

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.925

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício - Uberaba

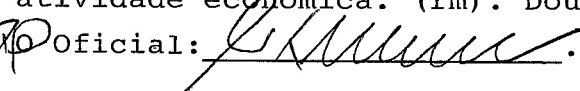
OFICIAL *[Assinatura]*

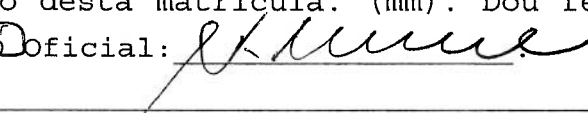
23 de setembro de 2002

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado "Jardim do Lago", à Rua 9, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 26 da quadra 12, medindo doze metros de frente pela citada via pública, trinta metros pela lateral direita, confrontando com o lote 27, trinta metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 25 e doze metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 03, perfazendo a área de 360,00 metros quadrados, distante vinte e quatro metros da esquina formada com a Rua 13. PROPRIETÁRIA: Aljam Construtora Ltda, firma com sede nesta cidade, à Avenida Guilherme Ferreira, nº 850, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.353.465/0001-54. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 10/14.189, sendo que o loteamento acima mencionado foi registrado sob o nº 1/12.995, em 12/06/1.981 e o parcelamento referente ao remanejamento da quadra 12 registrado sob o nº 11/14.189, nesta data, neste cartório. (rm). Dou fé. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

R.1-56.925 - DATA: 1º de outubro de 2.007. Por escritura pública de compra e venda de 18 de setembro de 2.007, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 881, fls. 170/171, a ALJAM CONSTRUTORA LTDA, firma de construção civil, com sede nesta cidade, à Avenida Guilherme Ferreira, nº 850, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.353.465/0001-54, devidamente representada, vendeu à APARECIDA MARTINS MENEZES, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Tenente Joaquim Rosa, nº 1.101, professora, CI/RG/M-4.139.475-SSP/MG, CPF nº 576.796.496-34, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Armando Silveira Menezes, aposentado, CI/RG/MG-277.969-SSP/MG, CPF nº 082.343.616-00, brasileiros, pela importância de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da presente escritura que a vendedora declarou, na forma pela qual foi representada e sob pena de responsabilidade civil e criminal, estar dispensada da apresentação de Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de conformidade com a IN/SRF nº 93,

CONT.

de 23/11/2.001, publicada no DOU-I, de 12/12/2.001 e de Certidão Negativa de Débitos para com a Previdência Social, conforme art. 524, inciso IV da IN/INSS/DC nº 3, de 14/07/2.005. Consta ainda da aludida escritura que a empresa vendedora está amparada pelas mencionadas disposições uma vez que: a) explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda; b) o imóvel transacionado está contabilizado no ativo circulante da empresa e nunca fez parte de seu ativo permanente e c) a alienação decorre de sua atividade econômica. (rm). Dou fé. Uberaba, 19 de outubro de 2.007. *P* Oficial: 

R.2-56.925 - DATA: 16 de fevereiro de 2.011. Por escritura pública de compra e venda de 30 de dezembro de 2.010, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 712, fls. 110/112, APARECIDA MARTINS MENEZES, professora, CI/RG/M-4.139.475-SSP/MG, CPF nº 576.796.496-34 e seu marido ARMANDO SILVEIRA MENEZES, aposentado, CI/RG/MG-277.969-SSP/MG, CPF nº 082.343.616-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tenente Joaquim Rosa, nº 1.101, brasileiros, venderam à ADRIANA FÉLIX DOS SANTOS SILVA, professora, CI/RG/M-7.793.574-SSP/MG, CPF nº 863.336.236-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Marco Antônio da Silva, motorista aposentado, CI/RG/M-3.295.029-SSP/MG, CPF nº 405.928.716-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Bento Júnior, nº 469, Manoel Mendes, brasileiros, pela importância de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. (mm). Dou fé. Uberaba, 16 de fevereiro de 2.011. *P* Oficial: 

R.3-56.925 - DATA: 10 de junho de 2.013. Por escritura pública de compra e venda de 29 de fevereiro de 2.012, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 748, fls. 123/125, ADRIANA FÉLIX DOS SANTOS SILVA, professora, CI/RG/M-7.793.574-SSP/MG, CPF nº 863.336.236-87 e seu marido MARCO ANTÔNIO DA SILVA, motorista aposentado,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.925

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

9 OFICIAL

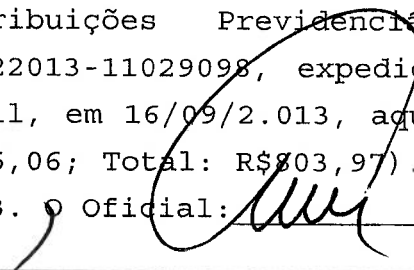
10 de junho de 2013

CI/RG/M-3.295.029-SSP/MG, CPF nº 405.928.716-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Bento Júnior, nº 469, Manoel Mendes, brasileiros, venderam a ROGÉRIO DE SOUZA RAMOS, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Diamante, nº 109, Bairro Leblon, autônomo, CI/RG-20.757.527-5-SECC/RJ, CPF nº 100.511.677-60, solteiro, maior, brasileiro, pela importância de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: R\$913,23; TFJ: R\$351,88; Total: R\$1.265,11). (cc). Dou fé. Uberaba, 10 de junho de 2.013. 9 Oficial: *[Assinatura]*

R.4-56.925 - DATA: 17 de julho de 2.013. Por escritura pública de compra e venda de 18 de junho de 2.013, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Delta, desta comarca, livro nº 008, fls. 189/190, ROGÉRIO DE SOUZA RAMOS, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Diamante, nº 109, Bairro Leblon, autônomo, CI/RG-20.757.527-5-SECC/RJ, CPF nº 100.511.677-60, solteiro, maior, brasileiro, vendeu a LUIZ EVERSON DE SOUZA, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Orlando Rodrigues da Cunha, nº 762, Bairro Leblon, empresário, CI/RG/MG-8.095.822-SSP/MG, CPF nº 002.717.556-10, divorciado, brasileiro, pela importância de R\$90.000,00 (noventa mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: R\$913,23; TFJ: R\$351,88; Total: R\$1.265,11). (js). Dou fé. Uberaba, 17 de julho de 2.013. 10 Oficial: *[Assinatura]*

Av.5-56.925 - DATA: 19 de setembro de 2.013. Certifico que a Rua 9 teve a sua denominação alterada para RUA MARIA SALOMÉ GLAUSS CÉLIA. Certifico mais que Luiz Everson de Souza fez edificar no terreno descrito nesta matrícula uma casa de morada, emplacada com o nº 511, com 223,95 metros quadrados de área construída. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 13 de setembro de 2.013, desta cidade, assinado pelo

CONT.

citado Luiz Everson de Souza, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R\$180.382,77 (cento e oitenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos) e que a mesma foi vistoriada em 29 de agosto de 2.013. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 000522013-11029098, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16/09/2.013, aqui arquivada. (Emolumentos: R\$548,91; TFJ: R\$255,06; Total: R\$803,97). (mm). Dou fé. Uberaba, 19 de setembro de 2.013. Oficial: .

R.6-56.925 - DATA: 03 de dezembro de 2.013. TRANSMITENTE: Luiz Everson de Souza, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Diamante, nº 109, Bairro Leblon, administrador, CNH nº 02845519966-DETRAN/MG, CPF nº 002.717.556-10, divorciado, brasileiro. ADQUIRENTES: Rodrigo Castro Ribeiro, contador, CNH nº 01458853055-DETRAN/MG, CPF nº 947.237.616-91 e sua mulher Tatiana Fidalgo Castro Ribeiro, administradora, CNH nº 03926591900-DETRAN/MG, CPF nº 054.787.526-65, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Juiz de Fora, nº 818, aptº 3, Bairro São Benedito, brasileiro. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 22 de novembro de 2.013, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R\$530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), sendo R\$82.000,00 (oitenta e dois mil reais) pagos com recursos próprios dos compradores e R\$448.000,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. (Emolumentos: R\$718,46; TFJ: R\$474,72; Total: R\$1.193,18). (am). Dou fé. Uberaba, 03 de dezembro de 2.013.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.925

FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

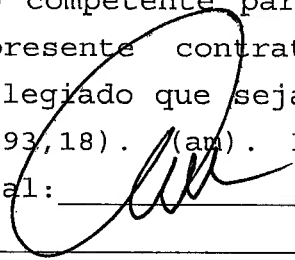
OFICIAL

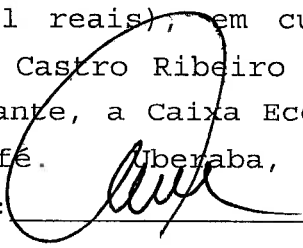
03 de dezembro de 2013

O Oficial: [Assinatura]

R.7-56.925 - DATA: 03 de dezembro de 2.013. DEVEDORES/FIDUCIANTE: Rodrigo Castro Ribeiro e sua mulher Tatiana Fidalgo Castro Ribeiro, devidamente qualificados no R.6/56.925. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 22 de novembro de 2.013, desta cidade, aqui arquivado. VALOR DA DÍVIDA: R\$448.000,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil reais), devendo ser pago em 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais, calculadas à taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano, sendo a primeira do valor de R\$4.411,64 (quatro mil, quatrocentos e onze reais e sessenta e quatro centavos), vencível em 22 de dezembro de 2.013. Os devedores/fiduciantes manifestaram a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que, somente e enquanto forem mantidas as condições de conta corrente com cheque especial, cartão de crédito, conta salário, débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente na Caixa ou em folha de pagamento e adimplência do contrato, a taxa de juros reduzidas será mantida à taxa nominal de 8,0000% ao ano e efetiva de 8,3000% ao ano. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienaram à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO

CONT.

INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). FORO: As partes elegeram o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal, com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel financiado, que será o único competente para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes do presente contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. (Emolumentos: R\$718,46; TFCJ: R\$474,72; Total: R\$1.193,18). (am). Dou fé. Uberaba, 03 de dezembro de 2.013. Oficial: .

Av.8-56.925 - DATA: 03 de dezembro de 2.013. Certifico, nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2.004 e de acordo com o contrato já registrado neste livro, sob os nºs 6/56.925 e 7/56.925, nesta data, aqui arquivado, que foi emitida pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0450759-2, série 1113, datada de 22 de novembro de 2.013, desta cidade, no valor de R\$448.000,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil reais), em cuja cédula figuram, como devedores, Tatiana Fidalgo Castro Ribeiro e seu marido Rodrigo Castro Ribeiro e, como custodiante, a Caixa Econômica Federal. (Emolumentos: Isento). (am). Dou fé. Uberaba, 03 de dezembro de 2.013. Oficial: .

Av.9-56.925 - Protocolo nº 300.816, de 29 de junho de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de RODRIGO CASTRO RIBEIRO, CPF nº 947.237.616-91, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202206.2217.02209338-IA-960; Número do Processo: 50100754120228130701; Data e Hora: 22/06/2022, às 17:29:30; Emissor da Ordem: Marcos Botega, 3ª Vara Criminal da comarca de Uberlândia-MG. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 15 de julho de 2.022. . (continua na ficha 004)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.925

FICHA
004

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

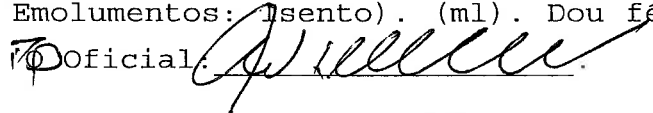
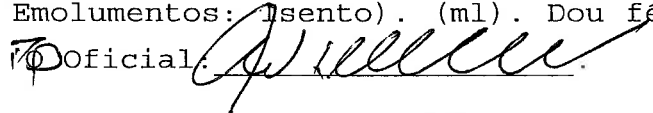
15 de julho de 2022

Av.10-56.925 - Protocolo nº 300.816, de 29 de junho de 2.022.
Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de TATIANA FIDALGO CASTRO RIBEIRO, CPF nº 054.787.526-65, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202206.2217.02209338-IA-960; Número do Processo: 50100754120228130701; Data e Hora: 22/06/2022, às 17:29:30; Emissor da Ordem: Marcos Botega, 3ª Vara Criminal da comarca de Uberlândia-MG. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 15 de julho de 2.022. 3
Oficial:

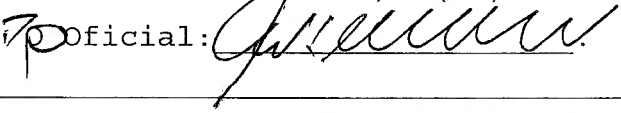
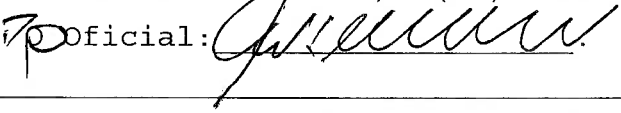
R.11-56.925 - Protocolo nº 338.315, de 02 de maio de 2.025.
Credor: Milton Nava Neto, CPF nº 008.684.063-09. Devedores: 1) Rodrigo Castro Ribeiro, CPF nº 947.237.616-91; 2) Phoenix Networks Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.492.182/0001-26 e 3) Fanuel Marques Baesse Oliveira, CPF nº 082.244.596-04. Depositário: Rodrigo Castro Ribeiro, acima qualificado. Ônus: Penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Termo de Penhora datado de 18 de outubro de 2.024, lavrado na Secretaria da 1ª Unidade Jurisdicional - 1º JD desta comarca, nos autos nº 5000159-12.2024.8.13.0701, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por Milton Nava Neto contra Rodrigo Castro Ribeiro e outros, acompanhado do requerimento datado de 06 de maio de 2.025, da cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, assinado digitalmente por Milton Nava Neto, OAB/MT nº 28.013-B, aqui arquivados. Valor do débito: R\$24.132,32 (vinte e quatro mil, cento e trinta e dois reais e trinta e dois centavos), atualizado em 13/09/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R\$67,42; Recompe: R\$5,07; TFJ: R\$22,55; ISSQN: R\$3,37; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$98,41). (pr). Dou fé. Uberaba, 08 de maio de 2.025.
Oficial: (vide verso)

CONT.

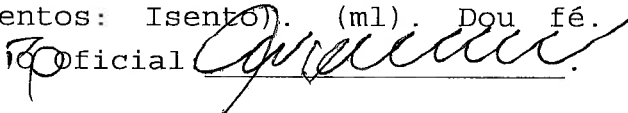
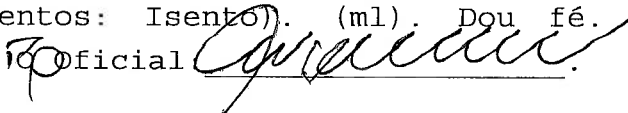
Av.12-56.925 - Protocolo nº 343.500, de 10 de setembro de 2.025.

Certifico que a Av.9/56.925 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, datada de 05 de setembro de 2.025, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202509.0512.02209338-TA-785; Número do Processo: 50100754120228130701; Emissor da Ordem: Marco Antônio Macedo Ferreira, 3ª Vara Criminal da comarca de Uberlândia-MG. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 26 de setembro de 2.025.  Oficial: 

Av.13-56.925 - Protocolo nº 343.500, de 10 de setembro de 2.025.

Certifico que a Av.10/56.925 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, datada de 05 de setembro de 2.025, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202509.0512.02209338-TA-785; Número do Processo: 50100754120228130701; Emissor da Ordem: Marco Antônio Macedo Ferreira, 3ª Vara Criminal da comarca de Uberlândia-MG. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 26 de setembro de 2.025.  Oficial: 

Av.14-56.925 - Protocolo nº 346.812, de 02 de dezembro de 2.025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 2º do art. 320-I do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RODRIGO CASTRO RIBEIRO, CPF nº 947.237.616-91, constando da Ordem de Indisponibilidade de Bens Genérica (IA) os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202512.0210.04406511-IA-867; Número do Processo: 5008811-52.2023.8.13.0701; Data da indisponibilidade: 02/12/2025, às 11:35:57; Emissor da ordem: Cristiano Teixeira Kazaoka, 3ª Vara Cível da comarca de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 09 de dezembro de 2.025.  Oficial: 

R.15-56.925 - Protocolo nº 352.787, de 14 de maio de 2.026.

Credora: Dalques Madalena Rodrigues Santos. Devedores: 1) RCR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.925

FICHA
005

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

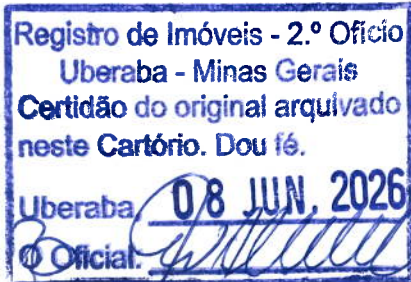
18 de maio de 2026

OFICIAL *[Assinatura]*

Ambiental Ltda e 2) Rodrigo Castro Ribeiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Virgílio Braga Melo, nº 135, CI/RG nº M-8.490.924-SSP/MG, CPF nº 947.237.616-91. Depositário: Rodrigo Castro Ribeiro, acima qualificado. Ônus: Penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora de Direitos sobre Imóvel datado de 13 de maio de 2.026. Título, forma, data e serventuário: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro no CRI-Pje, datado de 30 de abril de 2.026, aqui arquivado, passado na Secretaria da Vara do Trabalho de Araxá, deste Estado, expedido nos autos nº 0012285-32.2024.5.03.0048, da Ação de Execução requerida por Dalques Madalena Rodrigues Santos contra RCR Ambiental Ltda e Rodrigo Castro Ribeiro. Valor do débito: R\$22.675,61 (vinte e dois mil, seiscentos e setenta e cinco reais e sessenta e um centavos), atualizado até 30/09/2.025. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (rm). Dou fé. Uberaba, 18 de maio de 2.026. *[Assinatura]* Oficial.

Av.16-56.925 - Protocolo nº 353.643, de 02 de junho de 2.026. Proceda-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 512.0304.0026.001. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$25,67; Recompe: R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN: R\$1,28; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$37,55). (bm). Dou fé. Uberaba, 08 de junho de 2.026. *[Assinatura]* Oficial.

Av.17-56.925 - Protocolo nº 353.643, de 02 de junho de 2.026. Certifico que a Av.8/56.925, de emissão de cédula de crédito imobiliário, fica cancelada em virtude de autorização contida no requerimento datado de 28 de maio de 2.026, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, na qualidade de procuradora da Caixa Econômica Federal, aqui arquivado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: R\$25,67; Recompe: R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN: R\$1,28;



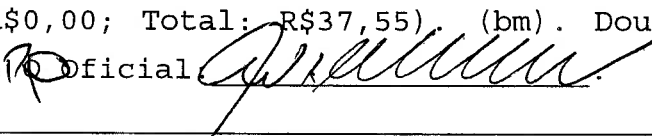
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38026-000 (FONE (51) 3621.1197)
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Affonso Roberto de Sousa Teixeira e Luis Eduardo de Souza Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Eletrônico Nº KDL00016
Cód. Seg.: 3897.4318.7264.8862

Protocolo nº 353.643, de 02/06/2026 17:20:21 h
Quantidade de Atos Praticados: 22
Emol: R\$ 3553,23, Rec: R\$ 267,54, TFJ: R\$ 2411,69,
ISSQN: R\$ 177,74, FIC: R\$ 0,00, FDMP: R\$ 0,00,
Total: R\$ 6.410,20.
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CONT.

FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$37,55). (bm). Dou fé. Uberaba, 08 de junho de 2.026. Oficial: 

Av.18-56.925 - Protocolo nº 353.643, de 02 de junho de 2.026.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 28 de maio de 2.026, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, na qualidade de procuradora da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob os nºs 6/56.925 e 7/56.925, em 03/12/2.013, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte dos fiduciantes Rodrigo Castro Ribeiro e sua mulher Tatiana Fidalgo Castro Ribeiro, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 26 de maio de 2.026, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$597.522,88 (quinhentos e noventa e sete mil, quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e oito centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R\$11.950,46 (onze mil, novecentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos), em 25/05/2.026. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4247-3; Emolumentos: R\$3.262,77; Recompe: R\$245,59; TFJ: R\$2.318,34; ISSQN: R\$163,14; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$5.989,84). (bm). Dou fé. Uberaba, 08 de junho de 2.026. Oficial: 