



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Rejs - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com



Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA: 16.069 LIVRO: 02. DATA: 10/01/2013. IMÓVEL:** Um terreno situado na Avenida Marcones Caldas, Quadra 03, Lotes 05/06 e parte do Lote 08, no loteamento denominado **Parque Presidente José Sarney**, nesta cidade, cujo terreno tem as seguintes dimensões, limites e área: Frente com (19,30m) dezenove metros e trinta centímetros, limitando-se com a AV Marcones Caldas; Lateral Direita com (45,00m) quarenta e cinco metros, limitando-se com S. P Moveis; Lateral Esquerda com (20,00m) vinte metros, limitando-se com José Ribamar Canuto deste ponto forma um ângulo para a esquerda com 0,90m (noventa centímetros), deste ponto segue uma reta no sentido dos fundos com (21,00m) vinte e um metros, limitando-se com Mauro Sergio Pereira Melo; Fundos com (17,00m) dezessete metros, limitando-se com lote 09, perfazendo um perímetro de (123,00m) cento e vinte e três metros lineares. **PROPRIETÁRIO: MAURO SERGIO PEREIRA MELO**, brasileiro, maior, solteiro, funcionário público, portador da CI nº 16259093-8-SSP/MA e CPF nº 571.232.173-49, residente e domiciliado na AV Marcones Caldas, nº 01 – Parque Presidente José Sarney, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte da Matrícula nº 2.418, fls 41 do Livro 2-I de Registro Geral, deste Cartório. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 10 de janeiro de 2013. Emol R\$ 45,20, Selo nº 016478946. (assinou) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

R-01- 16.069. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de (30) trinta de setembro de 2010 (dois mil e dez), lavrada no Livro nº 07, às fls 51 do Cartório do 4º Ofício Extrajudicial, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MAURO SERGIO PEREIRA MELO**, brasileiro, maior, solteiro, funcionário público, portador da CI nº 16259093-8-SSP/MA e CPF nº 571.232.173-49, residente e domiciliado na AV Marcones Caldas, nº 01 – Parque Presidente José Sarney, nesta cidade, por compra feita a **DEMEVALDO ELIAS DE SOUSA**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.650.734/0001-30, com endereço na Rua Telxira de Freitas, nº 665-A, centro, nesta cidade, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 10 de janeiro de 2013. Emol R\$ 108,30 Selo nº 016478947. (assinou) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

AV-02- 16.069. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de (20) vinte de agosto de 2013 (dois mil e treze), pelo proprietário **MAURO SERGIO PEREIRA MELO**, qualificado na matrícula acima, dirigido a titular deste Cartório, e Carta de Habite-se nº 031/2013, datado (12) doze de agosto de 2013 (dois mil e treze), devidamente assinado por João Benedito de Carvalho Filho – Secretário de Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal, desta cidade, para constar Uma casa residencial construída em alvenaria de tijolos, com fundação corrida de pedra argamassada, cintas inferiores e superiores, pilares e vigas de concreto armado; laje de impermeabilização tipo mata coado em pedra preta, cobertura de madeira de lei sob telhas cerâmicas tipo colonial, instalações elétrica, hidráulica com caixa d'água e sanitária, pisos cerâmicos, esquadrias em vidro, constituída por: sala de estar, dois quartos, sala de jantar, cozinha,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com



Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus

banheiro social, área exterior e lateral, com um total de 70,00M² de área construída, situada na Avenida Marcones Caldas, nº 15 Presidente José Sarney, nesta cidade, no valor de R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais), ART Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00011022905565068710, datado de 20/08/2013, devidamente assinado por Clariano Pires de Oliveira Filho - CPF nº 334.936.183-87 -Engenheiro Civil CREA nº 1102290556. O imposto devido ao INSS foi isento de conformidade com o Decreto Lei nº 1976 de 20/12/1982. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 20 de agosto de 2013. Emol R\$ 259,50, Selo nº 017629882. (assinou) Sônia Ericeira - Oficial do Registro.

R-03- 16.069. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do SFH Sistema Financeiro da Habitação, datado de (21) vinte e um de maio de 2014 (dois mil e quatorze), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FELIPE BORGES ROCHA**, brasileiro, nascido em 10/03/1990, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº 0234929320026-SSP/MA e CPF nº 037.605.033-06, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **MAYANE ALENCAR MILHOMEM BORGES**, brasileira, nascida em 19/11/1992, outros, portadora da Carteira de Identidade nº 504971620134-SSP/MA e CPF nº 039.383.471-98, residentes e domiciliados na R 10, Casa 25 Trizidela, nesta cidade, por compra feita a **MAURO SERGIO PEREIRA MELO**, brasileiro, nascido em 13/01/1976, outros, portador de CNH nº 3446553923-OT/MA e do CPF nº 571.232.173-49, solteiro, residente e domiciliado na AV Marcones Caldas, 01 Cohab II, nesta cidade, no valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), com as condições do mencionado Contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis, foi pago a Caixa Econômica Federal, em 22/05/2014, no valor de R\$ 5.725,00 (cinco mil, setecentos e vinte e cinco reais). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 23 de maio de 2014. Emolumentos R\$ 3.986,65, Selo nº 019192910. (assinou) Sônia Ericeira - Oficial do Registro.

R-04- 16.069. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do SFH Sistema Financeiro da Habitação, datado de (21) vinte e um de maio de 2014 (dois mil e quatorze), em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários **FELIPE BORGES ROCHA**, brasileiro, nascido em 10/03/1990, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº 0234929320026-SSP/MA e CPF nº 037.605.033-06, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **MAYANE ALENCAR MILHOMEM BORGES**, brasileira, nascida em 19/11/1992, outros, portadora da Carteira de Identidade nº 504971620134-SSP/MA e CPF nº 039.383.471-98, residentes e domiciliados na R 10, Casa 25 Trizidela, nesta cidade, alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na Data da Presente Contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes ¾ de Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
06.651.517/0001-27
Sônia M. Bonfim Ericeira - Tabeliã
Rua Barão de Capanema, nº 125
Centro - CEP: 65.700-000
Bacabal - MA

Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus

00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, sendo o financiamento no valor de R\$- 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), com pagamento em 420 (quatrocentos e vinte) meses, em prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o item 04, do mencionado Contrato, sendo a taxa nominal de juros de 8,7873% ao ano e efetiva de 9,1500% ao ano. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 23 de maio de 2014. Emolumentos R\$ 3.189,05, Selo nº 019192911. (assinou) Sônia Ericeira - Oficial do Registro.

AV-05- 16.069. Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário, datada de (21) vinte e um de maio de 2014 (dois mil e quatorze), nº 1.4444.0602269-3 - Série 0514 - emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, sendo a Instituição Custodiante Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na Data da Presente Contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes ¾ de Brasília DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com vencimento do primeiro encargo 21/06/2014. Encargos: Juros 8,7873% e efetiva 9,1500% a. a. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 23 de maio de 2014. Emolumentos R\$ 41,50, Selo nº 019192913. (assinou) Sônia Ericeira - Oficial do Registro.

AV-06- 16.069. TRANSPORTE: Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-BG, fls. 85, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 01 de agosto de 2018 (assinou) Sônia Ericeira, Oficial de Registro.

AV-07- 16.069. CORREÇÃO: Em virtude da correção da ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, nos termos do Art. 213 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que AV-1 passa a ser AV-2, etc. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 01 de agosto de 2018. (assinou) Sônia Ericeira, Oficial de Registro.

AV-08-16.069 PROTOCOLO: 62 Aberto em 22/12/2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a este Autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária - Parcelamento de Dívida do Crédito Imobiliário PAR/FAR, datado de 04/12/2023, Número do Contrato: 1.4444.0602269-3 - Série 0514, devidamente assinado por Milton Fontana - Gerente Centralizador - Gerente de Relacionamento da Caixa Econômica Federal - CEF, devedora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na Data da Presente Contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes ¾ de Brasília DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, comprovatório da liquidação total do seu débito referente ao AV-05-16.069. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA., 22 de Dezembro de 2023. ARQUIV03002330SVEVC7MURK8Z88,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus

AVESVD030023PQZ7FSC8BD58FF84.(assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst...

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD030023PQZ7FSC8BD58FF84

22/12/2023 10:22:46, Alio: 16.22.2, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV:09- 16.069. PROTOCOLO: 61937. EM, 18/12/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (04/12/2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - Á CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que o fiduciante **FELIPE BORGES ROCHA**, brasileiro, nascido em 10/03/1990, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº 0234929320026-SSP/MA e CPF nº 037.605.033-06, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **MAYANE ALENCAR MILHOMEM BORGES**, brasileira, nascida em 19/11/1992, outros, portadora da Carteira de Identidade nº 504971620134-SSP/MA e CPF nº 039.383.471-98, residentes e domiciliados na R 10, Casa 25 Trizidela, nesta cidade, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R\$ 705.293,45 (setecentos e cinco mil e duzentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos) em 30/11/2023. código de controle YURT-QEYDF-W8FPQ-L9DPY, Valor R\$ 14.112,87 (quatorze mil e cento e doze reais e oitenta e sete centavos). Atribuído à Consolidação Dou fé. Bacabal-Ma., 22 de Dezembro de 2023.ARQUIV03002301K4TJCIWY4R4333, REGTOR030023IERWPB3GQP7JRT19. (as) Sônia Ericeira - Oficial do Registro.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGTOR030023IERWPB3GQP7JRT19

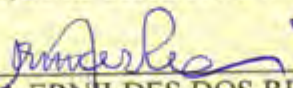
22/12/2023 10:43:49, Alio: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 5.964,18 Emol R\$ 5.373,15 FERC R\$ 161,19 FADEP R\$ 214,92 FEMP R\$ 214,92 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



CERTIFICO. MAIS, que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais e convencionais, tais como: hipotecas, penhores, penhoras, ou mesmo citação em ação real, pessoal, reipersecutória e outras que possam afetar a posse e domínio praticadas por iniciativa do proprietário atual, bem como alienação, ainda que parciais. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 22 de dezembro de 2023


MARIA ERNILDES DOS REIS
Tabeliã Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Rua Barão de Capanema, nº 125
Centro - CEP: 65.700-000
Bacabal - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030023X2M6ZTUJMLYXUV12

22/12/2023 10:45:38, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 17,70 Emol R\$ 16,00 FERC R\$ 0,46 FADEP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030023H0ITFLQ52AP8T86

22/12/2023 10:45:38, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



