do sistema de livro para ficha, conforme autoriza o art. 173, parágrafo único, da Lei 6.015/73 e art 539 do Código de Normas do CGJ/MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-Q, fls 071, desta Serventia em 06/03/2023. O referido é verdade e dou fé.
Viana/MA, 06 de março de 2023.
Oficiala Substituta - Tessa Cristine Barros Fróz

Protocolo n° 7054, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781DEFWKW4Z0AMOS621,Ato: 16.1, Data: 14/10/2025

AV - 6, Livro: 00002, Selo: REGTOR03178193SLV6MDLPLZTM76,ARQUIV031781WU0Z2OMVDM5D1M14, Ato: 16.9,16.39

AV. 06/2271. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do § 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento, datado de 25 de agosto de 2025, proveniente da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado de guia de ITBI n.° 826, pago em 21/08/2025 e Comprovante e Intimação, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face da **DEVEDORA FIDUCIANTE: J I L PAIXA - ME**, já qualificada no R. 03 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato e não foi encontrada qualquer ocorrência. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé.
Viana/MA, 27 de maio de 2024.
RAIMUNDO NONATO FRÓZ JUNIOR. Substituo.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AVY79-SHEHB-4ST4Q-TUMV7.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781DEFWKW4Z0AMOS621, 14/10/2025 12:07:17, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR03178193SLV6MDLPLZTM76, 14/10/2025 12:30:29, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R$ 1.361,89 Emol R$ 1.226,95 FERC R$ 36,80 FADEP R$ 49,07 FEMP R$ 49,07 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV031781WU0Z2OMVDM5D1M14, 14/10/2025 12:32:18, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R$ 65,50 Emol R$ 59,20 FERC R$ 1,70 FADEP R$ 2,30 FEMP R$ 2,30 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERIMV031781YKOQRMD4E6WZN465, 14/10/2025 12:34:05, Ato: 16.24.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Total R$ 50,95 Emol R$ 45,92 FERC R$ 1,37 FADEP R$ 1,83 FEMP R$ 1,83 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. VIANA/MA 14 de Outubro de 2025. Eu,_____RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Tabeliã e Registradora .

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AVY79-SHEHB-4ST4Q-TUMV7.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: AVY79-SHEHB-4ST4Q-TUMV7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

RAIMUNDA DA CONCEICAO GOMES BARROS (CPF ***.729.593-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/AVY79-SHEHB-4ST4Q-TUMV7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AVY79-SHEHB-4ST4Q-TUMV7.