



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PRESIDENTE DULTRA

CNPJ 38.222.125/0001-39

1º Ofício Extrajudicial

Registro de Imóveis e de Protesto

Diego Vieira Sarmento - Tabelião e Oficial

FOLHA 1 DE 2V

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01 do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 5.126 31/03/2000 o seguinte imóvel:

IMÓVEL - UM TERRENO LOCALIZADO NA RUA DA MANGUEIRA, NESTA CIDADE, o qual tem os seguinte limites, metragens e confrontações: do ponto A ao B, frente para o SUL, medindo-se 20:00 metros, limitando-se com a referida Rua da Mangueira; do ponto B ao C, lateral direita para o NASCENTE, medindo-se 26:00 metros, limitando-se com terreno de José Pereira da Silva; do ponto C ao D, fundos para o NORTE, medindo-se 15:00 metros, limitando-se com terreno de José Pereira da Silva e do ponto D ao A, lateral esquerda para o POENTE, medindo-se 28:80 metros, limitando-se com terreno de Raimundo Nonato de Carvalho Ribeiro. **NÚMERO(S) DOS REGISTRO(S) ANTERIOR(ES)** - 3.727, folhas 77 do Livro 2-"J" de Registro de Imóveis deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS** : José Pereira da Silva, industrial, portador da Cédula de Identidade nº 250.472-SSP-MA. CIC nº 079.731.873 91 e sua mulher Doralice Dias Silva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 804.976-SSP-MA. e CIC nº 270.206.903 78, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Avenida José Olavo Sampaio, nº 02, nesta cidade. Eu, (as). Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi.

R-1-Nº 5126 - Feito em 31 de março de 2000 - Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada neste Cartório, no Livro de Notas nº 31, folhas 01 e verso, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), datada de 24 de março de 2000, os proprietários acima qualificados transmitiram o imóvel supra matriculado à senhorita Ivani Pires de Sá, brasileira, solteira, maior, costureira, portadora da Cédula de Identidade nº 0551497-SSP-PA e CIC nº 493.475.273 00, residente e domiciliada à Avenida Tancredo Neves nº 2223, nesta cidade. As condições constam do título do que dou fé. Eu, (as). Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi.

AV-Nº 02-5.126 - Feito em 07 de abril de 2000 - Encontra-se edificada no lugar, digo, terreno acima **UMA CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA DA MANGUEIRA Nº 02, NESTA CIDADE**, construída de tojolos, teto de madeira serrada, coberta de telhas, toda forrada de madeira, piso de lajotas, com (1) portão e uma janela na frente e seguintes compartimentos: área livre, sala de estar, três (3) dormitórios, sendo (1) um suíte, sala de jantar, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, com quarto, lavanderia e cozinha. Tendo a construção uma área de 233:05m². Não foi apresentada Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, tendo em vista que a construção foi concluída antes do ano de 1966, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 07 de abril de 2000, cuja cópia fica aqui arquivada. Eu, (as). Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi. Presidente Dutra, 07 de abril de 2000. Oficial do Registro. (as). Vespúcio Wagner Barros de Matos.

R-03-5.126 - Feito em 27 de novembro de 2007. Pela Escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório, no Livro de Notas nº 033, folhas 057 a 058 e verso, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), datada de 16 de janeiro de 2006, a proprietária acima qualificada, Ivani Pires de Sá, transmitiu o

Continua no verso



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PRESIDENTE DUTRA

CNPJ 38.222.125/0001-39

1º Ofício Extrajudicial

Registro de Imóveis e de Protesto

Diego Vieira Sarmiento - Tabelião e Oficial

FOLHA 1V DE 2V

imóvel supra matriculado para Jackson Ross Sousa da Silva, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 114875199-5-SSP-MA e do CPF nº 013.275.043 08, residente e domiciliado na Rua da Mangueira nº 02, nesta cidade. As condições constam do título do que dou fé. Eu, (as). Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi. Presidente Dutra, 27 de novembro de 2007. O Oficial. (as). Vespúcio Wagner Barros de Matos.

R-04-5.126 - Feito em 06 de novembro de 2009 - Pela escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório, no Livro de Escrituras Diversas nº 3-"AD", folhas 014 verso a 016, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), datada de 29 de outubro de 2009, o proprietário acima qualificado, Jackson Ross Sousa da Silva, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 114875199-5-SSP-MA. CPF nº 013.275.043 08 e sua esposa Francilane dos Santos Rodrigues Silva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 037288162009-9-SSP-MA e do CPF nº 603.900.523 88, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua da Mangueira, nº 02, nesta cidade, **transmitiram o imóvel** supra matriculado ao senhor, **NELSON NOGUEIRA LIMA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da Cédula de Identidade nº 025067242003-8-SSP-MA e do CPF nº 347.849.693 49, residente e domiciliado na Rua Magalhães de Almeida, nº 260, centro, nesta cidade. As condições constam do título do que dou fé. Eu, (as). Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi. Presidente Dutra, 06 de novembro de 2009. Oficial do Registro. (as). Vespúcio Wagner Barros de Matos.

AV-5-5126- Feita em 23/03/2011. Promovo a necessária averbação de modo a consignar que, conforme registro anterior desta matrícula (Livro 2-J, folha 77, matrícula 3727), o imóvel pertence ao Município de Presidente Dutra/MA, sendo NELSON NOGUEIRA LIMA FILHO apenas foreiro do imóvel, através de transferência efetuada por José Pereira da Silva dos direitos referentes ao aforamento nº 615/77, lavrado no Livro nº 12, folha 11 da Prefeitura Municipal desta cidade. Número da inscrição imobiliária municipal: 01.03.001.0013.001. Eu, (as.), Adriana Bruner Gomes, Oficiala do Registro, que digitei, subscrevo, dou fé e assino. Ato praticado *ex officio*. Não foram cobrados emolumentos. **PROTOCOLO Nº 10515 LIVRO 1-B, EM 23/03/2011**

R-6-5.126 - Feito em 23/03/2011 - Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, nº 155551007130, passado nesta cidade em 03/03/2011, o foreiro **NELSON NOGUEIRA LIMA FILHO**, de nacionalidade brasileira, solteiro, contador, filho de Nelson Nogueira Lima e Olga Correia Lima, nascido em 03/06/1969, portador da cédula de identidade RG nº 025067242003-8 GEJSPC/MA emitida em 04/07/2003, e inscrito no CPF/MF sob o nº 347.849.693-49, residente e domiciliado à Rua Magalhães de Almeida, 263, escritório, centro, Presidente Dutra/MA, **vendeu o domínio útil do imóvel da presente matrícula para LEANNE ROSS SOUSA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteira, vendedora com. var. e atacad., filha de Reginaldo Dias da Silva e Lucineide Sousa da Silva, nascida em 15/10/1987, portadora da cédula de identidade RG nº 023945112003-0 SESPDPG/MA emitida em 11/03/2010, e

Continua na Folha Seguinte



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PRESIDENTE DUTRA

CNPJ 38.222.125/0001-39

1º Ofício Extrajudicial

Registro de Imóveis e de Protesto

Diego Vieira Sarmiento - Tabelião e Oficial

FOLHA 2 DE 2V

inscrita no CPF/MF sob o nº 030.969.173-70, residente e domiciliada à Rua da Mangueira, s/n, Paulo Falcão, Presidente Dutra/MA, pelo preço de **R\$ 149.000,00** (cento e quarenta e nove mil reais). Observação: mútuo e alienação fiduciária em garantia. Apresentou comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI - DAM nº 27532/2011, no valor de R\$ 1.490,00 (hum mil quatrocentos e noventa reais), calculado sobre o valor de R\$ 149.000,00, pago no dia 22/03/2011 na Caixa Econômica Federal - CEF, filial desta cidade, AUTENTICAÇÃO MECANICA: 3.B59.132.801.A2F.F15, o qual fica arquivado nesta Serventia. FOI EMITIDA A DOI. Eu,(as.), Adriana Bruner Gomes, Oficiala do Registro, que digitei subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$ 1.742,00. FERC: R\$ 52,26. SELO GERAL Nº 12914603. **PROTOCOLO Nº 10.515, LIVRO 1-B, EM 23/03/2011.**

R-7-5.126 - Feito em 23/03/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo contrato referido no R5- acima, a adquirente, já qualificada, **LEANNE ROSS SOUSA DA SILVA alienou fiduciariamente o domínio útil do imóvel** ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO, VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL E FORMA DE PAGAMENTO-VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: **RECURSOS PRÓPRIOS SE HOVER R\$ 14.900,00; FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA: R\$ 134.100,00; VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda do imóvel será pago em conformidade com o disposto neste instrumento; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 149.000,00** (Cento e quarenta e nove mil reais); **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos - SBPE; Norma Regulamentadora - HH.125.62-22/02/2011-SUHAB/GECRI; **VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 134.100,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 149.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO EM MESES: de amortização 360; Nominal 8,5563; Efetiva 8,9001; ENCARGO INICIAL: prestação (a+j) R\$ 1.328,66; Prêmios de Seguros: R\$ 29,10; Taxa de Administração R\$ 25,00; Total: R\$ 1.382,76; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 03/04/2011; REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a Cláusula SEXTA. Eu,(as.), Adriana Bruner Gomes, Oficiala do Registro, que digitei, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$.1.393,20. FERC: R\$ 41,80. SELO GERAL Nº 12914604. **PROTOCOLO Nº 10.515, LIVRO 1-B, EM 23/03/2011.**

AV-08-5.126 - Feita em 30/10/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DA POSSE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM

Continua no verso



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PRESIDENTE DUTRA

CNPJ 38.222.125/0001-39

1º Ofício Extrajudicial

Registro de Imóveis e de Protesto

Diego Vieira Sarmiento - Tabelião e Oficial

FOLHA 2V DE 2V

GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, nº 155551007130, passado nesta cidade em 03/03/2011, com alienação fiduciária lançada no R-7 supra, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante LEANNE ROSS SOUSA DA SILVA, conforme certidões expedidas pelo Oficial Registrador de Imóveis Interino, **fica consolidado nos termos do art. 26, §7º da lei nº 9514/97 o domínio útil do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificado no R-7, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos*, no valor de R\$ 2.980,00 (Dois mil novecentos e oitenta reais), recolhido no dia 28/09/2018, na Caixa Econômica Federal-CEF, representação numérica do código de barras 10490.42870 87042.187846 00000.447128 3 76610000298000, e laudêmio no valor de R\$ 3.725,00 (três mil e setecentos e vinte e cinco reais), recolhido no dia 28/09/2018 na Caixa Econômica Federal-CEF, representação numérica do código de barras 10490.42870 87042.187846 00000.447045 8 76610000372500, ambos calculados sobre o valor de R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), os quais ficam arquivados nesta Serventia. Certidão Autorizativa de Transferência – CAT nº 66/2018, RIP nº 615/77. Inscrição Imobiliária Atual nº 01.0001.0004.0026.0001. Eu, (as.), Jhonathan Dias de Brito, Oficial Interino, digitei, dou fé assino. Emolumentos: R\$ 1.350,20. FERC: R\$ 40,50. SELO GERAL N.º 27597009. **PROTOCOLO Nº 14.411, LIVRO 1-C, EM 30/10/2018.**

A presente certidão não comprova a inexistência de ônus ou gravames.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. Eu, *Geicy Kelly Pereira Moraes Santos*, Geicy Kelly Pereira Moraes Santos, Escrevente Substituta, redigi, conferi, subscrevi e assino em público e raso a presente.

Presidente Dutra, 12 de maio de 2023

**GEICY KELLY PEREIRA MORAES SANTOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA**



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0314845J3SN5UPHO731F17, 12/05/2023 09:10:21, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE0314846HCOMWUSKB3WOR42, 12/05/2023 09:10:22, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 17,70 Emol R\$ 16,00 FERC R\$ 0,46 FADEP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Prazo de validade: 30 dias - Para fins de que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86.