



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

(Assinatura)

1F

Matrícula nº 21.015

CNM: 029975.2.0021015-34

IMÓVEL: Constituído da casa e terreno respectivo, situado na **Quadra 64, Rua 18, Casa 14 do Loteamento São Raimundo, no lugar São Raimundo-Santa Bárbara**, nesta cidade, com as seguintes características: casa residencial com sala de uso múltiplo e um banheiro, com área construída de 20,00m², em terreno próprio, frente, limita-se com a Rua 18 e mede 10,00m, lateral direita, limita-se com o lote nº 15 e mede 15,00m; lateral esquerda, limita-se com o lote nº 13 e mede 15,00m; fundos, limita-se com o fundo do lote nº 29 e mede 10,00m, tendo a configuração geométrica de um retângulo e área de 150,00m². **PROPRIETÁRIA:** **SKALA ENGENHARIA LTDA**, empresa com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 1, Matrícula nº 12.219, fls. 172, do Livro 2-AZ deste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 02 de dezembro de 1996. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 01, Matrícula nº 21.015, Folha nº 75 – Protocolo nº 39.714, Página nº 173. ADQUIRENTE: ALDELINO RODRIGUES BARROS, brasileiro, solteiro, nascido em 16/01/74, serv. púb. estadual, CI nº 1644662 SSP/MA, em 16/08/91, CIC nº 499.150.533-04, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE: SKALA ENGENHARIA LTDA**, empresa com sede nesta cidade, CGC/MF nº 06.388.425/0001-04, neste ato representada pelo sócio Adalberto Cordeiro Furtado, qualificado no contrato. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, passado nesta cidade, aos 01 de março de 1995. **VALOR DA COMPRA:** R\$ 6.676,60. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 02 de dezembro de 1996. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 02, Matrícula nº 21.015, Folha nº 75 – Protocolo nº 39.714, Página nº 173. HIPOTECA. DEVEDOR: ALDELINO RODRIGUES BARROS, acima qualificado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, filial do Maranhão. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.436,83; Sistema de amortização, Sistema Francês de Amortização; Plano de reajuste PES/CP; Época Reaj. Encargos Conforme cláusulas 10ª a 13ª; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**, em meses normal 300, taxa anual de juros nominal 4,8000% e efetiva 4,9070%, vencimento do 1º encargo mensal 01/04/95, prestação total R\$ 51,52. A dívida objeto da hipoteca, está sujeita a todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado e com cópia arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 02 de dezembro de 1996. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

AV. 01, Matrícula nº 21.015, Folha nº 75. BAIXA. Certifico nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças da credora CEF, em 23/05/2002, com firmas reconhecidas do Tabelião do 1º Ofício Dr. Tito Antonio de Sousa Soares, fica cancelada a hipoteca da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 24 de setembro de 2002. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Migrado do Livro 2-CV, fls. 75.)

R. 02, Matrícula nº 21.015, Folha nº 75 - Protocolo nº 97.964, Página nº 293. ADQUIRENTE: ALZIRA DE JESUS DA ANUNCIAÇÃO LINDOSO, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 37712394-3/MA data de exp. 14/12/2006 e CPF nº 106.933.603-30, filiação: Honorino Miguel da Anunciação e Evarista Vivencia de Jesus Anunciação, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE: ALDELINO RODRIGUES BARROS**, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador da CI nº 1.644.662 SSP/MA e CIC nº 662.791.433-68, filiação: Sebastião Barros e Aliete Rodrigues, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato devidamente representado por sua bastante procuradora substabelecida: Alzira Tarcília de Jesus da Anunciação que após contrair novas núpcias passou a assinar **ALZIRA DE JESUS DA ANUNCIAÇÃO LINDOSO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 37712394-3/MA data de exp. 14/12/2006 e CPF nº 106933603-30, acima qualificada. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO, TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade, aos quinze dias do mês de abril do ano de dois mil e quatorze (2014), nas notas do Tabelião do 4º Ofício Dr. Alvimar de Oliveira Braúna, Livro: 0224E, Folhas: 138. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 23 de abril de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 18925726-727)

AV. 05, Matrícula nº 21.015. EX OFFICIO. Procede-se a presente nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9X7-GVZB6-S8C99-FFBNB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 21.015

CNM: 029975.2.0021015-34



1V

para corrigir a ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, da seguinte forma: o **AV. 01 de agora em diante passa a ser AV. 03; R. 02 passa a ser R. 04**; O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 26 de abril de 2017. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

R. 06, Matrícula nº 21.015, Folha nº 75 – Protocolo nº 126.039, Página nº 63. **COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: FRANCISCO CARLOS ALENCAR DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 26/08/1985, bancário e economiário, portador da CNH nº 05236508285 DETRAN/MA, e do CPF nº 014.718.903-92, solteiro, residente e domiciliado em São Luís/MA. **TRANSMITENTES: ALZIRA DE JESUS DA ANUNCIAÇÃO LINDOSO**, brasileira, nascida em 24/12/1947, aposentada, exceto funcionário público, portador da CI nº 0000377123943 SSP/MA, e do CPF nº 106.933.603-30, divorciada, residente e domiciliada em São Luís/MA. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO**: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, passado nesta cidade aos 24 dias de abril de 2017. **VALOR**: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos da Conta Vinculada do FGTS (operação no SFH) R\$ 47.000,00; financiamento: R\$ 93.000,00; O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 26 de abril de 2017. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 25164944-945)

R. 07, Matrícula nº 21.015, Folha nº 75 – Protocolo nº 126.039, Página nº 63. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: FRANCISCO CARLOS ALENCAR DOS SANTOS**, acima qualificado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita do CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Victor Meneses Sousa, qualificada no contrato. **VALOR**: R\$ 93.000,00. **PRAZO E JUROS**: 420 meses; com taxa anual de juros nominal de 10,4815%, taxa anual de juros efetiva de 11,00%. Sistema de Amortização: SAC; Época de Reajuste dos Encargos: conforme item 4 do contrato. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/05/2017, no valor de R\$ 1.086,21. A dívida objeto do registro acima está sujeita as cláusulas e condições constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 26 de abril de 2017. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 25164946)

AV. 08, Matrícula nº 21.015, Folha nº 75 – Protocolo nº 126.039, Página nº 63. Certifico, que fica **Averbada a Cédula de Crédito Imobiliário** - Emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. NÚMERO: 1.4444.1011941-SÉRIE: 0417., com os mesmos Devedores, credora, valores, prazos, juros e condições constantes no Contrato Tendo como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta capital. A dívida objeto do registro acima está sujeita a todas as cláusulas e condições constantes no presente contrato ora registrado cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 26 de abril de 2017. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 25164947)

AV. 09, Matrícula nº 21.015, Protocolo nº 196.727, datado de 09/03/2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**: Procede-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº **35150090017200000**. Selo: AVESVD029975LAAEGK4J0L13VY31 - Ato: 16.22.2 - Emol.: R\$ 120,03; FERC: R\$ 3,60; FADEP: R\$ 4,80; FEMP: R\$ 4,80; FERRFIS: R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Dou fé. São Luís/MA, 12 de março de 2026. Eu, _____, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 10, Matrícula nº 21.015, Protocolo nº 196.517, datado de 23/02/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Procede-se à presente, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido em 19/02/2026, pela credora, para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.4444.1011941 Série: 0417, inscrita na AV. 08, desta matrícula. Selo: AVECAN0299752WN9F1DW4ILRSW59 - Ato: 16.22.5 - Emol.: R\$ 120,03; FERC: R\$ 3,60; FADEP: R\$ 4,80; FEMP: R\$ 4,80; FERRFIS: R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Dou fé. São Luís/MA, 12 de março de 2026. Eu, _____, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 11, Matrícula nº 21.015, Protocolo nº 196.517, datado de 23/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 19/02/2026, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado nos R. 06 e R.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9X7-GVZB6-S8C99-FFBNB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



onr

2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral

(Assinatura)

2F

Matrícula nº 21.015

CNM: 029975.2.0021015-34

07, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante **FRANCISCO CARLOS ALENCAR DOS SANTOS**, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 190.900 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120261423317, emitida em 12/02/2026, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 06/02/2026, no valor de R\$ 2.960,47 (dois mil, novecentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos), sobre base de cálculo de R\$ 148.023,60 (cento e quarenta e oito mil e vinte e três reais e sessenta centavos), conforme guia nº 28676125. Código Hash CNIB: gp3she0tzv; 55hovgan40. Selo: AVERBA029975OTGPTXMQAHCODM26 - Ato: 16.43 - Emol.: R\$ 1.278,21; FERC: R\$ 38,35; FADEP: R\$ 51,13; FEMP: R\$ 51,13; FERRFIS: R\$ 12,78. Total: R\$ 1.431,60. Dou fé. São Luís/MA, 12 de março de 2026. Eu, *(Assinatura)*, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

FINAL DE MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9X7-GVZB6-S8C99-FFBNB>

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 16 de março de 2026.
Escrevente Autorizada(o)

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975U98ESKVEENLIF092, 16/03/2026 16:30:30, Ato:
16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88
Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>,

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE0299759FO582VTL59J8C16,
16/03/2026 16:30:31, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$
0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital