Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Oficiala:
Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **37166**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OBSERVAÇÃO: Art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: *Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.*

CNM: **039107.2.0037166-74**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. =01= Frente

Matrícula Nº. 37.166 - FRUTAL/MG/02/FEVEREIRO/2006:-
I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, localizado na Rua Floripes' de Almeida Mendonça, Bairro Jardim das Laranjeiras, nesta cidade de Frutal-MG, contendo a área total de 197,93m2(cento e noventa e sete metros e noventa e três centímetros quadrados), ' composto do lote nº 16-B, da quadra nº 265(duzentos e sessenta e cinco), medindo 10,24 metros de frente e de fundos, por 19, 33 metros em ambas laterais, confrontando pela frente com a referida Rua Floripes de Almeida Mendonça; pela lateral direita' com o lote nº 16-A, pela lateral esquerda com o lote nº 15; e pelos fundos com o lote nº 17.- PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE FRUTAL-MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.449.132/0001-60.- ' REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.885, fls. 251/252, do li-- vro 3-G, deste Ofício.- OBSERVAÇÃO: Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG, sob o nº 11668. Dou fé.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R-1-37.166.- FRUTAL/MG/02/FEVEREIRO/2006.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 25/JANEIRO/2006, do ' Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no livro nº' 251, fls. 30. ELI ABEL ANDRADE, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/ 77, com PATRICIA WENDERSON BISPO ANDRADE, conforme Escritura ' de Pacto registrada sob o nº 10.908, fls. 212, do livro 3-F, ' neste Ofício, ele gerente de vendas, inscrito no CPF 439.348.0 36-87 e CIRG M-2.300.254/SSP/MG, ela brasileira, do lar, ins-- crita no CPF 719.734.436-00 e CIRG MG-13.729.045/SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Itapagipe,nº 658, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade de Frutal-MG;- adquiriram de: O' MUNICÍPIO DE FRUTAL-MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.449.13

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYW4V-HUNU4-9N9J5-AT27O

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2/0001-60, neste ato, representado pela Prefeita Municipal, MARIA CECILIA MARCHI BORGES, brasileira, casada, bióloga, CPF nº 446.839.526-53 e CIRG MG-2.115.020/SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade de Frutal-MG; nos termos da Lei Municipal ' nº 4.095, de 07/08/1987, Processo 8.240-A;- pelo valor de R$ 1.646,92 (Hum mil, seiscentos e quarenta e seis reais e noventa e dois centavos);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;-' OBSERVAÇÃO: a) O vendedor apresentou a Certidão Positiva de Débito com efeitos de negativa do INSS, sob o nº 015102005-11029 020, emitida em 22/08/2005, validade até 18/02/2006, constante nas Notas.- b) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou ' fé.P 123.229.- A OFICIAL, Rosa Maria Pelosi de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-2-37.166.- FRUTAL/MG/02/FEVEREIRO/2006.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nos termos de requerimento, datado de 31/JANEIRO/2006, o proprietário ELI ABEL ANDRADE, autorizou esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº 37.166, edificou UMA CASA RESIDENCIAL, com a área construída de 109,97m2, localizada na Rua Floripes de Almeida Mendonça, nº ' 668, nesta cidade de Frutal-MG, conforme comprova pela Certi--dão Municipal e Habite-se nº 0006/06, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Frutal-MG, arquivadas neste Ofício.- OBSERVA--ÇÃO: a) Valor venal da construção: R$13.097,69.- b) Apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, de nº 001012006-11029020, emitida em 23/janeiro/2005, validade até 22/07/2006,' arquivada neste Ofício.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 123.230. A OFICIAL, Rosa Maria Pelosi de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-3-37.166.- FRUTAL/MG/27/MARÇO/2006:- Nos termos de CONTRATO' POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÂO DO FGTS DOS COMPRADORES, Contrato ' nº 8.0934.0000727-8, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4.380, de 21 de '

continua F. 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYW4V-HUNU4-9N9J5-AT27Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: **039107.2.0037166-74**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. =02=

Matrícula Nº. 37.166 - FRUTAL/MG/27/MARÇO/2006.- CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-3-37.166.- agosto de 1964, alterada' pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado desta cidade de Frutal-MG, de 23/MARÇO/2006. CARLOS LOPES ROCHA, brasileiro soleiro, maior, servidor público estadual; portador do CIRG M-6.154.521/SSP/MG, e CIC 002.709.316-60, residente e domicilia do na Rua Aristóteles B. Silva, nº 66, nesta cidade de Frutal-MG;- adquiriu de: ELI ABEL ANDRADE, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto registrada sob o nº 10.908, fls. 212' do livro 3-F, neste Ofício, gerente, portador do CIRG M-2.300.254/SSP/MG e CPF 439.348.037-87, e sua esposa PATRICIA WENDERSON BISPO ANDRADE, brasileira, do lar; portadora do CIRG MG-13 729.045/SSP/MG e CPF 719.734.436-00, residentes e domiciliados na Rua Itapagipe, nº 658, nesta cidade de Frutal-MG;- pelo valor de R$33.000,00 (trinta e três mil reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) Apresentou guias de ITBI, certidões civeis;- Dou fé.- Protocolo sob o nº 123.771.- A' OFICIAL, Rosa Maria Pelaes de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R-4-37.166.- FRUTAL/MG/27/MARÇO/2006:- HIPOTECA: Nos termos de CONTTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDA DE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÂO DO FGTS do COMPRADOR - contrato nº 8.0934.0000727-8. com caráter de Escritura Pública, ' na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado desta cidade de Frutal-MG, de 23/MARÇO/2006. registrado sob o nº R-3-37.166; O PROPRIETÁRIO//DEVEDOR:-' CARLOS LOPES ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, servidor pú--

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYW4V-HUNU4-9N9J5-AT27Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.

CNM: **039107.2.0037166-74**

Valide aqui este documento

blico estadual; portador do CIRG M-6.154.521-SSP/MG e CPF 002.709.316-60, residente e domiciliado na Rua Aristóteles B. Silva, nº 66, nesta cidade de Frutal-MG;- DEU O IMÓVEL OBJETO DA' PRESENTE MATRÍCULA; EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRÁU, À CREDORA: ' CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma ' de empresa pública, unipessoal; vinculada ao ministério da fazenda com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em' Brasilia --DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Triangulo Mineiro;- para garantia de uma divida no valor de R$24.100,00 (vinte e quatro ' mil e cem reais);- MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH SUHAB GECRI-000331. Valor da Operação: R$26.371,25. Desconto: R$2.271,25. Valor da Dívida: R$24.100,00. Valor da Ga--rantia: R$33.000,00. Sistema de Amortização: SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE. Prazos, em meses: de amortização: 204: de renegociação: 000. Taxa Anual de Juros(%): Nominal 6,0000. Efetiva 61677.- Encargo Inicial: Prestação: R$238,63. Seguros: R$20,22 Taxa de Administração: R$00,00. Total: R$258,85. Vencimento do Primeiro Encargo Menesal: 23/04/2006. Época de Recálculo dos ' Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉDIMA PRIMEIRA:- E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrando, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício ficando' a mesma fazendo parte integrante deste registro.-Dou fé.- P.nº 123.771.- A OFICIAL; Rosa Maria Pelaro de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-5-37.166.- FRUTAL/MG/05/JANEIRO/2009.- **BAIXA DA HIPOTECA R-4-37.166**: Nos termos de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmado pela própria Credora, Caixa Econômica Federal - CEF, datado desta cidade de Frutal-MG, 02/01/2009, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-4-37.166.- DOU FÉ.- Protocolo nº 138.301.- A OFICIAL, Rosa Maria Pelaro de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-6-37.166.- FRUTAL/MG/27/SETEMBRO/2010.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 15/JANEIRO/2009, do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Santo Antonio do Rio Grande/MG, no livro nº 02-A, fls. 045, **LUIZ**

(Continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYW4V-HUNU4-9N9J5-AT27Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Valide aqui
este documento

CNM: **039107.2.0037166-74**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 03

Matrícula Nº. 37.166 — Frutal - MG, 27 de setembro de 2010.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-6-37.166.- ALBERTO PINHEIRO, brasileiro, maior e capaz, motorista, portador do CPF 464.027.306-10 e CIRG MG-3.220.232/SSP/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 12.570, livro 3-G, fls. 0162, neste Ofício, com **LEILA CAMARGOS PINHEIRO,** brasileira, maior e capaz, do lar, portadora do CPF 677.406.856-15 e CIRG M-4.866.472/SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Floripes de Almeida Mendonça, nº 668, nesta cidade de Frutal/MG, adquiriu de: CARLOS LOPES ROCHA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, operador de ete, portador do CPF 002.709.316-60 e CIRG MG-6.154.521/SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Itapagipe, nº 725, nesta cidade de Frutal/MG, pelo valor de R$14.739,58 (quatorze mil, setecentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos),- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;-** OBSERVAÇÃO: Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal/MG, sob o nº 11.668.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 150.090.- A OFICIAL i(Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-7-37.166.- FRUTAL/MG/14/AGOSTO/2012.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 28/SETEMBRO/2011, lavrada pelo Segundo Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal/MG, no livro nº 274, fls. 130. **NADIAMAR ALVES DE SIQUEIRA**, brasileira, solteira, do lar, maior, capaz, inscrita no CPF 705.113.576-72 e CIRG 1702535-4/SSP/MT, residente e domiciliada na Rua Floripes de Almeida Mendonça, Nº 219, Bairro Jardim das Laranjeiras, nesta cidade de Frutal/MG, adquiriu de: LUIZ ALBERTO PINHEIRO, brasileiro, maior e capaz, motorista, portador do CPF 464.027.306-10 e CIRG MG-3.220.232/SSP/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 12.570, livro 3-G, fls. 0162, neste Ofício, com LEILA CAMARGOS PINHEIRO, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora do CPF 677.406.856-15 e CIRG M-4.866.472/SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Verissimo, nº 977, Bairro Progresso, nesta cidade de Frutal/MG, pelo valor de R$21.589,60 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos);- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**:- OBSERVAÇÃO: Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal/MG, sob o nº 01.030.00265.16B.000-- Dou fé.- Protocolo sob o nº 164.527.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-8-37.166.- FRUTAL/MG/03/DEZEMBRO/2012.- Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE -NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYW4V-HUNU4-9N9J5-AT27Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.

CNM: **039107.2.0037166-74**

Valide aqui este documento

HABITAÇÃO-SFH, Contrato nº 1.4444.0149852-5, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29/06/1966, datado desta cidade de Frutal/MG, de 06/NOVEMBRO/2012, **PAULO CESAR ORTEGA,** brasileiro, mecânico, inscrito no CPF 135.281.028-02 e CIRG M-4.439.496/SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, e seu conjuge **ROSIMEIRE EDUARDO DOS REIS**, brasileira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF 047.975.616-37 e CIRG MG-10.000.759/SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida Goias, nº 1.481, nesta cidade e Comarca de Frutal/MG, adquiriram de: NADIAMAR ALVES DE SIQUEIRA, brasileira, solteira, do lar, maior, capaz, inscrita no CPF 705.113.576-72 e CIRG 1702535-4/SSP/MT, residente e domiciliada na Avenida Plinio Queiroz da Cruz, Nº 293, Bairro Jardim Palmeiras, nesta cidade de Frutal/MG, , pelo valor de R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais);- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**.- OBSERVAÇÃO: Apresentou guias de ITBI, certidões civeis em nome da vendedora, Justiça Comum e Juizado Especial, Civil e Criminal, Justiça do Trabalho, Certidão de Distribuição Ações e Execuções Civeis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal), negativas, arquivadas neste Ofício.- Dou fé.- Protocolo nº 166.802.- A OFICIAL, Ana Maria Pelaro de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-9-37.166.- FRUTAL/MG/03/DEZEMBRO/2012.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE -NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, Contrato nº 1.4444.0149852-5, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29/06/1966, datado desta cidade de Frutal/MG, de 06/NOVEMBRO/2012, registrado sob o nº R-8-37.166, **OS PROPRIETÁRIOS / DEVEDORES / FIDUCIANTES: PAULO CESAR ORTEGA,** brasileiro, mecânico, inscrito no CPF 135.281.028-02 e CIRG M-4.439.496/SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, e seu conjuge **ROSIMEIRE EDUARDO DOS REIS**, brasileira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF 047.975.616-37 e CIRG MG-10.000.759/SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida Goias, nº 1.481, nesta cidade e Comarca de Frutal/MG, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTES DA LEI Nº 9.514/97, Á CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora - Moema Clara Ferreira Pacheco Pinto, brasileira, economiária, casada, portadora do CIRG 0978307127/SSP/BA e CPF 371.559.033-53, residente e domiciliada nesta cidade de Frutal/MG.- **para garantia de uma dívida/financiamento no valor de R$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)**.- MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma regulamentadora: HH.200.003 - 05/11/2012 - GEMPF. Valor da Dívida/financiamento: R$144.000,00, Valor da Garantia Fiduciária: R$160.000,00. Sistema de Amortização:

(Continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYW4V-HUNU4-9N9J5-AT27Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Valide aqui
este documento

CNM: **039107.2.0037166-74**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 04

Matrícula Nº. 37.166 — Frutal - MG, 03 de dezembro de 2012.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-9-37.166.- SAC. Prazo em meses: 420. Prazo de carência: 00. Prazo de Amortização: 420. Taxa de Juros(%) ao ano: Nominal: 8,5101. Efetiva: 8,8500. Encargo Inicial: Prestação: R$1.364,06, Prêmios de seguros: R$48,37, Taxa de Administração: R$25,00. Total: R$1.437,43, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/12/2012. Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro.- Dou fé.- Protocolo nº 166.802.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro
xxxx

CNM: **039107.2.0037166-74**

Valide aqui este documento

arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o nº correto da residência**, sendo que a mesma está Localizada na Rua Floripes de Almeida Mendonça, nº 219,** e não como constou na AV-2; conforme comprova pela Certidão de Retificação de número Predial, fornecida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Frutal/MG, datada de 22/09/2025, assinada pelo Engenheiro Civil - Adriano Maik Jesus Santos - CREA 49.802/MG;- Obs: Prenotação nº **273197**, aos **12/05/2026**. Quant.: **1 x 4135-0**, Emolumentos:**R$ 25,67**, Recompe:**R$ 1,93**, **TJF: R$8,67**, **ISSQN: R$0,51, Total: R$ 36,78.- Selo Eletrônico:KDN/71315 Código de Segurança: 5886-0615-0002-6375**. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST.,

xxxx

CNM: **039107.2.0037166-74**

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — **Fls.** 5

Matrícula Nº. 37166 — Frutal - MG, 20/05/2026

com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: fsdt7mfa00; arquivadas neste Ofício. - **b)** Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG: 01.039.00265.16B.000. - **c)** Prenotação nº **273197**, aos **12/05/2026**. Quant.: **1 x 4240-8, 17 x 8101-8**, Emolumentos:**R$ 2.524,51**, Recompe:**R$ 190,10**, **TJF: R$1.235,22**, **ISSQN: R$50,49**, **Total: R$ 4.000,32.- Selo Eletrônico:KDN71316 Código de Segurança: 4546-1822-2699-9515**. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., Cristina Veloso

xxxx