

**Cartório Albuquerque**
REGISTRO DE IMÓVEIS**THAÍS DE ALBUQUERQUE**

TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FICHA Nº 6.753MATRÍCULA Nº **9.104**

DATA: 11 de julho de 2014

IMÓVEL: O lote nº 07 da quadra "E", situado à Rua E do Loteamento Morada da Garça, nesta cidade e comarca de Matias Barbosa-MG, medindo 5.814,15m² confrontando pela frente, na extensão de 119,65m., com a referida rua; de um lado, na extensão de 68,02m., com o lote 06; de outro lado, na extensão de 65,00m., com o lote 08; na linha dos fundos, na extensão de 49,09m., com o lote 39. PROPRIETÁRIA: **Terra Imóveis Ltda-ME**, com sede na Rodovia BR-040 KM 807 granja 84, Morada da Garça, nesta cidade. CNPJ-66.404.989/0001-07. TÍTULO ANTERIOR: R-1/AV-25 a 70/3363 ficha 978 do Livro 02. (PROT. 17325 Emol-106,87 TFJ-25,95 Total-132,82). Dou fé. A Of. Substa.

R-01-9.104. EM 10.SETEMBRO.2014. **C/VENDA.** TRANSMITENTE: Terra Imóveis Ltda-ME, qualificada na matrícula, representada pelos sócios, Fernando de Carvalho Onoda, CPF-090.184.107-21, e Maurício de Barros Ferreira, CPF-453.641.336-72. ADQUIRENTES: Jose Contreras Martinelli, servidor público federal, CI 11.038.581 da SSP/PR, CPF-171.618.949-72, e sua mulher Marion Rosi Tod Contreras, professora, CI 11.037.755 da SSP/PR, CPF-359.721.659-53, ele espanhol, ela brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes à Av. General Atratinho Cortes Coutinho, nº 103, Itaipu, Niterói-RJ. TÍTULO: Contrato de C/Venda, mútuo e Alienação Fiduciária, de 22.8.2014. VALOR: R\$180.000,00 sendo pagos, com recursos próprios, R\$18.000,00 e, os restantes, R\$162.000,00 através de recursos concedidos pela Caixa Econômica Federal. ARQUIVAMENTOS: uma via do contrato, ITBI e CND municipais. (PROT. 17468 Emol-2.421,77 TFJ-1.107,62 Total-3.529,39). Dou fé. A Oficiala Substituta

R-02-9.104. EM 10.SETEMBRO.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** DEVEDORES FIDUCIANTES: Jose Contreras Martinelli e sua mulher Marion Rosi Tod Contreras, qualificados no R-1. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CNPJ-00.360.305/0001-04, representada por Camila Cruz de Souza, economiária, CPF-114.761.017-79, "ut" mandato e substabelecimento referidos no contrato. TÍTULO: o constante do R-1. VALOR DA DÍVIDA: R\$162.000,00 a serem pagos em 236 prestações mensais e consecutivas, a partir de 22.09.2014, no valor inicial de R\$2.106,90 calculadas pelo sistema SAC, à taxa nominal de 8,6488% ao ano e efetiva de 9,0% ao ano. GARANTIA: em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da LF 9514/97, avaliado em R\$180.000,00. (PROT. 17468). Dou fé. A Oficiala Substituta

AV-03-9.104. EM 10.SETEMBRO.2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Consubstanciado na L.F. 10931/04 procedo a presente para constar que a credora fiduciária, já nomeada e qualificada, em face do crédito de R\$162.000,00, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0678464-0 série 0814, em 22.08.2014, em seu próprio favor, sendo dado em alienação fiduciária, o imóvel desta matrícula. (PROT. 17469 Emol-110,80 TFJ-33,47 Total-144,27). Dou fé. A Oficiala Substituta

AV-4-9.104. Em 03/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em face de requerimento da credora, nomeada e qualificada no R-2, representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, CI 1.616.101-7 SSP/SC, CPF 575.672.049-91, residente em Florianópolis/SC, "ut" mandatos do 2º Tab. de Brasília/DF, Lº 3537-P fl 126 prot. 057358 e Lº 3537-P fl 54 prot. 452937, notificação, ITBI, CND municipal e demais documentos pertinentes que ficam arquivados neste Cartório, consubstanciado no artigo 26 da LF 9514/97, procedo a presente para constar

que os devedores fiduciantes, nomeados e qualificados no R-1, não purgaram a mora, ficando a **propriedade consolidada** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R-2, estando esta obrigada a promover os leilões na forma estipulado no artigo 27 da LF 9517/97. **VALOR DA DÍVIDA: R\$134.900,00.** (PROT. 24315 Emol-2354,16 TFJ-1068,08 ISS-111,06 Total-3533,30). Dou fé. A Oficial Substituta 

Certifico que nos termos do art. 11 e 16 da LF 14.382/2022:

1)Esta certidão contém a reprodução de todo conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.

2)Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

O referido é verdade e dou fé. Matias Barbosa, 03 de julho de 2023.

Maria Tereza de Albuquerque Lessa
Oficial Substituta

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Matias Barbosa - MG - 00000408040157

Selo Eletrônico: GPO95481
Código de segurança: 1698.7952.8742.3561
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 24,92. RECOMPE: R\$ 1,49. TFJ: R\$ 9,33. ISS: R\$ 1,25. Total: R\$ 36,99.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

