



Valide aqui
este documento

Cartório do 7º Ofício Extrajudicial 2ª Zona de Registro de Imóveis

TABELIÃ

Maria Helena Gomes Fernandes

FLS 004

LIVRO N.º 2-BL

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO N.º 25.849

L.º 1-C

FLS 048

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 02-E, da Quadra 01-C, Bairro Vila Fiquene, com frente para a Rua Projetada I, medindo 10,00m, fundo limita-se com o lote 01, medindo 10,00m, lateral direita limita-se com o lote 02-F, medindo 17,00m, lateral esquerda com o lote 02-D, medindo 17,00m, com a área de 170,00m² (cento e setenta metros quadrados). Adquirido por compra feita à Aurea Cândida de Carvalho de Sousa e seu esposo Antonio Alves de Sousa, José Arceno Alves Filho, Antônio Alves de Carvalho e sua mulher Terezinha Arceno Alves de Carvalho, Luís Carlos da Silva Alves, Pedro da Silva Alves e sua mulher Irene Ferreira de Holanda Alves, Maria Salvani Alves Lima e seu marido Antônio da Silva Lima, Josenira Maria Alves de Oliveira, Alzenira Alves Vieira e seu marido Moacir Gomes Vieira, Francisca da Silva Alves, Nailde Augusta Alves, Onidice Arceno Alves, Cândida Arceno Alves, Rodolfo Arceno Alves, Romário Arceno Alves, Natalina Arceno Alves e Rodrigo Arceno Alves, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial desta cidade, no L.º 069, fls. 032, em 29.12.2011. **PROPRIETÁRIO: J. M. G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica, estabelecida à Rua Benedito Leite, nº 1930, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.795.285/0001-46 e com Inscrição Estadual nº 12.360.469-9, neste ato representada por seu sócio administrador, o Sr. **Jocifleuton de Araújo Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido aos 14.12.1976, em Lago da Pedra-MA, portador do RG nº 000041609095-8/GEJUSPC/MA e do CPF nº 733.675.403-15, residente e domiciliado à Rua Benedito Leite, nº 1930, Centro, Imperatriz-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.195 / AV-1/15.195, L.º 2-BK, fls. 195, em 01.02.2012, neste CRI da 2ª Zona. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$ 42,70 + FERC R\$ 1,30 = R\$ 44,00 + protocolo com FERC R\$ 18,50 – Total: R\$ 62,50. O referido é verdade e **do Sr. Imperatriz-MA**, 07 de fevereiro de 2012. O Oficial. Selos de fiscalização n.ºs. 014.652.259 e 014.652.260.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial

Darilene G. Fernandes de Melo

Escriturante Juramentada

PROTOCOLO n.º 25.944 L.º 1-C Fls. 050

AV-1/15.204. CERTIFICO, a vista requerimento enviado a este Oficial, devidamente assinada pelo representante legal da proprietária, o Sr. **Jocifleuton de Araújo Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 000041609095-8/GEJUSPC/MA e do CPF nº 733.675.403-15, residente e domiciliado à Rua Benedito Leite, nº 1930, Centro, em Imperatriz/MA. O qual solicita a averbação do **IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL**, nesta cidade, com frente para a Rua Projetada I, Lote 02-E, Qd. 01-C, nº 02-E, com as seguintes características: paredes de alvenarias, rebocadas, emassadas e pintadas com tinta acrílica, cobertura em madeira de lei e telhas plan, portas e janelas em esquadrias de aço e vidros, piso em cerâmica e forrada com placas de gesso, contendo 02 quartos, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 banheiro social, 01 área de serviço, 01 cozinha e 01 garagem, com área construída de 59,50m² (cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), onde foi gasto a importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em materiais e mão de obra. Foi apresentado Alvará nº 107/2012, processo nº 24.001.405/2012, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 23.02.2012, juntamente com o Habite-se nº 073/2012, processo nº 24.001.405/2012, ART do CREA nº 00011006483645066710. Deixou de apresentar a CND do INSS, tendo em vista a construção ser menor de setenta metros quadrados. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$ 612,40 + FERC R\$ 18,40 = R\$ 630,80 + protocolo com FERC R\$ 18,50 – Total: R\$ 649,30. O referido é verdade e **do Sr. Imperatriz-MA**, 27 de fevereiro de 2012. O Oficial. Selos de fiscalização n.ºs. 014.729.382 e 014.729.383.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial

Darilene G. Fernandes de Melo

Escriturante Juramentada

PROTOCOLO n.º 25.959 L.º 1-C Fls. 050

R-2/15.204. CERTIFICO a vista Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29 de junho de 1966. Nesta oportunidade foram apresentas as seguintes certidões fiscais da vendedora: **JMG Construções e Empreendimentos Ltda:** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 3242.F709.EA16.474D, emitida em 20.01.2012, válida até 18.07.2012; Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiro, nº 215452011-09021030, emitida em 22.12.2011, válida até 19.06.2012; Certidão Negativa da SEFAZ/MA, nº 471493/11, emitida em 27.12.2011, válida até 25.04.2012; Certidão Negativa de Dívida Ativa da SEFAZ/MA, nº 402452/12, datada de 29.02.2012, válida até 28.06.2012; Certidão Negativa do TRF da 1ª

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LD2Z-X4AEX-L6E4P-ELEVR>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Região, nº 362679, datada de 29.02.2012; Certidão Negativa de Débito do TRT da 16ª Região, nº 1268348/2012, emitida em 29.02.2012, válida até 26.08.2012; Certidão Negativa de Execução Fiscal da Justiça Estadual, sob selo judicial de ato oneroso nº 000.267.798, datada de 29.02.2012; Certidão Negativa de Falência, Concordata e/ou Recuperação Judicial, sob selo judicial de ato oneroso, nº 000.267.797, datada de 29.02.2012; Certidão Negativa de Ações Cíveis e Comerciais, sob selo judicial de ato oneroso nº 000.267.799, datada de 29.02.2012. Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UMA CASA RESIDENCIAL e respectivo TERRENO, com frente para a Rua Projetada I, Lote 2-E, Qd. 01-C, nº 02-E, com as seguintes características: 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 quartos e 01 banheiro social, com a área construída de 59,50m², e área do terreno de 170,00m², já descrito e caracterizado na aludida matrícula. Foi adquirido por TÂNIA GARCIA OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 07.02.1977, vendedora comércio varejo e atacado, portadora da carteira de identidade RG nº 35270338522995, expedida por SSP/GO em 04.11.1993 e do CPF nº 836.436.051-53, residente e domiciliada na Rua Henrique Dias, 812, Jd. São Luís, em Imperatriz/MA. VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos Próprios, se houver: R\$ 10.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 90.000,00. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$ 1.195,60 + FERC R\$ 35,90 = R\$ 1.231,50 + protocolo com FERC R\$ 18,50 - Total: R\$ 1.253,00. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz-MA, 29 de fevereiro de 2012. O Oficial.**
Selos de fiscalização n.ºs. 014.729.457 e 014.729.458.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darlène G. Fernandes de Melo
Escrivente Juramentada

R-3/15.204. DEVEDORA: TÂNIA GARCIA OLIVEIRA, já qualificada acima. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Instituição Financeira, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, de Brasília-DF inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Agência desta cidade. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.125.79 - 13/02/2012 - SUHAM/GEMPF. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 90.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 100.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos, em meses: de carência: 0, de amortização: 360. Taxa de Juros (%) ao ano - Nominal: 9,5690. Efetiva: 10,0000. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 967,67. Prêmios de Seguros: R\$ 27,07. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.019,74. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28.03.2012. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta corrente. VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 10.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 90.000,00. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$ 956,20 + FERC R\$ 28,70 = R\$ 984,90. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz-MA, 29 de fevereiro de 2012. O Oficial.**
Selos de fiscalização n.ºs. 014.729.459.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darlène G. Fernandes de Melo
Escrivente Juramentada

AV.4 - 15.204. PRENOTAÇÃO nº 61.841, em 24 de fevereiro de 2026. Reapresentado em 12 de março de 2026, em cumprimento às exigências da Nota de Orçamento, emitida em 03 de março de 2026. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 23 de dezembro de 2025, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economista, portador do Documento de Identidade - RG nº 1.616.101-7 - SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111 - 4º Andar, Agrônoma, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Procuração Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às folhas 100/101, do Livro nº 3621-P, em 27/03/2025, e Substabelecimento de Procuração Pública lavrado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LD2Z-X4AEX-L6E4P-ELEVR>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.204

FICHA

2

CNM

029918.2.0015204-84



7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA

Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

Registradora Titular

pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às Folhas nº 200, do Livro nº 3623-P, em 17/04/2025, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária Municipal nº 141527**, e **Inscrição Cadastral nº 70.06.605.0050.000**, conforme Certidão Negativa de ITBI nº 1456, emitida pela Secretaria de Fazenda e Gestão Orçamentária – SEFAZ/GO – Prefeitura de Imperatriz/MA, em 12/12/2025, válido até 11/01/2026. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 120,03 + FERC R\$ 3,60 + FEMP (4%) R\$ 4,80 + FADEP (4%) R\$ 4,80 + FERRFIS (1%) R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Imperatriz/MA, 19 de março de 2026. *Crislânia da Conceição Sousa Santos*, Crislânia da Conceição Sousa Santos - Escrevente Autorizada – Portaria INT/ITZ nº 13/2025.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT029918NVBEWBV8WA634071

24/02/2026 14:16:21, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD029918EY5W9FMM8MVAM32

19/03/2026 06:31:08, Ato: 16.22.2, Parte(s): TANIA GARCIA OLIVEIRA
Total R\$ 134,43 Emol R\$ 120,03 FERC R\$ 3,60 FADEP R\$ 4,80 FEMP R\$ 4,80 FERRFIS R\$ 1,20

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV.5 – 15.204. PRENOTAÇÃO nº 61.841, em 24 de fevereiro de 2026. Reapresentado em 12 de março de 2026, em cumprimento às exigências da Nota de Orçamento, emitida em 03 de março de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 23 de dezembro de 2025, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MILTON FONTANA, já qualificado acima, procede-se a esta averbação, na forma do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, sendo considerado o valor da Consolidação de R\$ 111.576,40 (cento e onze mil, quinhentos e setenta e seis reais e quarenta centavos), com base no valor da garantia atualizado, conforme certidão expedida por esta Serventia e mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, no importe de R\$ 2.231,53 (dois mil, duzentos e trinta e um reais e cinquenta e três centavos), com desconto/abatimento no valor de R\$ 2.231,53 (dois mil, duzentos e trinta e um reais e cinquenta e três centavos), sob o valor da transação, pagamento realizado junto à Caixa Econômica Federal, conforme Comprovante de Pagamento, datado em 11/12/2025, sob Código de sob Código de Autenticação: 0045, NSU: 000447, Terminal: 1104, nos termos da Certidão Negativa de ITBI nº 1456, emitida pela Secretaria de Fazenda e Gestão Orçamentária – SEFAZ/GO – Prefeitura de Imperatriz/MA, em 12/12/2025, válido até 11/01/2026, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.9.14: R\$ 817,87 + FERC R\$ 24,54 + FEMP (4%) R\$ 32,71 + FADEP (4%) R\$ 32,71 + FERRFIS (1%) R\$ 8,18. Total: R\$ 916,01. Imperatriz/MA, 19 de março de 2026. *Crislânia da Conceição Sousa Santos*, Crislânia da Conceição Sousa Santos - Escrevente Autorizada – Portaria INT/ITZ nº 13/2025.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT029918NVBEWBV8WA634071

24/02/2026 14:16:21, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGTOR029918KY85MDR1868BG01

19/03/2026 06:31:09, Ato: 16.9, Parte(s): TANIA GARCIA OLIVEIRA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF
Total R\$ 916,01 Emol R\$ 817,87 FERC R\$ 24,54 FADEP R\$ 32,71 FEMP R\$ 32,71 FERRFIS R\$ 8,18

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV029918F08P25VR20MH4856

19/03/2026 06:31:10, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 83,04 Emol R\$ 74,04 FERC R\$ 2,28 FADEP R\$ 3,00 FEMP R\$ 3,00 FERRFIS R\$ 0,72

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



7º SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Lei nº 6.015/73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de Trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. E constituída por (02) folhas. EMOLUMENTOS: R\$ 90,96 FERC: R\$ 2,73 + FEMP (4%): R\$ 3,64 + FADEP (4%): R\$ 3,64 + FERRFIS R\$ 0,91. TOTAL: R\$ 101,88 ITEM: 16.24.4. EMOLUMENTOS: R\$ 9,05 FERC: R\$ 0,27 + FEMP (4%): R\$ 0,36 + FADEP (4%): R\$ 0,36 + FERRFIS R\$ 0,09 TOTAL: R\$ 10,14 ITEM: 16.24.4.1 (por cada folha acrescida) Imperatriz/MA, 01 de abril de 2026.

7º SÉTIMO OFÍCIO EX
Rua Simplicio Moreira,
Registradora Inte

PODER JUDICIÁRIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERINT029918EJER1Q4522OL0270
01/04/2026 09:53:37, Ato: 16.24.4
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total: R\$ 100,97
Emol.: R\$ 90,96 FERC: R\$ 2,73 FADEP: R\$ 3,64 FEMP: R\$ 3,64
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



PODER JUDICIÁRIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERELE029918TVAS5HMDPKP86ZG51
01/04/2026 09:53:24, Ato: 16.24.4.1
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total: R\$ 10,05
Emol.: R\$ 9,06 FERC: R\$ 0,27 FADEP: R\$ 0,36 FEMP: R\$ 0,36
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LD2Z-X4AEX-L6E4P-ELEVR>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

