



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº **3.026**, data: 25 de maio de 2017; CNM: **030783.2.0003026-53**, encontrei o registro do seguinte teor: **IMÓVEL - Um terreno localizado à Rua Serra Grande, Q-M, Lote 16, Loteamento Riacho do Meio, nesta cidade de Paraibano-MA**, com área de 201,60 m² (duzentos e um metros e sessenta centímetros quadrados), sendo assim distribuído: 8,40 M (oito metros e quarenta centímetros) de frente, com igual medida de fundo e 24,00 M (vinte e quatro metros) de extensão. **CONFRONTAÇÕES:** ao norte, com lote 17; ao sul, com lote 15; ao leste, com lote 12; ao oeste, com Rua Serra Grande. **PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO DE ARAUJO CHAVES**, portador da cédula de identidade RG nº 0365195620088 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.180.043-87, e sua esposa **ALZIRA ARAUJO LIMA**, portadora da cédula de identidade RG nº 0365193120088 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 444.801.643-91, brasileiros, maranhenses, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua 7 de Setembro, nº 454, Centro, Paraibano/MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado no CRI desta comarca, no livro nº(s) 2-E, fls.086, matrícula nº R.23-932, em 25 de Julho de 2003. **Selo 25234247**. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-1-3026 Protocolo nº: 4870 de 25/05/2017. Aos 25/05/2017 - COMPRA E VENDA – **ADQUIRENTE: ALCINEIDE ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do CPF Nº 91653959304 e RG n.º 144235720004-GESPC/MA, residente e domiciliada à Rua Cana Brava, s/n.º, Centro, Paraibano/MA. **TRANSMITENTES: FRANCISCO DE ARAUJO CHAVES**, portador da cédula de identidade RG nº 0365195620088 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.180.043-87, e sua esposa **ALZIRA ARAUJO LIMA**, portadora da cédula de identidade RG nº 0365193120088 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 444.801.643-91, brasileiros, maranhenses, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua 7 de Setembro, nº 454, Centro, Paraibano/MA. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) quitados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 16, fls. 114, em 02/10/2014, pela Escrevente Substituta Jacirene Araújo da Silva. Selo 25234246. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

AV-2-3026. Aos 25/05/2017 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - No imóvel objeto desta matrícula foi averbado por construção própria a seguinte Edificação: Em 23 de maio de 2017, pela proprietária: **ALCINEIDE ALVES DE OLIVEIRA**, acima identificada; **Uma casa residencial**, localizada na Rua Serra Grande, Q-M, Lote 16, Loteamento Riacho do Meio, nesta cidade de Paraibano-MA, tendo 05 (cinco) compartimentos, sendo 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro interno, 01 (um) portão, construída



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

de tijolos, teto de madeira cerrada, coberta de telhas, forro de PVC e piso de cerâmica. Medindo: 7,00 M (sete metros) de frente, com igual medida de fundo e 10,00 M (dez metros) de extensão, totalizando uma área construída de 70,00 M². Construção esta autorizada pela Prefeitura Municipal de Paraibano-MA. **VALOR VENAL DO IMÓVEL:** nesta data 23/05/2017 é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Para averbação do imóvel acima, foi apresentado o Habite-se s/n.º, datado de 22 de maio de 2017. Selo 25234249. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-3-3026 Protocolo nº: 4885 de 10/07/2017. Aos 10/07/2017 - COMPRA E VENDA – **ADQUIRENTE: GESSIVALDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, vendedor praticista representante comercial, caixeiro viajante, solteiro, portador da carteira de identidade RG n.º 0454000520124-SSP/MA e do CPF n.º 611.378.733-88, residente e domiciliado na Rua Progresso, nº 245, Centro, nesta cidade de Paraibano/MA. **TRANSMITENTE: ALCINEIDE ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, proprietária de microempresa, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 144235720004-GEJUSPC/MA e do CPF n.º 916.539.593-04, residente e domiciliada à Rua Cana Brava, s/n, Centro, nesta cidade de Paraibano-MA. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 06 de julho de 2017; expedida pela Caixa Econômica Federal. **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Selo 25563803. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-4-3026 Protocolo nº: 4885 de 10/07/2017. Aos 10/07/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se em Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal, conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 10 de julho de 2017. Valor da Compra e Venda: R\$ 75.000,00. Valor do Financiamento Concedido pela CAIXA: R\$ 63.000,00. Valor Total da Dívida: R\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

63.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 70.000,00, que será pago em 360 prestações mensais com Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8.16; Efetiva: 8.4722. Título Aquisitivo: Matriculado sob nº R.3-3026, do livro 2-K de REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO GERAL, dele, às fls. 175, em 10 de julho de 2017, deste registro. Selo 25563805. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

AV-5-3026 Protocolo nº: 7442 de 11/11/2025. Aos 14/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-3 desta matrícula, conforme requerimento apresentado. A consolidação decorre do inadimplemento do devedor fiduciante **GESSIVALDO FERREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 611.378.733-88, regularmente intimado, sem que tenha ocorrido a purgação da mora no prazo legal. A presente averbação é instruída com a prova da notificação do devedor fiduciante, com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, bem como com a Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida pelo Município de Paraibano/MA, relativa ao imóvel inscrito no cadastro municipal sob nº 14.14.134.1334.134, válida na data da prática do ato. O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 1.489,09 (mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e nove centavos), em 06/04/2026, por meio de guia de arrecadação do Município de Paraibano/MA. Para fins de emolumentos, atribui-se ao presente ato o valor de R\$ 74.454,84 (setenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), correspondente ao valor da consolidação do imóvel. Emol R\$ 654,68 FERC R\$ 19,64 FADEP R\$ 26,19 FEMP R\$ 26,19 FERRFIS R\$ 6,55. Total R\$ 733,25. Selo: AVERBA0307831TF5THVAPHBU5W66. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

O referido é verdade e dou fé.

Paraibano, 14 de maio de 2026

MARIA DORACY FURTADO COELHO
Tabeliã e Registradora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE030783XXRWZZV94A3DZ836

14/05/2026 11:39:42, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT0307834NC1JFMKLA7A6221

14/05/2026 11:39:41, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7CBNJ-NSWQV-EZSD3-L5UDH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria Doracy Furtado Coelho (CPF ***.827.983-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7CBNJ-NSWQV-EZSD3-L5UDH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>