MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
79786	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	R.4-660, R.3-40620, Livro 02, deste Serviço.
DATA 05/07/2001	FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído pelo apartamento 203 do bloco 09 do Condomínio dos Pinheiros, sito à Rua Mário Rennó Gomes 81, 83, 85, 149 e 151 e Rua Paulo Kruger Mourão 230, com área privativa total real de 56,3100m2, área comum total real de 27,2478m2, área total real de 83,5578m2, área de construção total de 65,3753m2 e fração ideal de 0,0038468 do terreno formado pelos lotes 23 e 24 do quarteirão 82 do Bairro Floramar, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA; CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede nesta capital, à Avenida Nossa Senhora do Carmo, 1900, Bairro Sion, CNPJ-71.476.527/0001-35. Dou fé. O Oficial, mgv/sss

---

AV.1-79786 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.79759 de 27/06/2001 DATA:23/07/2001. Certifico registro 3064, L93Aux. deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Condomínio dos Pinheiros. Dou fé. O Oficial, mgv/sss

---

AV.2-79786 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.79759 de 27/06/2001 DATA:23/07/2001. Certifico R.1-72485, L902 deste Serviço, referente à Incorporação do Condomínio dos Pinheiros. Dou fé. O Oficial, mgv/sss

---

AV.3-79786 (CONTRATO DE CONSTRUÇÃO) PROT.79759 de 27/06/2001 DATA:23/07/2001. Certifico de conformidade com contrato particular datado de 01/10/2000, que a Construtora Tenda S/A contratou AVW Construtora Ltda para a construção do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$567.500,00, incluindo o valor de outros imóveis. Dou fé. O Oficial, mgv/sss

---

AV.4-79786 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.79759 de 27/06/2001 DATA:23/07/2001. Certifico baixa de construção e habite-se de 28/05/2001 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº00219/2001 de 06/06/2001, expedida pela PMBH, processo 093925/96-29, alvará 199619265 de 12/11/1996 em nome de Construtora Tenda S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/sss

---

AV.5-79786 (CND/INSS) PROT.79759 de 27/06/2001 DATA:23/07/2001. Certifico CND/INSS nº 024282001-11001040,

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO FOLHA N.°

datada de 13/06/2001 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de Construtora Tenda S/A. Dou fé. O Oficial, mgv/sss

R.6-79786 (COMPRA E VENDA) PROT.85847 de 16/05/2002 DATA:03/06/2002. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA SA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, no ato representada pelo diretor presidente José Olavo Mourão Alves Pinto, brasileiro, casado, engenheiro mecânico eletricista, CI-4213/D-CREAMG, CPF-006.413.596-91, residente e domiciliado nesta capital; e diretor superintendente Henrique de Freitas Alves Pinto, brasileiro, solteiro, empresário, CIMG-6.059.291/SSPMG, CPF-979.107.836-04, no ato representado por sua procuradora Simone Gholmié Labriola, brasileira, solteira, administradora de empresas, CIMG-4.798.998/SSPMG, CPF-027.266.386-78, conforme procuração lavrada às fls.135, livro 014-P, do Serviço Notarial do 1º Oficio da Comarca de Vespasiano/MG. ADQUIRENTE: MAURICIO ROSA DO NASCIMENTO, brasileiro, acessor tecnico, CIM-607.558/SSPMG, CPF-203.175.736-91, e s/m TANIA REGINA SILVA DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, CIMG-2.150.577/SSPMG, CPF-000.147.816-89, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, à rua Arthur Bernardes Filho, 64, Bairro Marise. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do Adquirente, datado de 27/12/2001. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R$32.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$3.300,00 referente a recursos próprios; R$920,99 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; e R$27.779,01 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre o valor de R$32.000,00, tendo sido recolhido o valor de R$870,79 no Banco Itaú S/A no dia 18/01/2002, conforme autenticação mecânica nº itau0246 332141087, (índice cadastral do imóvel: 942082 023 474-2). Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, kco/jor

R.7-79786 (HIPOTECA 1a E ESPECIAL) PROT.85847 de 16/05/2002 DATA:03/06/2002. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, representada por seu escritório de negócios GUTIERREZ/MG. DEVEDORES: MAURICIO ROSA DO NASCIMENTO e s/m TANIA REGINA SILVA DO NASCIMENTO, já qualificados no R.6 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.6 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R$27.779,01. VALOR DA DIVIDA: R$27.779,01. VALOR DA GARANTIA: R$37.700,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sacre. PRAZOS EM MESES: De Amortização: 240. TAXA

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO **MATRICULA Nº 79786** FOLHA N.º 2

ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato. EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R$254,64; Seguros: R$31,42; Taxa Risco Crédito: R$18,51; Taxa de Administração: R$46,29; Total: R$350,86. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial kco/Jor

AV.8-79786 (CESSAO DE CREDITOS) PROT.135100 de 11/08/2008 DATA:13/08/2008. Certifico de conformidade com Escritura Pública de Cessão de Créditos datada de 05/07/2006, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, L.º 2646-E, fls. 001/003, que Caixa Econômica Federal, já qualificada no R.7 desta matrícula, no ato representada pela sua presidenta, Maria Fernanda Ramos Coelho, brasileira, separada judicialmente, jornalista, CI-1.817.752 SSP/PE, CPF-318.455.334-53; e pelo vice-presidente, Francisco Egídio Pelúcio Martins, brasileiro, casado, advogado, CI-12.601 OAB/CE, CPF-241.383.473-72, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF, onde têm escritório no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03/04, Ed. Sede da CEF, 21º andar; cede e transfere à EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto 3848 de 26/06/2001, alterado pelo Decreto 5434 de 26/04/2005, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1à Subloja, CNPJ-04.527.335/0001-13, representada por seu diretor-presidente Gilton Pacheco de Lacerda, brasileiro, casado, CI-963.308 SSP/DF, CPF-020.449.941-00, residente e domiciliado em Brasília/DF, onde tem escritório no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1à Subloja, os direitos creditórios que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$23.526,25. Dou fé. O Oficial svc/ems

R.9-79786 (ARREMATACAO) PROT.148564 de 02/10/2009 DATA:06/10/2009. TRANSMITENTES: MAURICIO ROSA DO NASCIMENTO, brasileiro, acessor técnico, CIM-607.558 SSP/MG, CPF-203.175.736-91 e s/m TANIA REGINA SILVA DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, CIMG-2.150.577 SSP/MG, CPF-000.147.816-89, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: EMGEA-EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, CNPJ-04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF, na SBS Q 4, lote 03/04, edifício anexo ao prédio da matriz da CEF, no ato representada pela GITER/BH. DATA DO LEILÃO: 15/02/2008. TITULO: Carta de

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 79786 FOLHA N.° 2

Arrematação datada de 15/02/2008. VALOR: R$44.000,00. ITBI sobre o valor de R$44.000,00, tendo sido recolhido o valor de R$1.100,00 no dia 27/08/2008, nº do protocolo 31077, (índice cadastral do imóvel: 942.082.023.474-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 9/00 de 2009. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, drm/ncm

AV.10-79786 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.148564 de 02/10/2009 - DATA:06/10/2009. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.7 desta matrícula, em virtude da autorização dada pela EMGEA-EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, CNPJ-04.527.335/0001-13, por instrumento que deu origem ao R.9 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ncm

R.11-79786 (COMPRA E VENDA) PROT.164394 de 16/03/2011 DATA:17/03/2011. TRANSMITENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, CNPJ-04.527.335/0001-13, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília/DF, no ato representada pela Caixa Econômica Federal, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, no ato representada por Wanda Mara Gonçalves Teodoro Sader, economiário, CIM-1.057.451 SSP/MG, CPF-507.233.166-00, conforme procuração lavrada às folhas 106/107 do livro 2777 no 2° Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 114/123 do livro 864P no 5° Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTES: PERCILIA RODRIGUES ALVES ABREU, brasileira, servidor publico federal, CIM-1.126.219 SSP/MG, CPF-470.892.376-72, e s/m JANIO CALDEIRA VITOR DE ABREU, brasileiro, representante comercial, CIM-2.092.666 SSP/MG, CPF-371.569.936-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Det. Moacir Alves Garcia, 75, Casa, Santa Branca. TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 07/01/2011. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R$90.000,00, sendo: R$90.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R$90.000,00, tendo sido recolhido o valor de R$2.250,00 no dia

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 79786 FOLHA Nº 3

28/02/2011, Protocolo/Ano: 9623/2011, (índice cadastral do imóvel: 942.082.023.474-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 03/2011. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/jpr

R.12-79786 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.164394 de 16/03/2011 DATA:17/03/2011. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por sua procuradora Wanda Mara Gonçalves Teodoro Sader, economiário, CIM-1.057.454 SSP/MG, CPF-507.233.166-00, conforme procuração lavrada às folhas 106/107 do livro 2777 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 114/123 do livro 864P no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORES FIDUCIANTES: PERCILIA RODRIGUES ALVES ABREU e s/m JANIO CALDEIRA VITOR DE ABREN, já qualificados no R.11 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.11 desta matrícula. *VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:* R$100.000,00; VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R$90.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R$100.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 336. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 8,0930: Efetiva: 8,4000. *ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R$874,83; Prêmios de Seguros: R$81,81; Taxa de Administração: R$25,00; Total:* R$981,64. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 07/02/2011. REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusula sexta do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ama/jpr

AV.13-79786 (CANCELAMENTO DE ALIENACAO) PROT.191231 de 04/07/2013 - DATA:19/07/2013. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.12 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, *CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de* 14/06/2013. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, svc/dxa

Protocolo 191231
Data 04/07/2013

Continua no Verso...

Emolumentos dos Atos.....: R$77,41
Taxa de Fiscalização.....: R$23,63
Recompe.....: R$4,65
Total.....: R$105,69
Dou fé. O Oficial,

R.14-79786 (COMPRA E VENDA) PROT.191230 de 04/07/2013
DATA:19/07/2013. TRANSMITENTES: JANIO CALDEIRA VITOR DE ABREU, brasileiro, engenheiro, CI-119141TD CREA/MG, CPF-371.569.936-15 e s/m PERCILIA RODRIGUES ALVES ABREU, brasileira, servidora publica federal, CIMG-1.126.219 PC/MG, CPF-470.892.376-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital,à Rua Paulo Kruger Mourão, 230, apto. 203, Bl. 09, Jardim Guanabara. ADQUIRENTES: JESUS COSTA DA SILVA, brasileiro, aposentado, CIMG-2.912.084 PC/MG, CPF-466.235.906-68 e s/m MARIA HELENA DE BARROS SILVA, brasileira, cozinheira, CIMG-5.710.386 SSP/MG, CPF-057.428.916-01, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e FANNY PAOLLA BARROS SILVA, brasileira, solteira, auxiliar fiscal, CIMG-13.700.984 SSP/MG, CPF-083.756.776-98, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guilherme Rangel Correa, 83, Cs 15, Heliópolis. TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH datado de 25/06/2013. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R$180.000,00, sendo: R$18.000,00 referente a recursos próprios e R$162.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R$234.195,36, tendo sido recolhido o valor de R$5.854,88 no dia 24/06/2013, Protocolo: 310422013, (índice cadastral do imóvel: 942.082.023.474-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 07/2013. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: Jesus Costa da Silva: 54,99%; Maria Helena de Barros Silva: 18,87%; Fanny Paolla Barros Silva: 26,15%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial. svc/dxa

---

R.15-79786 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.191230 de 04/07/2013

Continua na folha 4

DATA:19/07/2013. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Ana Lucia de Paula Lana Novais, brasileira, casada, economiária, CIM-3.245.557 SSP/MG, CPF-517.993.916-04, conforme procuração lavrada às fls. 184, do Lº 3010, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 091/104, do Lº 942P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORES FIDUCIANTES: JESUS COSTA DA SILVA e s/m MARIA HELENA DE BARROS SILVA, e FANNY PAOLLA BARROS SILVA, já qualificados no R.14 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.14 desta matrícula. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$186.000,00; VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R$162.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R$186.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 350. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 8,5101; Efetiva: 8,8500. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R$1.611,72; Prêmios de Seguros: R$108,50; Taxa de Administração: R$25,00; Total: R$1.745,22. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 25/07/2013. REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusula sexta do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial. svc/dxa

AV.16-79786 (CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIARIO) PROT.191230 de 04/07/2013 - DATA:19/07/2013. Certifico que foi emitida em 25/06/2013, à Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0323997-7, Série: 0613. CREDORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e devidamente representada no R.15 desta matrícula. DEVEDORES: JESUS COSTA DA SILVA e s/m MARIA HELENA DE BARROS SILVA, e FANNY PAOLLA BARROS SILVA, já qualificados no R.14 desta matrícula. VALOR DO CRÉDITO: R$162.000,00. Data Base: 25/06/2013. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular. CONDIÇÕES GERAIS DA DIVIDA: PRAZO INICIAL: 350 meses. PRAZO REMANESCENTE: 350 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 350 meses. DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 25/07/2013. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R$162.000,00. VALOR DA GARANTIA: R$186.000,00. VALOR TOTAL DA PARCELA: R$1.745,22. VALOR DOS SEGUROS DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R$91,43. VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FISICOS AO

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 79786 FOLHA Nº 4

IMÓVEL: R$17,07. TAXA DE JUROS: NOMINAL: 8.0000% a.a; EFETIVA: 8.3000% a.a. REDUZIDA CONTRATADA; TAXA DE JUROS: NOMINAL: 8.5101% a.a; EFETIVA: 8.8500% a.a. TAXA BALCÃO; FORMA DE REAJUSTE: ANUAL. TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso. TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 8,0000 a.a. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. LOCAL DE PAGAMENTO: BELO HORIZONTE/MG. Dou fé. O Oficial. svc/dxa

Protocolo 191230
Data 04/07/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$1.263,00
Taxa de Fiscalização.....: R$660,34
Recompe.....: R$75,79
Total.....: R$1.999,13
Dou fé. O Oficial.

AV.17-79786 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.374397 de 02/09/2026 - DATA:14/09/2026. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 06/08/2026 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº31742-150. Selo de Consulta: KMT/46668 - Código de Segurança: 2712-5366-8096-2681. Dou fé. O Oficial, pvc/amo

AV.18-79786 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.374397 de 02/09/2026 - DATA:14/09/2026. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 01/09/2026 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), JESUS COSTA DA SILVA, MARIA HELENA DE BARROS SILVA, e FANNY PAOLLA BARROS SILVA já qualificado(a-os) no R.14 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R$211.207,89, tendo sido recolhido o valor de R$6.336,23 no dia

Continua na folha 5

27/08/2026, (índice cadastral do imóvel:942.082.023.474-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 08/2026. Selo de Consulta: KMT/46668 - Código de Segurança: 2712-5366-8096-2681. Dou fé. O Oficial, pvc/amo

AV.19-79786 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.374397 de 02/09/2026 - DATA:14/09/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.15 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.18 da mesma. Selo de Consulta: KMT/46668 - Código de Segurança: 2712-5366-8096-2681. Dou fé. O Oficial, pvc/amo

AV.20-79786 (CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.374397 de 02/09/2026 - DATA:14/09/2026. Certifico que fica cancelada a Cédula de Credito imobiliario constante na AV.16 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.18 da mesma. Selo de Consulta: KMT/46668 - Código de Segurança: 2712-5366-8096-2681. Dou fé. O Oficial, pvc/amo

Protocolo **374397** - Data **02/09/2026**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Registro (4543-5)	1	211.207,89	2.855,77	1.701,35	214,95	4.772,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		25,67	8,67	1,93	36,27
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	162.000,00	103,03	34,47	7,75	145,25
Arquivamento (8101-8)	8		76,00	25,68	5,76	107,44
---- ISS ----						156,90
---- Total ----			3.138,09	1.791,61	236,24	5.322,84

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: KMT46672
CODIGO DE SEGURANÇA: 3654 3190 5779 8775
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 374397 Data: 02/09/2026
Emol R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - FIC: R$0,00
Valor Final: R$ 41,08 - ISSQN: R$1,41
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: KMT46668
CODIGO DE SEGURANÇA: 2712 5366 8096 2681
Quantidade de atos praticados: 012
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 374397 Data: 02/09/2026
Emol R$ 3.290,86 - TFJ: R$ 1.770,17 - FIC: R$0,00
Valor Final: R$ 5.061,03 - ISSQN: R$153,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO