



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 147.862 FICHA: 01F

DATA: 25/09/2024

CNM: 033134.2.0147862-45 *K*

IMÓVEL: Apartamento 02, do Bloco B-06, do Conjunto Habitacional Alípio de Melo, situado na Rua Uirapiana, nº 85, com área útil de 67,33m², área de uso comum de 6,26m², área total de 73,59m², fração ideal de 0,00556564 do terreno constituído pelo quarteirão 17 do Conjunto Habitacional Alípio de Melo, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIOS:** SILVIO VINICIUS DA SILVA, brasileiro, engenheiro, DI 520420 CREA/MG, CPF 526.157.316-53, e seu cônjuge MIRIAM MARIA PIMENTA SILVA, brasileira, do lar, DI 03063259727 DETRAN/PA, CPF 756.209.956-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Gráficos, 69, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 27.192, Livro 2, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 756017 301 0780. Prot. 606.935 de 04/09/2024. Dou fé. acbvp/gfg. Emol: R\$63,30. TFI: R\$19,91. ISS: R\$2,99. Total: R\$86,20. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL63085 - Cód. Seg: 7645-9508-1006-3059. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-1-147.862 - Prot. 606.935 de 04/09/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme R-14 da matrícula nº 27.192, Livro 2, desta Serventia, consta que este imóvel foi alienado fiduciariamente, onde figura como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, e como devedores **SILVIO VINICIUS DA SILVA**, CPF 526.157.316-53 e **MIRIAM MARIA PIMENTA SILVA**, CPF 756.209.956-15. **Valor da dívida:** R\$160.000,00. Dou fé. acbvp/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: IEL63085 - Cód. Seg: 7645-9508-1006-3059. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-147.862 - Prot. 606.935 de 04/09/2024 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme Av-15 da matrícula nº 27.192, Livro 2, desta Serventia, consta que foi emitida cédula de crédito imobiliário integral e cartular, nº 1.4444.0694160-5, série 1214, onde figura como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, e como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. acbvp/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: IEL63085 - Cód. Seg: 7645-9508-1006-3059. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-3-147.862 - Prot. 606.935 de 04/09/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Conjunto Habitacional Alípio de Melo foi registrada sob o nº 319, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé.

Continua no verso.

16/01/2025 10:42:24



287.314



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MMC6-8MXQX-VHC5U-ZY5YA>

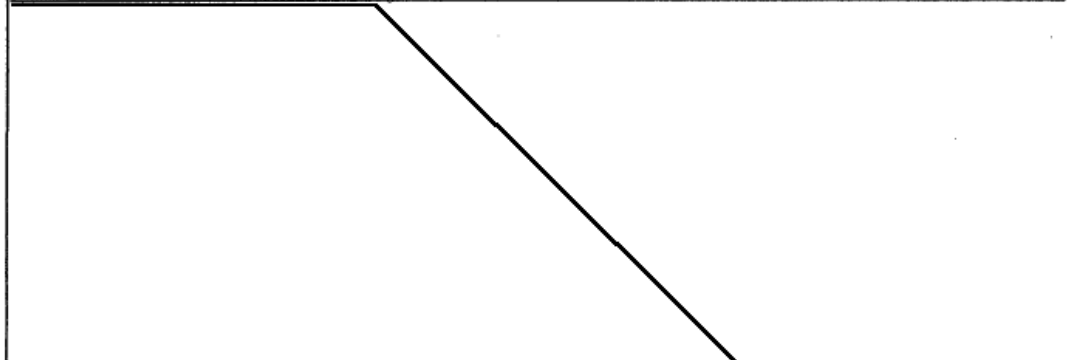
CNM: 033134.2.0147862-45 *ℓ*

acbvp/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL63085 - Cód. Seg: 7645-9508-1006-3059. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2024. O Oficial: *[assinatura]*

Av-4-147.862 - Prot. 606.935 de 04/09/2024 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-9, da transcrição nº 59.498, Lº 3-BD, fls. 172, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. acbvp/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL63085 - Cód. Seg: 7645-9508-1006-3059. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2024. O Oficial: *[assinatura]*

Av-5-147.862 - Prot. 606.935 de 04/09/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 04/09/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$200.215,53. ITBI pago em 08/09/2023, no valor de R\$6.006,46. Ind. cad. 756017 301 0780. Dou fé. acbvp/gfg. Emol: R\$2.638,67. TFJ: R\$1.226,17. ISS: R\$124,47. Total: R\$3.989,31. Código do Ato: 4242-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL63085 - Cód. Seg: 7645-9508-1006-3059. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2024. O Oficial: *[assinatura]*

Av-6-147.862 - Prot. 606.935 de 04/09/2024 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-2/147.862**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-5/147.862**. Dou fé. acbvp/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL63085 - Cód. Seg: 7645-9508-1006-3059. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2024. O Oficial: *[assinatura]*





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MMC6-8MXQX-VHC5U-ZY5YA>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 147862 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 27,36 / Recivil: R\$ 1,64 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,25 / ISS: 1,37 / Total: R\$40,62 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 287.314 mcgc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº IMA37665
Cód. Seg.: 3773.3802.2658.8265

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima
Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: 1,37
Valor Final R\$40,62
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



16/01/2025 10:42:25

287.314