

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

5629

Data: 25/04/2016

**1º OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL
DE COLINAS/MA**

FICHA: 001



Matrícula nº: 5629 Data: 25/04/2016

IMÓVEL: Terreno urbano medindo uma área de 176m², referente à um terreno medindo 8m² de frente e fundos e 22m² de laterais esquerda e direita, localizado de frente na Rua 5, no Loteamento Tropical, Bairro Curimatã.

PROPRIETÁRIO: LUCIMAR PEREIRA DE ASSUNÇÃO, brasileiro, casado, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 962.287 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 237.124.493-72, residente e domiciliado à Rua Principal, Curimatã, Colinas/MA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 1.509, Livro 2, do 1º Ofício Extrajudicial de Colinas/MA.

O Registrador: Luiz Suderlan Alves de Moraes

Selo n. 22886138. Emolumentos: R\$ 58,00. FERC: R\$ 1,70.

R-1-5629 Protocolo nº: 2828 Livro 1, em 03/05/2016. COMPRA E VENDA. À vista de Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Ofício Extrajudicial de Colinas/MA, Livro 50, fl. 194 A 194V, ato 480, de três de maio dois mil e dezesseis, LUCIMAR PEREIRA DE ASSUNÇÃO e sua esposa MARIA ELITA CARVALHO DE SOUSA ASSUNÇÃO, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a ELINE MARIA FONTES DOS REIS, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1052470987 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 938.030.283-53, residente e domiciliada na Travessa José dos Reis, 97, casa, centro, Colinas/MA, pelo preço de R\$ 10.000,00, quitado. Consta da escritura pagamento de ITBI e emissão de DOI. Dou fé. Documentos arquivados na Pasta RI 2016/01. Colinas, 03 de Maio de 2016. O Registrador: Luiz Suderlan Alves de Moares. Selo n. 23252167. Emolumentos: R\$ 138,80. FERC: R\$ 4,00.

AV-2-5629 Protocolo nº: 3169 Livro 1, em 29/11/2016. CONSTRUÇÃO. Nos termos de requerimento do proprietário datado de 27/11/2016, instruído com Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Colinas Nº. 001133/2016, de 28/11/2016, assinado pelo Secretário de Infra-estrutura e Obras, procede-se a esta averbação para constar que foi construído prédio residencial unifamiliar, com 02 quartos, 01 wc social, 01 sala/copa e 01 cozinha, sobre o terreno de que trata esta matrícula, que recebeu o número 07 da Rua 05, Loteamento Tropical, com 51.58m² de área construída. Nos termos de documentação arquivada caixa RI 2016/04. Colinas/MA, 05/12/2016. A Registradora: Yane Ramalho Dantas. Selo n. 24531200. Valor do imóvel para fins de emolumentos: R\$ 57.848,00. Emolumentos: R\$ 416,30. FERC: R\$ 12,10.

R-3-5629 Protocolo nº: 3605 Livro 1, em 21/08/2017. COMPRA E VENDA. Por instrumento particular com força de escritura pública de 15 de Agosto de 2017, na forma do art. 61 da Lei n. 4.380/1964 e art. 38 da Lei n. 9.514/1997, contrato número 8.4444.1570152-0, ELINE MARIA FONTES DOS REIS, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) a JOSE ALMIR SOARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da cédula de identidade RG nº 032320482006-2, e inscrito no CPF/MF sob o nº 601.646.603-48, residente e domiciliado na Rua Principal, D.E.R, Colinas/MA, sendo R\$ 1.008,00 (hum mil e oito reais) à vista, R\$ 7.192,00 (sete mil, cento e noventa e dois reais), por meio de desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO e R\$ 51.800,00 (cinquenta mil e oitocentos reais) através de financiamento junto à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, no Setor

REGISTRO GERAL - LIVRO 2		CNM nº 030064.2.0005629-24
Matrícula nº 5629 Data: 25/04/2016	1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COLINAS/MA REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA: 001V

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, abaixo referido. Pagou ITBI no valor de R\$ 600,00, conf. guia DAM 13.121.201.100.173, em 18/08/2017. Consultas à Central Nacional de Disponibilidade de Bens na data de hoje - resultado negativo. Hash 66e1.7b69.fe32.c11f.f447.88b7.3068.983b.0fbe.912a. Dou fé. Colinas, 22 de Agosto de 2017. A Registradora Substituta: Julyany Nascimento Noletto Guimaraes. Selo nº 25542606. Emolumentos: R\$ 434,10 FERC: R\$ 13,00. (Calculados com o desconto do art. 43, II, da Lei n. 11.977/2009).

R-4-5629 Protocolo nº: 3606 Livro 1, em 21/08/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Por instrumento particular com força de escritura pública de 15 de Agosto de 2017, na forma do art. 61 da Lei n. 4.380/1964 e art. 38 da Lei n. 9.514/1997, contrato número 8.4444.1570152-0, acima referido, o adquirente, , já qualificado/a, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhe concedeu no valor de R\$ 60.00,00 (sessenta mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta meses), sendo a prestação inicial de R\$ 359,72 (trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos), na qual já estão incluídos os juros à taxa nominal de 5.0000%a.a., efetiva de 5.1161%a.a. e seguros, vencendo-se a primeira prestação em 18/09/2017 (dezoito de setembro de dois mil e dezessete). O título, com as demais condições do contrato, foi arquivado na Caixa RI 2017/03. Dou fé. Colinas, 22 de Agosto de 2017. A Registradora Substituta: Julyany Nascimento Noletto Guimaraes. Selo nº 25542607. Emolumentos: R\$ 434,10. FERC: R\$ 13,00. (Calculados com o desconto do art. 43, II, da Lei n. 11.977/2009).

AV-5-5629 Protocolo nº 7058, em 19/09/2025 - CONSOLIDAÇÃO PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento da credora fiduciária, datado de 16/03/2026 informando que **JOSE ALMIR SOARES DA SILVA**, já qualificado, não efetuou pagamento do débito relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária registrado sob **R-4-5629** supra, intimado pessoalmente em 30/09/2025, conforme certidão de decurso do prazo, datada de 28/10/2025, procede-se a esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, nos termos do art. 26 § 7 da Lei 9.514/97. ITBI recolhido no valor de R\$ 1.303,82, sob avaliação fiscal de R\$ 63.642,00. Ato lavrado em 24/06/2026. O referido é verdade. Dou fé Tsilva, Tainara da Silva Sousa, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGTOR030064953N06MJD1G5261
24/06/2026 12:01:58, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, JOSE ALMIR SOARES DA SILVA, Total R\$ 586,80 Emol R\$ 523,92 FERC R\$ 15,72 FADEP R\$ 20,96 FEMP R\$ 20,96 FERRFIS R\$ 5,24 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE COLINAS/MA

Registradora e Tabelião: Anamaria Afonso de Moraes
Travessa Delfino Coelho, 30 - CENTRO COLINAS - MA - CEP 65.690-000
Telefone: (98) 3281.8833 - E-mail: registradora@ofc.colinas.ma.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - CERTIFICADO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da Lei 6.016/73 e reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. "ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia". A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias, conforme Art.667 do Prov. 16/2022 da CGJMA. O referido é verdade e dou fé. Colinas-MA, 24 de junho de 2026.

Tainara da Silva Sousa
Tainara da Silva Sousa - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 55,07, FERC: R\$ 1,64, FEMP/FADEP: R\$ 4,38, Total: R\$ 61,09

As valor dos emolumentos acima indicados foram acrescidos os valores destinados ao FADEP e FEMP, instruídos pelos LC's 221 e 22 19.

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERIMV030064H7R63JVA1RPR8G78,
24/06/2026 13:47:50, Ato: 16.24.1, Parte(s):
PROPRIETARIO: JOSE ALMIR SOARES DA
SILVA, PARTE SOLICITANTE: CAIXA ... Total
R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP
R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Tsilva
Tainara da Silva Sousa
Escrevente Autorizada
1º Ofício Extrajudicial de Colinas-MA

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERIMV03006412Y07EVHTI1DV573,
24/06/2026 13:50:19, Ato: 16.24.2, Parte(s):
PROPRIETARIO: JOSE ALMIR SOARES DA
SILVA, PARTE SOLICITANTE: CAIXA ..., Total
R\$ 10,66 Emol R\$ 9,53 FERC R\$ 0,29 FADEP
R\$ 0,38 FEMP R\$ 0,38 FERRFIS R\$ 0,10
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Tainara da Silva
Escrivente Autorizada
1º Ofício Extrajudicial de Colinas - Ma

**Protocolo: 7058 - ETIQUETA DE
REGISTRO/AVERBAÇÃO MATRÍCULA**

Ato nº: Lº2;Av-5-5629.

Poder Judiciário- TJMA
Selo: REGTOR030064953N06MJD1GSZ61
24/06/202612:01:58,Ato: 16.9,Parte(s): CAIXA E CONÔMICA FEDERAL, JOSE
ALMIR SOARES DA SILVA, Total R\$ 586,80 Emol R\$ 523,92 FERC R\$ 15,72
FADEP R\$ 20,96 FEMP R\$ 20,96 FERRFIS R\$ 5,24 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Tainara da Silva
Escrivente Autorizada
Ofício Extrajudicial de Colinas - Ma



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO