



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

29.065

FICHA

1

Cartório do 7º Ofício Extrajudicial 2ª Zona de Registro de Imóveis

TABELLÂ

Maria Helena Gomes Fernandes

FLS 065

LIVRO Nº 2 EC

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 30.513 Lº 1-C FLS 126

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 16 da Quadra 79, do Loteamento Parque Alvorada, com frente para a Rua Bom Jardim, s/nº, medindo 12,00m, lateral direita confrontando com os lotes 19 e 20, medindo 30,00m, lateral esquerda confrontando com o lote 14 e Parte do Lote 12, medindo 30,00m e fundo confrontando com o lote 15, medindo 12,00m, totalizando uma área de 360,00m², perímetro de 84,00m. Desmembrado de uma área maior, conforme Alvará de Desmembramento nº 174/2014, Processo nº 24.001.5198/2014, datado de 30.06.2014, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente desta cidade, (as) por Richard Seba Caldas – Secretário de Planejamento Urbano e Meio Ambiente. Adquirido por compra feita a VANILDA LÚCIO SOBRAL CORDEIRO, casada com o Sr. MELQUEZEDEQUE CORDEIRO SOBRAL, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício Extrajudicial desta cidade no Lº 40-A às fls. 187 em 04.09.2007. **PROPRIETÁRIO: ANA GABRIELA PINHEIRO LOPES**, brasileira, solteira, estudante, portadora da C.I. nº 021986682002-1-SPP-MA e do CPF nº 007.483.223-96, residente na Rua Colinas, Qd. 17, nº 22, Parque Alvorada I, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R-4/11.290, Lº 2-AR às fls. 090 no CRI da 2ª Zona desta cidade. **VALOR:** R\$ 0,01. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos com FERC R\$ 49,10 + Protocolo com FERC R\$ 20,80 = Total R\$ 69,90. Imperatriz – MA, 17 de Julho de 2014. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial. Selos de Fiscalização n.ºs 019.586.369 e 019.586.370.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darilene G. Fernandes de Melo
Escritor Juruamentada

PROTOCOLO nº 30.602 Lº 1-C FLS. 127-vº

R-1/29.065. CERTIFICO a vista Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo Para Obras, e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966. Nesta oportunidade foram apresentadas as certidões da vendedora Ana Gabriela Pinheiro Lopes, acima qualificada, exigidas pela Lei 7.433, regulamentada pelo Decreto Federal nº 93.240/1986, as quais ficam arquivadas neste cartório. Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UM TERRENO** nesta cidade, constituído do Lote 16, da Quadra 79, do Loteamento Parque Alvorada, com frente para a Rua Bom Jardim, s/nº, medindo 12,00m, lateral direita confrontando com os lotes 19 e 20, medindo 30,00m, lateral esquerda confrontando com o lote 14 e Parte do Lote 12, medindo 30,00m e fundo confrontando com o lote 15, medindo 12,00m, totalizando uma área de 360,00m², perímetro de 84,00m, já descrito e caracterizado na aludida matrícula. Foi adquirido por **CARLOS ALBERTO FRANÇA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascido em 17.07.1974, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da Carteira de Identidade RG nº 38591928, expedida por SSP/MA em 23.09.2008 e do CPF nº 413.428.953-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cõnjuge **FRANCISCA SANDRA VIEIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 01.08.1978, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 901132985, expedida por SSP/MA em 29.02.2008 e do CPF nº 965.169.923-04, residentes e domiciliados na Rua Ceará, 2109, Bacuri, em Imperatriz/MA. **VALOR:** R\$ 152.900,00 (cento e cinquenta e dois mil e novecentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver: R\$ 15.290,00; Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 137.610,00. Valor da compra e venda do terreno, valor da construção e forma de pagamento: O valor da operação R\$ 152.900,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), e o valor da construção de R\$ 107.900,00 (cento e sete mil e novecentos reais), será integralizado conforme parcelas supramencionadas, e levantado em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$ 548,10 + FERC R\$ 16,40 = R\$ 564,50 + protocolo com FERC R\$ 20,80 – Total: R\$ 585,30. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz-MA, 30 de julho de 2014. O Oficial. **Emolumentos reduzidos em 50% na forma do art. 290 da Lei 6.015/73.** Selos de fiscalização n.ºs. 019.423.426 e 019.423.427.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darilene G. Fernandes de Melo
Escritor Juruamentada

R-2/29.065. DEVEDORES: CARLOS ALBERTO FRANÇA DE MELO e sua cõnjuge **FRANCISCA SANDRA VIEIRA DA SILVA**, já qualificados acima. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.** Instituição Financeira, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, de Brasília-DF Inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. Agência desta cidade. **TÍTULO:**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3W3P-VF6PH-LHANR-UT82G>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

29.065

FICHA

1

VERSO

Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo Para Obras, e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.200.044 - 14.07.2014 - GEMPF. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 137.610,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 152.900,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos, em meses: de construção: 5 - de carência: 0 - de amortização: 420. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,7873. Efetiva: 9,1500. Os Devedores/Fiduciários manifestam a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que, somente e enquanto forem mantidas as condições de conta corrente com Cheque Especial, cartão de crédito, débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente na CAIXA ou em folha de pagamento, e adimplência do contrato, a taxa de juros reduzida será mantida. TAXA DE JUROS NOMINAL REDUZIDA: 8.4175% ao ano. TAXA DE JUROS EFETIVA REDUZIDA: 8.7500% ao ano. Encargo Inicial na Fase de Amortização: Prestação (a+j): R\$ 1.335,32. Prêmios de Seguros: R\$ 44,12. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.404,44. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.08.2014. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula nona. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. **VALOR:** R\$ 152.900,00 (cento e cinquenta e dois mil e novecentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver: R\$ 15.290,00; Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 137.610,00. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$ 2.090,50 + FERC R\$ 62,70 = R\$ 2.153,20. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz-MA, 30 de julho de 2014. O Oficial. **Emolumentos reduzidos em 50% na forma do art. 290 da Lei 6.015/73. Selo de fiscalização nº 019.423.428.**

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darilene G. Fernandes de Melo
Escrivente Juramentada

AV.03/29.065. CONSTRUÇÃO. CERTIFICO a vista requerimento enviado a este Oficial, devidamente assinado pelo proprietário o Sr. **CARLOS ALBERTO FRANÇA DE MELO**, já qualificado acima. O qual solicita a averbação do **IMÓVEL: UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL**, de nº 16, com a área construída de 78,46m² (setenta e oito metros e quarenta e seis centímetros quadrados), com as seguintes características: 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 quarto, 01 suíte, executada em tijolos cerâmicos de 10cm, chapiscados e rebocados, paredes amassadas com massa PVA nas áreas internas e externas com massa acrílica, todos os ambientes estão pintados com tinta acrílica, revestimento cerâmico até o teto das paredes do banheiro e da cozinha. As coberturas são em estrutura de madeira e telhas plan com inclinação de 25%, forrada com gesso, piso, contra piso revestido por cerâmica, esquadrias externas de vidro, esquadrias internas em madeira. Tendo sido gasto na referida construção, a importância de R\$70.000,00 (setenta mil reais). Construída em **TERRENO** nesta cidade, constituído do Lote 16 da Quadra 79, do Loteamento Parque Alvorada, com frente para a Rua Bom Jardim, s/nº, medindo 12,00m, lateral direita confrontando com os lotes 19 e 20, medindo 30,00m, lateral esquerda confrontando com o lote 14 e Parte do Lote 12, medindo 30,00m e fundo confrontando com o lote 15, medindo 12,00m, totalizando uma área de 360,00m², perímetro de 84,00m. Foram apresentados: Alvará nº 203/2014, Processo nº 24.001.2819/2014; Habite-se nº 176/2015, Processo nº 24.001.00344/2015; ART-CREA nº 00011063521575063410; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002062015-88888149. Emolumentos com FERC R\$ 468,80 + Protocolo com FERC R\$ 22,10 = Total R\$ 490,90. Protocolado sob nº 32.594, Lº 1-C, fls. 160vº. Imperatriz-MA, 10 de Julho de 2015. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial. **Selos de Fiscalização n.ºs 021.322.772 e 021.332.773.**

Arthur Ferreira Farias
Escrivente Autorizado
Portaria INT/ITZ nº 002/2014
7º Ofício Extra Judicial
Imperatriz - MA

AV.4 - 29.065. PRENOTAÇÃO nº 61.834, em 24 de fevereiro de 2026. Reapresentado em 30 de março de 2026, em cumprimento às exigências da Nota de Orçamento, emitida em 24 de março de 2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 20 de fevereiro de 2026, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3W3P-VF6PH-LHANR-UT82G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA

Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

Registradora Titular

MATRÍCULA

29.065

FICHA

2

CNM

029918.2.0029065-17

o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador do Documento de Identidade - RG nº 1.616.101-7 - SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111 - 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Procuração Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às folhas 100/101, do Livro nº 3621-P, em 27/03/2025, e Substabelecimento de Procuração Pública lavrado pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às Folhas nº 200, do Livro nº 3623-P, em 17/04/2025, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária Municipal nº 62290**, e **Inscrição Cadastral nº 60.05.391.0156.000**, conforme Certidão Negativa de ITBI nº 2770, emitida pela Secretaria de Fazenda e Gestão Orçamentária - SEFAZ/GO - Prefeitura de Imperatriz/MA, em 07/04/2026, válido até 07/05/2026. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 120,03 + FERC R\$ 3,60 + FEMP (4%) R\$ 4,80 + FADEP (4%) R\$ 4,80 + FERRFIS (1%) R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Imperatriz/MA, 07 de abril de 2026.

_____, Crislânia da Conceição Sousa Santos - Escrevente Autorizada - Portaria INT/ITZ nº 13/2025.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT0299189MKNKD2V3RYQ3DC97

24/02/2026 08:53:17, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39

Consulte em <https://selo.tima.ius.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD029918GBY607DZ2QCK1032

07/04/2026 12:32:44, Ato: 16.22.2, Parte(s): CARLOS ALBERTO FRANCA DE MELO, FRANCISCA SANDRA VIEIRA DA SILVA
Total R\$ 134,43 Emol R\$ 120,03 FERC R\$ 3,60 FADEP R\$ 4,80 FEMP R\$ 4,80 FERRFIS R\$ 1,20

Consulte em <https://selo.tima.ius.br>



AV.5 - 29.065. PRENOTAÇÃO nº 61.834, em 24 de fevereiro de 2026. Reapresentado em 30 de março de 2026, em cumprimento às exigências da Nota de Orçamento, emitida em 24 de março de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 20 de fevereiro de 2026, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada acima, neste ato representada por MILTON FONTANA, já qualificado acima, conforme Procuração Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às folhas 100/101, do Livro nº 3621-P, em 27/03/2025, e Substabelecimento de Procuração Pública lavrado pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às Folhas nº 200, do Livro nº 3623-P, em 17/04/2025, procede-se a esta averbação, na forma do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, sendo considerado o valor da Consolidação de R\$ 169.048,20 (cento e sessenta e nove mil, quarenta e oito reais e vinte centavos), com base no valor da garantia atualizado, conforme certidão expedida por esta Serventia e mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITBI, no importe de R\$ 3.380,96 (três mil, trezentos e oitenta reais e noventa e seis centavos), com desconto/abatimento, totalizando o valor cobrado de R\$ 3.042,87 (três mil, quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos), sob o valor da transação, pagamento realizado junto à Caixa Econômica Federal, conforme Comprovante de Pagamento boleto, datado em 18/09/2025, sob Código de Barras nº 10490.90242 89000.100043 00000.079640 9 12350000304287, NSU: 000584, nos termos da Certidão Negativa de ITBI nº 2770, emitida pela Secretaria de Fazenda e Gestão Orçamentária - SEFAZ/GO - Prefeitura de Imperatriz/MA, em 07/04/2026, válido até 07/05/2026, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.9.16: R\$ 1.278,21 + FERC R\$ 38,35 + FEMP (4%) R\$ 51,13 + FADEP (4%) R\$ 51,13 + FERRFIS (1%) R\$ 12,78. Total: R\$ 1.431,60. Imperatriz/MA, 07 de abril de 2026.

_____, Crislânia da Conceição Sousa Santos - Escrevente Autorizada - Portaria INT/ITZ nº 13/2025.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT0299189MKNKD2V3RYQ3DC97

24/02/2026 08:53:17, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39

Consulte em <https://selo.tima.ius.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGTOR0299183Q3UKK486EVJYA08

07/04/2026 12:32:45, Ato: 16.9, Parte(s): CARLOS ALBERTO FRANCA DE MELO, FRANCISCA SANDRA VIEIRA DA SILVA, ...
Total R\$ 1.431,60 Emol R\$ 1.278,21 FERC R\$ 38,35 FADEP R\$ 51,13 FEMP R\$ 51,13 FERRFIS R\$ 12,78

Consulte em <https://selo.tima.ius.br>



Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP.: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3W3P-VF6PH-LHANR-UT82G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29.065	2
VERSO	

Poder Judiciário - TJMA
Selo: ARQUIV029918U3L3K47112W0Y06
07/04/2026 12:32:46, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 103,80 Emol R\$ 92,55 FERC R\$ 2,85 FADEP R\$ 3,75 FEMP R\$ 3,75 FERRFIS R\$ 0,90
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Lei nº 6.015/73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de Trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fe. É constituída por (02) folhas. EMOLUMENTOS: R\$ 90,96. FERC: R\$2,73+ FEMP (4%): R\$ 3,64 + FADEP (4%): R\$ 3,64 + FERRFIS R\$ 0,91. TOTAL: R\$ 101,88. ITEM: 16.24.4. EMOLUMENTOS: R\$ 9,06. FERC: R\$0,27 + FEMP (4%): R\$ 0,36 + FADEP (4%): R\$ 0,36 + FERRFIS R\$ 0,09. TOTAL: R\$10,14. ITEM: 16.24.4.1 (por cada folha acrescida) Imperatriz/MA, 17 de abril de 2026

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERINT029918KYIEAWV49WIGRK97
17/04/2026 16:21:12, Ato: 16.24.4
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total: R\$ 100,97
Emol.: R\$ 90,96 FERC: R\$ 2,73 FADEP: R\$ 3,64 FEMP: R\$ 3,64
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERELE029918ILYZNQVTJLKN9S31
17/04/2026 16:21:36, Ato: 16.24.4.1
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total: R\$ 10,05
Emol.: R\$ 9,06 FERC: R\$ 0,27 FADEP: R\$ 0,36 FEMP: R\$ 0,36
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3W3P-VF6PH-LHANR-UT82G>