



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



CERTIDÃO DE MATRICULA DE IMÓVEL

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 12/11/2003 . Matricula N° 2126, Código Nacional de Matricula: N° 031781.2.0002126-23, o seguinte teor: **IMÓVEL:** Uma casa de morada, situada nesta cidade, na Rua Estevão Rafael, s/n, centro, Viana/MA, construída de tijolos e madeira de lei, sendo pavimento térreo com piso de cerâmica e pavimento superior com acoelho, construção recente, medindo de frente (largura) para o lado do nascente 9.60cm (nove metros e sessenta centímetros), com o terreno dos herdeiros de Aurio de Sousa Mendonça, pela lateral norte mede 8.35cm (oito metros e trinta e cinco centímetros) com a casa dos herdeiros de Carlos Lopes e lateral sul (comprimento) mede 8.35cm (oito metros e trinta e cinco centímetros) com terreno da casa de Benedito Antonio Lopes e sua mulher Neide de Jesus Nunes Lopes.

PROPRIETARIO: RAIMUNDO ANTONIO MENDONÇA.

REGISTRO ANTERIOR(S): N.º 336, folhas 35, do Livro n.º 2-A, em data de 16/01. O referido é verdade e dou fé.

Viana/MA, 12 de novembro de 2003.

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Oficiala.

R. 01/2126. O Imóvel acima descrito foi adquirido por **IRACEMA GOUVEIA MENDONÇA**, viúva, funcionária pública estadual, aposentada, portadora da CI n° 115389 SSP-MA e CPF n° 962.358.02315, residente na Rua do Pespontão, n° 238, São Luis-MA. **TRANSMITENTE:** O Espólio do falecido **RAIMUNDO ANTONIO MENDONÇA**. **TÍTULO:** MEIAÇÃO E ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Inventario do Transmitedente, extraída pela Escrivã do 1º Ofício em data de 12.11.03. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Não Há. **MATRÍCULA ANTERIOR:** N.º 336, folhas 35, do Livro n.º 2-A, em data de 16/01. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 12 de novembro de 2003.

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Oficiala.

R. 02/2126. O imóvel constante da presente matricula fica averbado no presente registro o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS no valor do financiamento R\$ 40.000,00, prazo de amortização 300 meses, comprador/devedor: **ADENILDE SANTOS DE MENEZES**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 14/04/1967, autônoma, RG n.º 3333028, expedida por SSP/PE em 06/02/1986 e do CPF n.º 561.394.204-82, residente e domiciliada na Rua Domingos Barbosa, 1, Centro, Viana-MA. O referido é verdade e dou fé.

Viana/MA, 22 de julho de 2008.

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Oficiala.

R. 03/2126. O Imóvel acima descrito foi adquirido por **CACILDA NUNES SANTANA**, brasileira, solteira, contadora, portadora da CI n.º 67612938 SSP/MA e CPF n.º 687.205.993-15, residente na Rua 15 de novembro, n.º 124, Centro, Viana/MA. **TRANSMITENTE(S): ADENILDE SANTOS DE MENEZES**, brasileira, solteira, portadora da ci n.º 333302/ ssp/ba e cpf n.º 561.394.20482. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recurso do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH n.º 1.444.0020256-8. **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Do Contrato. O referido é verdade e dou fé.

Viana/MA, 22 de maio de 2012.

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Oficiala.

R. 04/2126. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recurso do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH n.º 1.444.0020256-8, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante **CACILDA NUNES SANTANA**, qualificada no R.03, ao fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 126.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 18/06/2012, taxa nominal de juros 8,6488%a.a. E demais condições constantes do Instrumento, que fica arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

Viana/MA, 22 de maio de 2012.

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Oficiala.

AV. 05/2126. TRANSPORTE . Em virtude da substituição do sistema de livro para ficha, conforme autoriza o art. 173, parágrafo único, da Lei 6.015/73 e art. 539 do Código de Normas do CGJ/MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-P, fls 126, desta Serventia em 06/03/2023. O referido é verdade e dou fé.

Viana/MA, 06 de março de 2023.

TESSA CRISTINE BARROS FRÓZ, Substituta.

Protocolo nº 7251, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781KXEZTGDBAIKK0052, Ato: 16.1, Data: 12/08/2026

AV - 5, Livro: 00002, Selo: REGTOR0317815MZJLQV27AS4DG14, Ato: 16.9

AV. 06/2126. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento, datado de 18 de março de 2026, acompanhado de guia de ITBI n.º 875, pago em 17/03/2026 e Comprovante e Intimação, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a)(s) **DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S): CACILDA NUNES SANTANA**, já qualificada no R. 03 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato e não foi encontrada qualquer ocorrência. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 161.366,58 (cento e sessenta e um mil, trezentos e trinta e seis reais e cinquenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé.

Viana/MA, 12 de agosto de 2026.

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Oficial.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781KXEZTGDBAIKK0052, 12/08/2026 Poder
Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R\$ Ato: 16,9, Parte(s): CAIXA
43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ Total R\$
0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> R\$ 12,78 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR0317815MZJLQV27AS4DG14, 12/08/2026 21:22:56, 21:09:14, Ato: 16.1,
ECONOMICA FEDERAL - CEF, CACILDA NUNES SANTANA,
1.431,60 Emol R\$ 1.278,21 FERC R\$ 38,35 FADEP R\$ 51,13 FEMP R\$ 51,13 FERRFIS



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERIMV031781R4OLVGDGF0QK5C25, 12/08/2026 21:23:32, Ato: 16.24.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$
1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 553 do Prov. 28/2026 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. VIANA/MA, 12 de Agosto de 2026.

Eu, _____ EZEQUIEL ROCHA MARTINS, Escrevente Autorizado.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C6KZQ-XNP2Z-KK5RU-QLXWX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ezequiel Rocha Martins (CPF ***.038.813-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/C6KZQ-XNP2Z-KK5RU-QLXWX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>