



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

Matrícula nº 46.821

CNM: 029975.2.0046821-22

IMÓVEL: Constituído de um terreno situado na **Unidade 101, na Rua 101, nº 25, TIPO/MA-13-G-2-35, no Conjunto Cidade Operária** nesta cidade com as seguintes dimensões e confrontações: frente mede 10,00 metros, e limita-se com a Rua 101; lateral direita mede 20,00 metros e limita-se com o lote 21 e 23 da Rua 101, lateral esquerda mede 20,00 metros e limita-se com o lote 27, da Rua 101, Fundo mede 10,00 metros e limita-se com o lote 34 da Rua 101. **PROPRIETÁRIO: EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS E NEGÓCIOS PÚBLICOS S.A -EMARHP**, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.622, Folha nº 066, do Livro 2-I, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 19 de fevereiro de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 18644202-203)

R. 01, Matrícula nº 46.821, Folha nº 117 - Protocolo nº 93.895, Página nº 214. PROMITENTE COMPRADOR: MARISE DE JESUS MORAES FERREIRA, brasileira casada, portadora da CI nº 000066969396-0 SSP/MA, e do CPF nº 331.071.223-00 residente e domiciliada nesta cidade. **PROMITENTE VENDEDORA: EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS E NEGÓCIOS PÚBLICOS S/A - EMARHP**, nova denominação social da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO - COHAB, conforme Lei Estadual nº 7356/98, sociedade de economia mista inscrita no CNPJ nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus Diretores. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda passado nesta cidade aos 21 de março de 2012. **VALOR:** 202.829,82. **PRAZO:** 25 ANOS - 300 meses, com **JUROS:** 3.300. taxa efetiva: 3.351, **PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 1.394,47. **SEGURO MIP-84.03, SEGURO DFI-14.00.** FCVS: 29,82, com o vencimento da primeira prestação em 30/01/1988. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 19 de fevereiro de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 18644201)

R. 02, Matrícula nº 46.821, Folha nº 117 - Protocolo nº 97.795, Página nº 289. ADQUIRENTE: MARISE DE JESUS MORAES FERREIRA, brasileira, casada, portadora da CI nº 000066969396-0 SSP/MA e CPF nº 331.071.223-00, residente e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE: EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS E NEGÓCIOS PÚBLICOS S/A - EMARHP**, nova denominação social da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO - COHAB, conforme Lei Estadual nº 7.356/98, sociedade de economia mista, CGC/MF nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade de São Luís/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato definitivo de compra e venda, com força de Escritura pública, passado nesta cidade, aos 19 de março de 2014. **VALOR:** Cr\$ 202.829,82 (duzentos e dois mil, oitocentos e vinte e nove cruzeiros). OBS. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 03 de abril de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 18924271-272)

R. 03, Matrícula nº 46.821, Folha nº 117 - Protocolo nº 98.091, Página nº 296. ADQUIRENTE: MAELY CASTELO BRANCO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI nº 000042413895-6 SSP/MA, e do CPF nº 794.575.173-34, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTES: MARISE DE JESUS MORAES FERREIRA** e seu marido **LUIZ AUGUSTO SOUSA FERREIRA**, brasileiros, casados entre si, ela autônoma, portadora da CI nº 000066966396-0 SSP/MA, e do CPF nº 331.071.223-00, ele, autônomo, portador da CI nº 3836393-3 SSP/MA, e do CPF nº 488.031.703-91, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Santa Helena/MA, sob as fls.044, do Livro 019, nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Santa Helena/MA, Dr. Marcos Weba. **VALOR:** R\$ 5.000,00(cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 29 de abril de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 19055831-832)

R. 04, Matrícula nº 46.821, Folha nº 117 - Protocolo nº 99.646, Página nº 23. ADQUIRENTE: SAMIA CATHERINE RIBEIRO LINDOSO, brasileira, nascida, em 20/02/1994, agente administrativa, portadora da CI nº 0415220520116 SSP/MA, e do CPF nº 607.475.223-08, solteira, residente e domiciliada em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KQKK-MVHFF-ZZTLC-SS6YW>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



onr

Matrícula nº 46.821

CNM: 029975.2.0046821-22

1V

São Luís/MA. **TRANSMITENTES: MAELY CASTELO BRANCO**, brasileira, nascida em 01/11/1978, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da CI nº 0000424138956 SSP/MA, e do CPF nº 794.575.173-34, solteira, residente e domiciliada em São Luís/MA. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH sistema financeiro de habitação com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, aos 16 de julho de 2014. **VALOR DA COMPRA:** R\$ 170.119,00; Recursos próprios R\$ 21.119,00; Valor do Financiamento para compra e venda R\$ 149.119,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de julho de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 19526894-895)

R. 05, Matrícula nº 46.821, Folha nº 117 - Protocolo nº 99.646, Página nº 23. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: SAMIA CATHERINE RIBEIRO LINDOSO**, acima qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, filial nesta capital, representada por Eider Guimarães Lima Filho, qualificado no contrato. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$ 149.119,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de Amortização 420, Taxa de juros ao ano Nominal 8,7873% e efetiva 9,1500%, prestação total: R\$ 1.501,24; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/08/2014. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item quatro do presente contrato. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de julho de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 19526896)

AV. 06, Matrícula nº 46.821, Folha nº 117 - Protocolo nº 99.646, Página nº 23. Certifico, que fica **Averbada a Cédula de Crédito Imobiliário** - Emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. NÚMERO: 1.4444.0601738-SÉRIE: 0714., com os mesmos Devedores, credora, valores, prazos, juros e condições constantes no Contrato Tendo como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta capital. A dívida objeto do registro acima está sujeita a todas as cláusulas e condições constantes no presente contrato ora registrado cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de julho de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 19526897)

AV. 07, Matrícula nº 46.821, Protocolo nº 197.811, datado de 18/05/2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº **11120324013000000**. Selo: AVESVD0299750THQ3Z4OGL5X2E19 - Ato: 16.22.2 - Emol.: R\$ 120,03; FERC: R\$ 3,60; FADEP: R\$ 4,80; FEMP: R\$ 4,80; FERRFIS: R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Dou fé. São Luís/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, () Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 08, Matrícula nº 46.821, Protocolo nº 197.653, datado de 07/05/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Procede-se à presente, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido em 05/05/2026, pela credora, para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI Nº 1.4444.0601738 Série: 0714, inscrita na AV. 06, desta matrícula. Selo: AVECAN0299752457YVVGKEV9FW51 - Ato: 16.22.5 - Emol.: R\$ 120,03; FERC: R\$ 3,60; FADEP: R\$ 4,80; FEMP: R\$ 4,80; FERRFIS: R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Dou fé. São Luís/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, () Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 09, Matrícula nº 46.821, Protocolo nº 197.653, datado de 07/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 05/05/2026, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular, registrado no R. 04 e R. 05, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante **SAMIA CATHERINE RIBEIRO LINDOSO**, intimada conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 193.329 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120261426003, emitida em 04/05/2026, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 23/04/2026, no valor de R\$ 3.796,47 (três mil, setecentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos), sobre base de cálculo de R\$ 189.823,40 (cento e oitenta e nove mil, oitocentos e vinte e três reais e quarenta centavos), conforme gula nº 28787638. Código Hash CNIB: 19d127lr01; yrxz97f06. Selo: AVERBA0299753NHASGD71JNYWO63 - Ato: 16.43 - Emol.: R\$ 1.597,42; FERC: R\$ 47,92;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KQKK-MWHHF-ZZTLC-SS6YV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



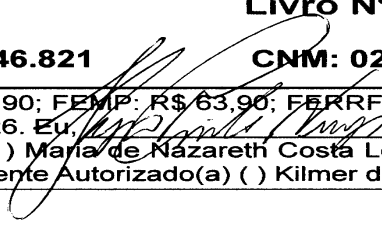
onr

2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral

2F

Matrícula nº 46.821

CNM: 029975.2.0046821-22

FADEP: R\$ 63,90; FEMP: R\$ 63,90; FERRFIS: R\$ 15,97. Total: R\$ 1.789,11. Dou fé. São Luís/MA, 28 de maio de 2026. Eu, , Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, () Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

FINAL DE MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KQKK-MVHHF-ZZTLC-SS6YVW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 01 de junho de 2026.
Escrevente Autorizada(o)

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975RHZCSQ4SMI4OKE63, 01/06/2026 14:54:45, Ato:
16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88
Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>,
Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERELE029975AH10U3MTLM8AU204, 01/06/2026 14:54:45, Ato:
16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 10,14
Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36
FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital