



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE PORTO FRANCO/MA

Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Tabeliã e Registradora Interina
Rua Joaquim Pereira, Nº 220-B, Centro, Porto Franco/MA
Tel.: (99) 98275-3951 | E-mail: oficio1portofrancoma@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 06/04/2005 . Matrícula Nº 5282, Código Nacional de Matrícula: Nº 029942.2.0005282-59, o seguinte teor: Matrícula: 5.282. Data: 06/04/2005. Imóvel.- Um terreno urbano que limita-se ao Norte, com Adélia Divina Carvalho, medindo 13,00 metros, ao Sul, Com João Alves Miranda Filho, medindo 13,00 metros; a leste, com Helbio Barbosa Cavalcante, medindo 14,00 metros, e a oeste, com José Ribeiro do Carmo, medindo 14,00 metros, localizado no centro desta cidade. Proprietário: - JOÃO ALVES MIRANDA FILHO, casado com ODIMAR CREUZA DUARTE MIRANDA, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG nº 241.707/SSP/GO, escrito no CPF/MF sob nº 387.667.411-34, domiciliado e residente á travessa 09 de Janeiro, nº 198, centro,nesta cidade. Eu, Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi.

R-1/5.282: - Feito, em 06 de Abril de 2005. Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$ - 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais), passada nesta data 06.04.2005, á Fl. 162 v do livro nº 34, pela tabeliã Gilca Alves Bezerra, do 1º Ofício,desta comarca, o proprietário adquiriu o imóvel constante desta matrícula 5.282, por compra feita á Prefeitura Municipal de Porto Franco, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.208.946/0001-24, representada pelo prefeito, Deoclides Antonio Santos Neto Macedo, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 208 647 603-53, domiciliado e residente nesta cidade. - Eu, Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi.

R-2/5.282. Data: 02/06/2011. PRENOTAÇÃO: 10.002.- Por escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Oficio de Porto Franco MA, no Livro nº 48, fls. 31-32, em 12/05/2011, os proprietários venderam o imóvel constante desta matrícula para MARIA FABRINE ALVES SALES, brasileira, solteira, comerciante, portador do RG nº 6206226, e CPF nº 001.444.642-17, residente e domiciliada na Rua 12 de Outubro, nº 352, Vila Corina, Porto Franco MA.- Eu, José Eduardo de Moraes, Oficial, subscrevi. Selo: 000013285239.

AV-3/5.282. Data: 06/06/2011. PROTOCOLO: 10.013.- Por requerimento assinado pela proprietária Maria Fabrine Alves Sales, procedo a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula possui numero predial 187 B, situando-se na Rua Elpidio Milhomem.- Eu, José Eduardo de Moraes, Oficial, subscrevi. Selo: 00001337410.

R-4/5.282. Data: 22/06/2011. PRENOTAÇÃO: 10051. COMPRA E VENDA. Por instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária pelo Sistema Financeiro imobiliário, firmado em 22/06/2011, perante a Caixa Econômica Federal CEF, agencia de Tocantinópolis TO, nº 155551303412, a proprietária Maria Fabrine Alves Sales vendeu o imóvel constante desta matrícula para ZULEIDE GOMES DOS SANTOS, brasileira, solteira, vendedora da CI.RG nº 98222198-3-SSP-MA, e CPF nº 014.575.523-10, residente e domiciliada na Rua Elpidio Milhomem, nº 187, centro, Porto Franco MA, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), ITBI pago no valor de R\$ 500,00. Selo 13401355. Emol: R\$ 588,03.- Eu, José Eduardo de Moraes, Oficial, subscrevi.

R-5/5.282. Data: 22/06/2011. PRENOTAÇÃO: 10051. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária pelo Sistema Financeiro Imobiliário, firmado em 22/06/2011, perante a Caixa Econômica Federal CEF, agencia de Tocantinópolis TO, nº 155551303412, a proprietária ZULEIDE GOMES DOS SANTOS, alienou fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, Instituição Financeira inscrita



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE PORTO FRANCO/MA

Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Tabeliã e Registradora Interina
Rua Joaquim Pereira, Nº 220-B, Centro, Porto Franco/MA
Tel.: (99) 98275-3951 | E-mail: oficio1portofrancoma@gmail.com



no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com prazo de Amortização de 300 (trezentos) meses, taxa de juros efetiva de 81,5% a.a., e prestação inicial de R\$ 435,60. Selo: 13401356. Emol: R\$ 376,57.- Eu, José Eduardo de Moraes, Oficial, subscrevi.

Protocolo nº 19263, Livro: 00001, Selo: PRENOT029942XR31GW45HAOL3666, Ato: 16.1, Data: 18/03/2026

AV - 1, Livro: 00002, Selo: REGTOR0299420GB1RMDMU442WS71, Ato: 16.9

AV-6/5282 - DATA 18/03/2026. PRENOTAÇÃO: 19.263 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 15/08/2025, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 155551303412, neste ato representada pelo procurador Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672-049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP 88025-220, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrado no Livro 3605-P. Folha 064, Prot. 061335, da Procuração Pública lavrada no Livro 3598-P, fls. 167, datada de 27/04/2024, ambos os atos foram lavrados no 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF, em face da devedora Fiduciante: **ZULEIDE GOMES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CLRG nº 98222198-3-SSP-MA, e CPF nº 014.575.523-10, residente e domiciliada na Rua Elpídio Milhomem, nº 187, centro, Porto Franco MA; Certifico que foram cumpridas todas as etapas do procedimento de consolidação previstas no Art. 26 da Lei 9.514/97, de 20 de novembro de 1997. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, conforme Certidão de Quitação de ITBI Nº 525/2025, Autenticação: ZXUT-IDRH, onde informa que o mesmo foi realizado através da Guia de Recolhimento de ITBI, com Código de Arrecadação nº 20250002515, ITBI de nº 111, quitado em 08/08/2025, no valor de R\$ 1.124,15 (um mil, cento e vinte e quatro reais e quinze centavos). Valor da Consolidação R\$ 56.207,26 (cinquenta e seis mil, duzentos e sete reais e vinte e seis centavos). Dou fé. Porto Franco-MA, 18 de março de 2026. Eu, Ivana Carolina Chaves Silva, Escrevente Autorizada, subscrevi. (Item 16.43/16.9.11). EMOLUMENTOS R\$ 419,24; FERC: R\$ 12,58; FEMP: R\$ 16,77; R\$ 16,77; FERRFIS R\$ 4,19. **TOTAL R\$ 469.55.**



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT029942XR31GW45HAOL3666, 18/03/2026 16:10:33, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR0299420GB1RMDMU442WS71, 18/03/2026 16:21:46, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 469,55 Emol R\$ 419,24 FERC R\$ 12,58 FADEP R\$ 16,77 FEMP R\$ 16,77 FERRFIS R\$ 4,19 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT029942ZITJZE4OQVR1SI81, 18/03/2026 16:22:39, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERA, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV029942YMXGT54YH105NU62, 18/03/2026 16:22:45, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERA, Total R\$ 207,60 Emol R\$ 185,10 FERC R\$ 5,70 FADEP R\$ 7,50 FEMP R\$ 7,50 FERRFIS R\$ 1,80 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. PORTO FRANCO/MA 18 de Março de 2026. Eu, _____ Ivana Carolina Chaves Silva, Escrevente Autorizada .



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WWC74-WRJJS-9WJT9-V7YM6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivana Carolina Chaves Silva (CPF ***.324.853-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WWC74-WRJJS-9WJT9-V7YM6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>