REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025441-21

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA Nº 25.441. LIVRO: 02. DATA: 05/02/2020. PROTOCOLO: 49300. IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Cataratas do Iguaçu, nesta cidade, Quadra 27, lote 07. Área: 162,90 m² Perímetro: 54,10m, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Inicia-se no ponto P01 definido pelas coordenadas N: 9535267.51 e E: 523977.11, azimute 84°53'11" e distância de 18.00m, limitando-se com o lote 08, até o ponto P02, este definido pelas coordenadas N: 9535269.11 e E: 523995.03, azimute de 174°53'11" e distância de 9.05m, limitando-se com a RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, até o ponto P03, este definido pelas coordenadas N: 9535260.10 e E: 523995.84, azimute 264°52'35 e distância de 18.00m, limitando-se com o lote 06, até o ponto P04, este definido pelas coordenadas N: 9535258.49 e E: 523977.91, azimute 354°52'42" e distância de 9.05m, limitando-se com a Rua Cataratas do Iguaçu, chegando assim ao vértice inicial da descrição desse perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00" WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000(Brasil). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial devidamente assinado por Rafael Nogueira Vasconcelos, CAU A147677-7, Arquiteto e Urbanista, ART nº MA 20190295296. Abertura de Matricula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73 **PROPRIETÁRIO: RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA,** sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 33.561.525/0001-55, com sede na Rua Timbiras nº 04, edifício Comercial, Bloco 01, 1º Pavimento, sala 07, Quintas do Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão, representada neste ato por **ANA BEATRIZ PINHEIRO PINHO**, brasileira, natural de São Luís-MA, solteira, empresaria, nascida em 05/07/1996, residente e domiciliada na cidade de São Luís, no Estado do Maranhão, Rua das Verbenas, nº 08, Quadra G, Lote 06, apto 1200, Edifício Carlos Gaspar, Bairro Ponta da Areia, CEP-65.076-640, portadora do CPF sob o nº 024.845.023-97 e CI nº 28580762005-SSP-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Proveniente do desmembramento da matricula nº 25.078 do Livro 02 de Registro Geral, Aberta em 05/02/2020. deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 05 de fevereiro de 2020. Emol R$ 62,90, Selo nº 029133606. (assinou) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

AV: 01: 25.441. PROTOCOLO: 50060. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado (27) vinte e sete de maio de 2020 (dois mil e vinte), pela proprietária **RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA,** sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 33.561.525/0001-55, com sede na Rua Timbiras nº 04, edifício Comercial, Bloco 01, 1º Pavimento, sala 07, Quintas do Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado com Alvará de Construção nº 011/2020, datado de 14/02/2020 e Habite-se nº 019/20, datado de 11/03/2020, devidamente assinados por Carlos Jorge Santos Silva – Sec. De Obras e Urbanismo – Port 08/2018 da Prefeitura Municipal, desta cidade, e memorial descritivo devidamente assinado por Osvaldino Antonio Martins de Pinho -

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR
SÉRIE FB 1609121

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025441-21

CREA 1101180188 - ART nº MA20190295296, para constar uma casa residencial construída em alvenaria em paredes de concreto armado, esquadrias em metal e madeira, telhado composto de telhas cerâmica tipo canal sobre madeiramento, pisos em cerâmicas, forro em PVC, equipada com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, constituída por: sala de estar, (02) dois dormitórios, banheiro social, hall, cozinha, com área de 36,15m² de área construída, situada na Rua Cataratas do Iguaçu, Quadra 27, casa nº 07, do Loteamento Residencial José Lisboa II, na Estrada da Bela Vista, nesta cidade, no valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), O imposto devido ao INSS foi isento de conformidade com o Decreto Lei nº 1976 de 20/12/1982. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 16 de julho de 2020. **Selo: REGTOR030023N9MVDSBC22BNHA64** Total R$ 331,70 Emol R$ 298,80 FERC R$ 9,00 FADEP R$ 11,95 FEMP R$ 11,95 **Selo: ARQUIV030023ANKC9H2EZPLK8S87** Total R$ 82,28 Emol R$ 74,80 FERC R$ 1,70 FADEP R$ 2,89 FEMP R$ 2,89 **Selo: CERIMV030023OPRR27B9MZC4QE98** Total R$ 37,82 Emol R$ 34,10 FERC R$ 1,00 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36. (assinou) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

R: 02: 25.441. PROTOCOLO: 54547.EM,17/06/2022 Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia – Carta de Credito Individual –CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2711529-0, datado de (08) oito de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **JOSÉ FILIPE DO CARMO OLIVEIRA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/12/1994, motorista de veiculo de transporte de carga, filho de: JOSANIR DO CARMO OLIVEIRA e JOSE ADRIANO SOUSA DE OLIVEIRA, e-mail: FELIPEJOSE123@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade 0502658120134, expedida por Secretaria de Segurança Publica/MA em 26/10/2013 e do CPF 089.149.333-69, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Gomes Vidal, 156, Casa, Centro em Bacabal/MA, por compra feita a **RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA,** inscrita no CNPJ 33.561.525/0001-55, Timbiras, 4, Edif com Bl 01, Quintas Do Calhau em Sao Luis/ MA, e-mail: ANABEATRIZPINHO@HOTMAIL.COM, no valor de R$ 88 .000,00 (oitenta e oito mil reais), com as condições constantes da presente matricula. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade e isenção parcial de 50% conforme Certidão de Informação nº 003/2022, datado de 15/06/2022, devidamente assinado por Francisco de Sousa Lima Neto – Sec. Munic. de Finanças – Portaria nº 15/2021, sendo os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 17 de junho de 2022.**Selo: REGAVD030023BPN57BUAZYIJ2V19**, Total R$ 755,37 Emol R$ 680,51 FERC R$ 20,42 FADEP R$ 27,22 FEMP R$ 27,22, **Selo: ARQUIV030023K16M5K3H58Z9Z556**, Total R$ 39,90 Emol R$ 35,98 FERC R$ 1,12 FADEP R$ 1,40 FEMP R$ 1,40. (assinou) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025441-21

R: 03: 25.441. PROTOCOLO: 54547.EM,17/06/2022 Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia – Carta de Credito Individual –CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2711529-0, datado de (08) oito de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** A DEVEDORA, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **JOSE FILIPE DO CARMO OLIVEIRA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/12/1994, motorista de veiculo de transporte de carga, filho de: JOSANIR DO CARMO OLIVEIRA e JOSE ADRIANO SOUSA DE OLIVEIRA, e-mail: FELIPEJOSE123@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade 0502658120134, expedida por Secretaria de Segurança Publica/MA em 26/10/2013 e do CPF 089.149.333-69, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Gomes Vidal, 156, Casa, Centro em Bacabal/MA , **ALIENA** à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF,** Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sendo o valor financiado R$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), com pagamento em (360) trezentos e sessenta meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo a prestação no valor de R$ 485,68 (quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), vencimento da primeira prestação 11/07/2022 – reajusto de acordo com o item 4, do Mencionado Contrato. Taxa de Juros nominal sem desconto 7.6600% a.a – Efetiva 7.9347 % a.a – Nominal 0.6364% a.m. – efetiva 0.6383% a.m. – Com Desconto Nominal 7.000% a.a. Efetiva 7.2290% a.a. – Nominal 0.5817% a.m. Efetiva 0.5833% a.m.- Com Redutor de 0,5% Nominal não se aplica a.a. Efetiva não se aplica - Nominal não se aplica a.m. – Efetiva não se aplica a.m. – Taxa Contratada: 7.0000% a.a – Efetiva 7.2290% a.a. – Nominal 0.5817 – Efetiva 0.5833% a.m. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 17 de junho de 2022. **Selo: REGAVD03002396FPV530AXTCFD50**, Total R$ 604,48 Emol R$ 544,58 FERC R$ 16,34 FADEP R$ 21,78 FEMP R$ 21,78, **Selo: CERINT0300236AJBE7CKB2C6F719**, Total R$ 41,99 Emol R$ 37,83 FERC R$ 1,14 FADEP R$ 1,51 FEMP R$ 1,51, **Selo: CERELE030023TS3Q1YC3VM05UJ46**, Total R$ 4,19 Emol R$ 3,78 FERC R$ 0,11 FADEP R$ 0,15 FEMP R$ 0,15. (assinou) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

AV-04-25.441. PROTOCOLO: 74186. ABERTO EM 06/10/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo ao requerimento de Consolidação datada de (23) vinte e três de setembro de 2026 (dois mil e vinte e seis), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA,** em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, que instruiu seu

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR
SÉRIE FB 1609122

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025441-21

pedido com a Certidão de que o fiduciante **JOSÉ FILIPE DO CARMO OLIVEIRA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/12/1994, motorista de veiculo de transporte de carga, filho de: Josanir do Carmo Oliveira e José Adriano Sousa de Oliveira, e-mail: FELIPEJOSE123@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade 0502658120134, expedida por Secretaria de Segurança Publica/MA em 26/10/2013 e do CPF 089.149.333-69, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Gomes Vidal, 156, Centro em Bacabal/MA, não atendeu à intimação para pagar a divida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R$ 1.876,28 (mil, oitocentos e setenta e seis reais e vinte e oito centavos), em 09/09/2026. Valor Atribuído à Consolidação é de R$ 93.813,84 (noventa e três mil, oitocentos e treze reais e oitenta e quatro centavos). **EMITIDA A DOI**. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 07 de outubro de 2026. **SELOS** ARQUIV030023D85YM84DQV6PSE41, REGTOR030023Y1RK0UMXT8URDE09. (assinou) André Luis Silva de Moraes - Escrevente Autorizado.

O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 07 de outubro de 2026

André Luis Silva de Moraes
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERELE030023O1XYK5V8O9YMDW10
07/10/2026 09:03:33, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R$ 20,28 Emol R$ 18,12 FERC R$ 0,54 FADEP R$ 0,72 FEMP R$ 0,72 FERRFIS R$ 0,18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT030023IF0R1IM9X3IIJ672
07/10/2026 09:03:33, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br