Bruno Manzi Pereira - Tabelião e Registrador Interino
Av. Olindina Martins, s/n, Centro, Pindaré-Mirim/MA - CEP: 65.370-000
Tel.: (98) 99611-0659 | E-mail: cartorio1oficiopindaremirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 04/06/2018 . Matricula N° 4896, Código Nacional de Matricula: Nº 030213.2.0004896-63, Protocolo: 4361, o seguinte teor: **Transportada para o Sistema de Fichas em 16/04/2021, resgatada do Livro nº 02-T, folhas 72. MATRÍCULA nº 4.896**. DATA: 04/06/2018. IMÓVEL: um imóvel residencial localizado na Rua Jacarandá, casa nº 78, do "Condomínio Residencial Oásis" situado na Rodovia MA-320, Canadá, bairro Pitombeira, nesta cidade e Município de Pindaré-Mirim/MA. REGISTRO: CASA Nº 78, localizada na Rua Jacarandá, do "Condomínio Residêncial Oásis" situado na Rodovia MA-320, Canadá, bairro Pitombeira, nesta cidade de Pindaré-Mirim/MA: com a seguinte área e dependências: com a seguinte área e dependências: com a frente para a referida rua, com frente medindo 10.06m, com a lateral direita medindo 20.00m, limitando com o lote-86, lateral esquerda de igual metragem, limitando com lote-64, e fundo medindo 10.06m, limitando com Rua Terezinha Lopes, perfazendo uma área quadrada de 201,20m², contendo uma construção com as seguintes DEPENDÊNCIAS: imóvel com 09 (nove) compartimentos, sendo estes 01 (uma) garagem com terraço, 01 (uma) sala, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (um) jardim de inverno, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) suíte com W.c, 01 (um) W.c social, toda construída em alvenaria coberta com telha cerâmica, com portas de madeira, porta de alumínio e vidro e janelas de esquadrias de alumínio e vidro, frente com 8.20m, com algumas deflexões a lateral direita de 17.75m, tendo uma lateral esquerda de 13.15m, e fundo com 8.20m, perfazendo uma área privativa construída de 127.46m²; atribuiu-se a casa descrita o valor total de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 00011056958675109510; documentação apresentada e arquivada: Planta Baixa e Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Eden Wilson Gomes Castro CREA-MA 6156/D-MA, formulários e comprovantes de pagamento da ART nº 00011056958675109510, Alvará de Construção nº 152/2018 expedido em 06 de fevereiro de 2018 e Habite-se expedido em 06 de fevereiro de 2018 assinado por Arnaldo Morais Silva – Chefe de Setor de Tributação, pela Prefeitura Municipal de Pindaré-Mirim/MA. PROPRIETÁRIA: V. B. MARTINS & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, empresa de construção civil, sediada na Rua Santo Antonio, nº 308, Centro, na cidade de Santa Inês – Maranhão, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o n.º 07.757.024/0001-39. REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da Matrícula nº 4.379/Av70, ás folhas 070 a 071, do Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2-T. Obs. A Convenção do Condomínio Residencial Oásis encontra-se registrada sob nº 3.865, às fls. 147, no Livro 3-D, deste Ofício. O referido é verdade, dou fé. Pindaré-Mirim/MA, aos 04 (quatro) dias do mês de junho do ano de 2.018 (dois mil e dezoito). Eu, Pablo Fernando Rocha Lima, Escrevente Autorizado, registrei. (Trasladado para o Livro Geral 02-Z, às folhas 039).

R-01/4.896 - VENDA E COMPRA: Pela escritura lavrada aos vinte e seis (26) dias do mês de julho do ano de dois mil dezenove (2019), no Livro de Notas 012, às folhas 296 à 298, Termo 3047, no Cartório do 2º Oficio Extrajudicial de Santa Inês/MA, o proprietário denominado Outorgante Vendedor: V. B. MARTINS & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 07.757.024/0001-39, com sede na Rua Santo Antônio, 308, Centro, Santa Inês/MA, no ato representado pelo seu Sócio Administrador VALDEMAR BARBOSA MARTINS, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da CI/RG nº 051564132014-6 SESP/MA, emitida em 11/02/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.286.203-68, residente e domiciliado à Rua do Jacarandá, Qd. 2, Casa, Condomínio Oasis, Pitombeira, Pindaré-Mirim/MA, conforme Cláusula 6º, da 1º Alteração Contratual da Sociedade V. B.

MARTINS & CIA LTDA, registrada aos 02/02/2016, sob o nº 20160016762, junto à Junta Comercial do Estado do Maranhão - JUCEMA, VENDE o imóvel CASA nº 78, localizada na Rua Jacarandá, do "Condomínio Residencial Oásis", situado na Rodovia MA-320, Canadá, bairro Pitombeira, neta cidade de Pindaré-Mirim/MA, com área de 201,20m² e 127,46m² de área privativa construída, da presente matrícula, pelo valor de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) valor venal para o presente exercício, à Outorgada Compradora: MARIA DE JESUS COSTA SILVA, brasileira, divorciada, comerciária, portadora da CI/RG nº 255286020034, emitida por SSP/MA em 12/08/2003, inscrita no CPF/MF nº 125.985.693-34, residente e domiciliada à Rua Wady Hadad, nº 120, Bloco Alfa, Santa Inês/MA. Pindaré-Mirim/MA, aos 20 (vinte) dias do mês de setembro do ano de 2.019 (dois mil e dezenove). Emolumentos: 16.1 R$ 27,50, 16.3.15 R$ 1.451,90, 16.39 R$ 30,80. (EMITIDA A DOI). Eu, Pablo Fernando Rocha Lima, Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, registrei.

Protocolo n° 5821, Livro: 00001, Selo: PRENOT030213V4TFI3LHXR5BED50,Ato: 16.1, Data: 22/06/2022

REG - 1, Livro: 0002T, Selo: REGAVD030213PZ1LOQ3CLMUR2179, Ato: 16.3

R-2-4896, em 24/06/2022. Prenotação nº 5821, de 22/06/2022. VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos vinte e dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois (22/06/2022), no Livro de Notas 018, às folhas 007/008, ordem 0000495, no Cartório do 2º Oficio Extrajudicial de Pindaré-Mirim/MA, os **Outorgante Vendedora: MARIA DE JESUS COSTA SILVA**, brasileira, divorciada, comerciária, natural de Viana/MA, nascida em 25/11/1954 portadora do RG nº 025528602003-4 SESP/MA, inscrita no CPF nº 125.985.693-34, residente e domiciliada à Rua Santo Antonio, 73, Centro Santa Inês/MA, e-mail: mgrealiza@hotmail.com, representada por sua procuradora ANA FLÁVIA BARBOSA DE FIGUEIREDO, brasileira, casasa, advogada, natural de Maceió/AL, nascida em 15/08/1988, portadora do RG nº 2087887 SSP/AL, inscrita no CPF nº 066.825.034-82, residente e domiciliada à Rua do Cedro, 29, Condomínio Oasis, Pitombeira, Pindaré-Mirim/MA. **Outorgada Compradora: ELINETE CALDAS**, brasileira, divorciada, marqueteira, natural de Santa Inês/MA, nascida em 25/06/1984, portadora do RG nº 18668542001 SSP/MA, inscrita no CPF nº 002.633.083-08, residente e domiciliada à Rua Jacarandá, 78, Condomínio Oásis, Pitombeira, Pindaré-Mirim/MA, pelo valor de R$ 90.000,00 (noventa mil reais). Recolhido ITBI no valor de UM MIL, OITOCENTOS REAIS, em 10/06/2022, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 2095/2021. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de IPTU. Foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 150.000,00, para fins de cobrança de emolumentos. Emitida a DOI no prazo legal. Foi realizada pesquisa na Central de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado restou negativo para o CPF 125.985.693-34 da vendedora conforme código hash: fe89. d323. 6230. 5825. 95b1. fc52. 4aed. bfc3. adf7. a09 e, respectivamente. Foi atribuído ao imóvel, para efeito de cobrança de emolumentos, o valor de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) - itens 16.1, 16.3.17 e 16.39, da tabela de emolumentos. Eu, Luciene dos Santos Silva, Oficial de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Pindaré-Mirim/MA, Registrei. Dou fé.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030213V4TFI3LHXR5BED50, 22/06/2022 11:08:03, Ato: 16.1, Parte(s): ELINETE CALDAS, Total R$ 35,73 Emol R$ 32,21 FERC R$ 0,96 FADEP R$ 1,28 FEMP R$ 1,28 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD030213PZ1LOQ3CLMUR2179, 24/06/2022 11:08:44, Ato: 16.3, Parte(s): ELINETE CALDAS, Total R$ 2.950,47 Emol R$ 2.658,09 FERC R$ 79,74 FADEP R$ 106,32 FEMP R$ 106,32 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 5984, Livro: 00001, Selo: PRENOT030213B0DRIPC4FKZ1YZ47,Ato: 16.1, Data: 28/06/2023

REG - 2, Livro: 00002, Selo: REGAVD030213EOY3LHUFXXXNSF73, Ato: 16.3

R-3-4896, em 30/06/2023. Prenotação nº 5984, de 28/06/2023. **COMPRA E VENDA** - Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, Contrato nº 1.4444.2125650-0, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, assinado em 23/06/2023 na cidade de Santa Inês/MA, **a proprietária** ELINETE CALDAS, qualificada no R-2, **VENDEU** o imóvel da presente matrícula ao **Comprador** WILSON FERREIRA DE SOUSA

JUNIOR, brasileiro, solteiro, biólogo e biomédico, portador da CNH nº 01578507056, expedido por Órgão de Trânsito/MA, inscrito no CPF nº 011.793.956-03, residente e domiciliado no Res Pitombeira R. Jacarandá,78, Qd 4 Condomínio Oasis, Pindaré-Mirim/MA, pelo valor de **R$ 497.000,00** (quatrocentos e noventa e sete mil reais). O imposto de transmissão sobre bens imóveis – ITBI, foi recolhido em 27/06/2023 no valor de R$ 5.964,00 (cinco mil novecentos e sessenta e quatro reais), conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 256/2023, Código de Autenticação nº 2KIW-3D1N, expedida em 28/06/2023 com validade até 28/08/2023. Apresentada Certidão Negativa de Débitos de IPTU nº 231/2023, Código de Autenticação nº 5BC8-JWCQ, expedida em 28/06/2023 com validade até 26/09/2023. Foi emitida a DOI e será enviada a Receita Federal do Brasil no prazo legal. Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, realizou-se pesquisa na Central de Indisponibilidade de Bens, **nenhum resultado** foi encontrado para o CPF da vendedora, conforme código hash: 8b83. 14df. 8d17. ddff. 40da. d871. 52a0. 41df. 1357. e6e7, emitido em 30/06/2023 às 10:16:38. Emolumentos: Itens 16.1 - R$37,88, 16.3.22 - R$ 9.541,70 e 16.39 - R$6,02, por folha, conforme tabela de emolumentos vigente. Eu, **Marcos Felipe Silveira de Morais**, Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Pindaré-Mirim/MA, registrei. Dou fé.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030213B0DRIPC4FKZ1YZ47, 28/06/2023 08:44:25, Ato: 16.1, Parte(s): WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD030213EOY3LHUFXXXNSF73, 30/06/2023 10:47:40, Ato: 16.3, Parte(s): ELINETE CALDAS, WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, Total R$ 9.541,70 Emol R$ 8.596,14 FERC R$ 257,88 FADEP R$ 343,84 FEMP R$ 343,84 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 5984, Livro: 00001, Selo: PRENOT030213B0DRIPC4FKZ1YZ47,Ato: 16.1, Data: 28/06/2023

REG - 3, Livro: 00002, Selo: REGAVD030213WC66SLL7SC0A6D71, Ato: 16.3

R-4-4896, em 30/06/2023. Prenotação nº 5984, de 28/06/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, Contrato nº 1.4444.2125650-0, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, assinado em 23/06/2023 na cidade de Santa Inês/MA, WILSON FERREIRA DE SOUSA JUNIOR**,** já qualificado no R-3**,** doravante denominado **devedor fiduciante**, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **credora fiduciária** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, por sua agência 768 de Santa Inês/MA, neste ato representada por AILSON COUTO DOS SANTOS, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 01024877087, expedida por 083/MA em 16/03/2011, inscrito no CPF nº 761.553.313-91, conforme substabelecimento de procuração, lavrado aos 12/05/2022, sob o ato nº 587/2021-P, as folhas 125/126, do Livro 791 do 1º Tabelionato de Notas de São Luís/MA, decorrente da procuração pública, lavrada aos 13/04/2022, às folhas 052, do Livro nº 3520-P, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado em 25/04/2022, sob o livro 3520-P, folhas 129, protocolo 056366, para garantia de dívida no valor de **R$ 397.600,00** (trezentos e noventa e sete mil e seiscentos reais), pagáveis no prazo de 360 (trezentos e sessenta meses), em prestações mensais, sucessivas e reajustáveis na forma do título, com juros às taxas anuais nominal de 9.5598% e efetiva de 9.9900%, taxas de juros ao mês nominal de 0.7937% e efetiva de 0.7966%, sendo o valor total do encargo mensal inicial de R$ 3.571,86 (três mil, quinhentos e setenta e um reais e oitenta e seis centavos), vencendo-se a primeira prestação em 23/07/2023. Pagamento: Débito em Conta Corrente. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do instrumento contratual. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em público leilão é de **R$ 497.000,00** (quatrocentos e noventa e sete mil reais). Emolumentos: itens 16.1 - R$37,88, 16.3.21 - R$7.633,28 e 16.39 - R$ 6,02 por folha, da Tabela de Emolumentos. Eu, **Marcos Felipe Silveira de Morais** , Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Pindaré-Mirim/MA, registrei. Dou fé.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030213B0DRIPC4FKZ1YZ47, 28/06/2023 08:44:25, Ato: 16.1, Parte(s): WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD030213WC66SLL7SC0A6D71, 30/06/2023 10:53:05, Ato: 16.3, Parte(s): WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, Total R$ 7.633,28 Emol R$ 6.876,84 FERC R$ 206,30 FADEP R$ 275,07 FEMP R$ 275,07 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 5984, Livro: 00001, Selo: PRENOT030213B0DRIPC4FKZ1YZ47,Ato: 16.1, Data: 28/06/2023

AV - 4, Livro: 00002, Selo: AVESVD030213J6RZON34PB2DTT00, Ato: 16.22.2

AV-5-4896, em 30/06/2023. Protocolo nº 5984, de 28/06/2023. **CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Promove-se a presente averbação, autorizada por requerimento firmado em 30/06/2023, para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal de Pindaré-Mirim/MA sob o nº 01-01-0022-0020-000, conforme Certidão Negativa de Débito - IPTU nº 231/2023, Autenticação: 5BC8-JWCQ, expedida em 28/06/2023. Emolumentos: itens 16.1 - R$37,88 e 16.22.2 - R$117,46. Eu, **Marcos Felipe Silveira de Morais**, Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Pindaré-Mirim/MA, averbei. Dou fé.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030213B0DRIPC4FKZ1YZ47, 28/06/2023 08:44:25, Ato: 16.1, Parte(s): WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030213J6RZON34PB2DTT00, 30/06/2023 10:55:31, Ato: 16.22.2, Parte(s): WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 5984, Livro: 00001, Selo: PRENOT030213B0DRIPC4FKZ1YZ47,Ato: 16.1, Data: 28/06/2023

AV - 5, Livro: 00002, Selo: AVESVD030213OX9G4E36NK10NT91, Ato: 16.22.2

AV-6-4896, em 30/06/2023. Prenotação nº 5984, de 28/06/2023. Nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário integral e cartular nº 1.4444.2125650-0, Série 0623, em 23 de junho de 2023 na cidade de Santa Inês/MA, pela credora: **Caixa Econômica Federal**, já qualificada, tendo como devedor: WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, já qualificados no R.3 desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da CCI, que fica arquivada neste Serventia Extrajudicial. Eu, **Marcos Felipe Silveira de Morais**, Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Pindaré-Mirim/MA, averbei. Dou fé.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030213B0DRIPC4FKZ1YZ47, 28/06/2023 08:44:25, Ato: 16.1, Parte(s): WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030213OX9G4E36NK10NT91, 30/06/2023 12:04:41, Ato: 16.22.2, Parte(s): WILSON FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 6427, Livro: 00001, Selo: PRENOT0302137C7EN2V0HJC59G06,Ato: 16.1, Data: 15/09/2026

AV - 6, Livro: 00002, Selo: REGAVD0302136QOV83M0RNUA4I21, Ato: 16.3

AV-7-4896. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 08 de agosto de 2026, apresentado através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR - fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome do (a) Credor (a) Fiduciário (a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, , com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo (s) Devedor (s) Fiduciante (s), quando da (s) intimação (ções) à satisfação das prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento. Valor: R$ 517.374,22 (quinhentos e dezessete mil, trezentos e setenta e quatro reais e vinte e dois centavos). Avaliação Fiscal: R$ 517.374,22. ITBI recolhido em 25/08/2026 no valor de R$ 10.347,48 (dez mil, trezentos e quarenta e sete reais e quarenta e oito centavos, bem como Certidão (ões) de Decurso de Prazo sem a purgação da mora, ficando o (a) Fiduciário (a) com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Eu, Luciene dos Santos Silva, Escrevente Autorizada, fiz, digitei e assino. Dou fé. Pindaré-Mirim, 30 de setembro de 2026.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0302137C7EN2V0HJC59G06, 15/09/2026 15:07:37, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD0302136QOV83M0RNUA4I21, 30/09/2026 16:58:41, Ato: 16.3, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R$ 8.736,26 Emol R$ 7.800,23 FERC R$ 234,01 FADEP R$ 312,01 FEMP R$ 312,01 FERRFIS R$ 78,00 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030213HQJ5FW40A3YCBA46, 30/09/2026 17:18:36, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030213ZN4778V85HFFV804, 30/09/2026 17:18:43, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R$ 40,56 Emol R$ 36,24 FERC R$ 1,08 FADEP R$ 1,44 FEMP R$ 1,44 FERRFIS R$ 0,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 553 do Prov. 28/2026 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. PINDARÉ-MIRIM/MA, 30 de Setembro de 2026. Eu,_____LUCIENE DOS SANTOS SILVA, Escrevente Autorizada .

LUCIENE DOS SANTOS SILVA:49878379353

Assinado de forma digital por LUCIENE DOS SANTOS SILVA:49878379353
Dados: 2026.09.30 17:30:29 -03'00'