LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 155.554 **FICHA:** 01F

DATA: 25/08/2026 CNM: 033134.2.0155554-55

IMÓVEL: **Lote 31 do Quarteirão 54 do Bairro Patrocínio**, Belo Horizonte/MG, com área de 371,00m², com 14m de frente para a Avenida Amintas Jacques de Moraes; 23m confrontando-se com o lote 32; 3m confrontando-se com o lote 02; 13m confrontando-se com o lote 03; 30m confrontando-se com o lote 30; todos do quarteirão 54, de acordo com a planta CP 234004M, aprovada em 07/09/1988. **PROPRIETÁRIOS**: **ROSALVO DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileiro, empresário, DI 00883553174 DETRAN/MG, CPF 276.395.926-15, e seu cônjuge **SUELI MARIA BRAGA RODRIGUES**, brasileira, aposentada, DI 00542446540 DETRAN/MG, CPF 461.895.566-04, casados pelo regime da Comunhão universal de bens, desde 28/04/1990, residentes e domiciliados na Avenida dos Engenheiros, 490/101, Blb, Alipio de Melo, Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 10.059, Livro 2, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL**: 731054 031 0016. **CEP**: 30.880-133. Prot. 645.124 de 30/07/2026. Dou fé. vlf/bad. Emol: R$69,42. TFJ: R$21,83. ISS: R$3,23. Total: R$94,48. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KKF80305 - Cód. Seg: 8792-2459-5595-8808. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2026. O Oficial:

Av-1-155.554 - Prot. 645.124 de 30/07/2026 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme R-8 da matrícula nº 10.059, Livro 2, desta Serventia, consta que este imóvel foi alienado fiduciariamente, onde figura como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, e como devedores **ROSALVO DE OLIVEIRA RODRIGUES**, CPF 276.395.926-15 e **SUELI MARIA BRAGA RODRIGUES**, CPF 461.895.566-04. **Valor da dívida:** R$300.000,00. Dou fé. vlf/bad. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: KKF80305 - Cód. Seg: 8792-2459-5595-8808. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2026. O Oficial:

Av-2-155.554 - Prot. 645.124 de 30/07/2026 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme Av-9 da matrícula nº 10.059, Livro 2, desta Serventia, consta que foi emitida cédula de crédito imobiliário integral e escritural, nº 1.4444.0142712-1, série 1012, onde figura como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, e como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. vlf/bad. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: KKF80305 - Cód. Seg: 8792-2459-5595-8808. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2026. O Oficial:

Av-3-155.554 - Prot. 645.124 de 30/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/08/2026, nos termos do artigo 26, § 7º

Continua no verso.

31/08/2026 10:34:14

365.055

Continua na página 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/A98HH-MMS6H-TRDKB-4ENLF.

da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R$648.860,10. ITBI pago em 19/05/2026, no valor de R$19.465,80. Ind. cad. 731054 031 0016. CEP: 30.880-133. Dou fé. vlf/bad. Emol: R$3.508,36. TFJ: R$2.318,34. ISS: R$163,14. Total: R$5.989,84. Código do Ato: 4247-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KKF80305 - Cód. Seg: 8792-2459-5595-8808. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2026. O Oficial:

Av-4-155.554 - Prot. 645.124 de 30/07/2026 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-2/155.554**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-3/155.554**. Dou fé. vlf/bad. Emol: R$27,60. TFJ: R$8,67. ISS: R$1,28. Total: R$37,55. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KKF80305 - Cód. Seg: 8792-2459-5595-8808. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2026. O Oficial:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/A98HH-MMS6H-TRDKB-4ENLF.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 155554 (CNM: 033134.2.0155554-55) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 28,23 / Recivil: R$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 365.055

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº KKF86657
Cód. Seg.: 3935.3143.7907.2769

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Lilian Freitas Mello - Escrevente
Emol. R$ 30,36 - TFJ R$ 10,72 - ISS R$ 1,41 - Valor Final R$42,49
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

31/08/2026 10:34:15
365.055

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/A98HH-MMS6H-TRDKB-4ENLF.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: A98HH-MMS6H-TRDKB-4ENLF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Roberta Dos Santos Lima (CPF ***.832.866-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/A98HH-MMS6H-TRDKB-4ENLF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/A98HH-MMS6H-TRDKB-4ENLF.