

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>

ÇNM: 059436.2.0041456-77

MATRICULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
41.456	REGISTRO GERAL	R. 1-4273
DATA	REGISTRO DE IMOVEIS	Livro: 2
27-11-90	CEL. FABRICIANO - MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº 1	

IMÓVEL: Lote 07 da quadra 07 situado no Bairro Sylvio Pereira, no Município de Cel. Fabriciano com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua V3 medindo 7,00 m; pelo lado direito com o lote 06 medindo 21,00 m; pelo lado esquerdo com o lote 08 medindo 21,00 m e fundos com os lotes 52 e 53 medindo 7,00 m; com área total de 147,00 m². xxx

PROPRIETÁRIA: INOCOOP CENTRAB - EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.
com sede em Belo Horizonte, CGC 17.186.594/0001-70. Dou fé, 21/09/2017.

AVERBAÇÃO: AV.1-41.456 (ÔNUS EXISTENTES) P: 11.459
 DATA: 27 de novembro de 1990 . Certifico que o imóvel acima es-
 tá hipotecado em 1.º grau em favor da Caixa Econômica Federal,
 conforme R. 2-4273. Livro 2. Dou fé.

AVERBAÇÃO: Av. 2-41.456 (ÔNUS EXISTENTE) P. 11.459
 DATA: 27 de novembro de 1990. Certifico que o imóvel acima es-
 tá hipotecado em 2º grau em favor da Caixa Econômica Federal,
 conforme R. 4-4273. Livro 2. Dou fé.

segue ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM: 059436.2.0041456-77

Matricula 41456 - Ficha nº2

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

continuação da matrícula 41.456

AVERBAÇÃO: AV.3- 41.456 (CANCEL.HIPOTECA 1º GRAU) Prot.11.619
DATA: 14 de janeiro de 1991- Certifico que fica cancelada a hipoteca de 1º grau por força do ofício expedido pela credora em 07.01.91. Dou fé. *[assinatura]*

AVERBAÇÃO: AV.4- 41.456 (CANCEL.HIPOTECA 2º GRAU) Prot.11.629
DATA: 14 de janeiro de 1991- Certifico que fica cancelada a hipoteca de 2º grau por força do ofício expedido pela credora CEF, datado de 07.01.91. Dou fé. *[assinatura]*

REGISTRO: R.5- 41.456 (C/ VENDA) Prot.11.621
DATA: 14 de janeiro de 1991- **TRANSMITENTE:** INOCOOP CENTRAB- EM - PREENDIMENTOS E SERVIÇO LTDA, com sede em BH, CGC 17.186.594/0001-70 devidamente representada. **ADQUIRENTE:** SANTA BÁRBARA ENGENHARIA S/A, com sede em BH, CGC 17.290.057/0001-75 devidamente representada. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CGC 00.360.305/0001-04 devidamente representada. **IMÓVEL:** O mesmo acima matriculado. **TÍTULO:** contrato de compra e venda e de ratificação de contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações com garantias hipotecárias, firmado em BH em 28.12.90. **VALOR:** CR\$ 53.269.334,08 correspondente em 28.12.90 à 45.860,95536 VRF, incluindo outros imóveis. **FORMA DE PAGAMENTO:** CR\$ 52.997.585,58 destinado a quitação do saldo devedor para com a CEF e CR\$ 271.748,50 que será levado pela CEF à crédito da conta da adquirente. **CONDIÇÕES:** hipoteca conforme registro a seguir. Dou fé. *[assinatura]*

REGISTRO: R.6- 41.456 (HIPOTECA) Prot.11.622
DATA: 14 de janeiro de 1991- **DEVEDORA:** SANTA BARBARA ENGENHARIA S/A, já qualificada. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. **INTERVENIENTES FIADORES:** SANTA BARBARA ENGENHARIA S/A; já qualificada; CPA- ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA; com sede em Pedro Leopoldo, CGC 17.283.441/0001-40; GD EMPREENDIMENTOS LTDA; com sede em BH, CGC 17.501.131/0001-55; GUATAMBŪ EMPREENDIMENTOS LTDA; com sede em BH, CGC 17.563.966/0001-30; CELSO BATISTA DIAS, e s/m Irma Palhares Dias, brasileiros, casados, residentes em BH, CPF 004.048.456/49 e 186.243.596/00 respectivamente; EDISON DIAS E S/m Helena Maria Campos Dias, brasileiros, casados, residentes em BH, CPF 000.625.376/87 e 186.240.906/44 respectivamente; JUVENTINO DIAS NETO e s/m Maria Luiza Figueiredo Dias, brasileiros, casados, residentes em BH, CPF nº 010.937.706/00 e 455.410.196/72 respectivamente. **IMÓVEL:** O mesmo acima matriculado. **TÍTULO:** Contrato de empréstimo através do programa de moradias populares para construção do empreendimento habitacional denominado " Conjunto Habitacional Sylvio Pereira", firmado em BH em 12/90. **VALOR:** CR\$ 391.639.926,42 (incluindo outros imóveis) correspondente a 337.173,00000 VRF para produção de unidades habitacionais. **CONDIÇÕES:** O prazo de carência é de 13 meses do qual incidirão juros capitalizados mensalmente à taxa nominal de 4,9% aa e efetiva de 5,0115% aa; valor do imóvel para fins do art. 818 do C.Civil é de CR\$ 412.834.546,80 correspondente a 355.420,00000 VRF, demais cláusulas e condições de acordo com uma via do contrato arquivada em cartório e fazendo parte deste registro. **GARANTIA:** Em garantia ao empréstimo concedido e demais obrigações assumidas a devedora dá à credora em 1ª e especial hipoteca, transferível a terceiros o imóvel acima descrito e caracterizado, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas. Dou fé. *[assinatura]*

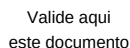
segue ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 059436.2.0041456-77

~~Matricula 41456 - Ficha nº3~~

continuação da matrícula 41.456

LIVRO "2

AVERBAÇÃO: AV. 7- 41.456 (HABITE-SE) Prot. 27/93
DATA: 14 de janeiro de 1.993 -Certifico habite-se da PM de Cel.
Fabriciano, referente a construção da casa residencial nº162 ~~XXXXXX~~
situada à av./rua V-03 ~~XX~~ no bairro
Sylvio Pereira, em Cel. Fabriciano, com área construída de 21,31 m²
edificada no lote nº07 ~~XXXXXXXXXX~~ da quadra nº 07 ~~XXXXXXXXXXXX~~
Habite-se arquivado em cartório. Dou fé.

AVERBAÇÃO: AV. 8- 41.456 (CND) Prot. 27/93
DATA: 14 de janeiro de 1.993 -Certifico CND do INSS, datado
de 05.06.92 com validade para 03 ~~xxxxx~~ meses; nº 065511 xx
série: "C" ~~xxxxx~~ PCND nº411.055.02/87/92Contribuinte: SANTA BÁRBA
RA ENGENHARIA S/A CGC- 17.290.057/0001-75 ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~
Endereço: rua/av. V-03 ~~xx~~ nº 162
bairro Sylvio Pereira, em Cel. Fabriciano; Finalidade: averbação do imóvel
residencial com área construída de 21,31 ~~xxxxxx~~ m².CND arquivada
em cartório. Dou fé.

AVERBAÇÃO: AV.9- 41.456 (CANCEL. HIPOTECA) Prot.27/93
 DATA: 14 de janeiro de 1.993 -Certifico cancelamento da hipoteca
 por força do campo C do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda,
 Mútuo, com Obrigações e Quitação Parcial, firmado em BH em 10.08.92
 Dou fé.

AVERBAÇÃO: R.10- 41.456 (C/VENDA) Prot. 27/93
DATA: 14 de janeiro de 1.993 -TRANSMITENTE: SANTA BÁRBARA
ENGENHARIA S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC MF 17.290.057/0001-75
representada por Cícero Braga Silva e Alcebíades Simões Nunes, brasileiros,
casados, residentes em Cel. Fabriciano, conforme procuração lavrada em
cartório de 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, datada de 06-05-1992
livro 544-P, fls. 83/84, ratificando os atos praticados no período de
07-04-1992 e 06-05-92. ADQUIRENTE: JOANA D' ARC DA SILVEIRA,
brasileira, solteira, ser. pública estadual, CIO 700.754.686-
20, residente e domiciliada à Rua Joaquim Gomes da Silveira
Neto, nº284, Bairro Júlia Kub., em Coronel Fabriciano/MG. xxx
xx
IMÓVEL: O mesmo acima descrito. TÍTULO: Contrato por Instrumento
Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial,
firmado em Belo Horizonte, em 10.08.92 VALOR: Cr\$ 15.083.282,03

VIRE.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CNM: 059436.2.0041456-77

FORMA DE PAGAMENTO: Cr\$ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
com recursos próprios/poupança; Cr\$ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ com FGTS;
e Cr\$ 15.083.282,03 ~~xx~~ mediante financiamento conforme registro
a seguir. Dou fé.

REGISTRO: R.11-41.456 (HIPOTECA) Prot. 27/93
DATA: 14 de janeiro de 1.993 -DEVEDORES: JOANA D'ARC DA SIL
VEIRA ~~XX~~

~~XX~~ já qualificados
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede em Brasília,
CGC MF 00.360.305/0001-04 devidamente representada por seus representantes
legais. IMÓVEL: O mesmo acima descrito. TITULO: O citado no R. 10- 41.456
VALOR DA HIPOTECA: Cr\$ 15.083.282,03 valor da garantia: Cr\$:15.083.282,03
Plano reaj/sistema de amortização: PES-CP/SFA ~~XXXXXXXX~~; ventª do 1º encargo
mensal: 30 dias após a data de apuração dos Cstos/Saldo Devedor

~~XX~~
época de reajust/prestações: Conforme Cláusula 8ª a 11ª ~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~
limite cobertura FCVS: Cr\$ 51.572.325,00 CES: 1,150 ~~XXXXXX~~ prazo
de amortização em meses: normal:300 ~~XXXXXXXXXXXX~~ prorrogação: não há.
taxa anual de juros: nominal: 4,90 ~~XXXXXXXXXX~~ % efetiva de 5,0115 ~~XXXXXX~~%
Encargo inicial: prestação efetiva: Cr\$100.393,53 ; FCVS: Cr\$ 3.011,80
Seguros: Cr\$ 18,259,89 ~~xxx~~ total: Cr\$121.665,22 ~~xxx~~ . GARANTIA: Em garantia
ao financiamento concedido os devedores dão à credora em 1ª e especial hipoteca o
imóvel acima descrito e caracterizado. Demais cláusulas e condições de acordo
com uma via do contrato arquivada em cartório. Dou fé. mgv/.

EM TEMPO: Onde se lê firmado em Belo Horizonte em 10-08-92, leia-
se firmado em Belo Horizonte em 08-06-92. Dou fé.

AVERBAÇÃO: AV.12-41.456 P:11.651/05
DATA: 04 de novembro de 2005. Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido
pela Caixa Econômica Federal, datado de 20 de janeiro de 2003, autorizando o cancelamento da
hipoteca incidente sobre o imóvel acima. Ofício arquivado em Cartório. Dou fé. ~~XXXXXXXXXX~~ sms..

Mª Héli da M. Silveira
Escrevente Juramentada

Continua na Ficha nº4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Matricula 41456 - Ficha nº4

CNM: 059436.2.0041456-77

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.13-41456 (INCLUSÃO DE CI) PROT. 33036 de 26/01/2015
Procedo a esta averbação para constar que Joana D'Arc da
Silveira possui a CI:MG-4.931.844, PC/MG, conforme fotocópia
autenticada, Coronel Fabriciano, 10/02/2015. Dou fé. O

Oficial, 
Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

Protocolo 33036

Data 26/01/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$62,86

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,69

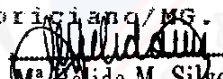
Recompe.....: R\$3,76

Total.....: R\$85,31

Dou fé. O Oficial, 
Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

AV.14-41456 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT. 33035 de 26/01/2015

Procedo a esta averbação para constar que Daniel Alves de
Souza e Joana D'Arc da Silveira casaram-se em 12/06/2012 sob
o regime de comunhão parcial de bens, conforme matrícula
0443960155 2012 2 00050 035 0012092 15, do Serviço Registral
Civil das Pessoas Naturais de Coronel Fabriciano/MG. Coronel
Fabriciano, 10/02/2015. Dou fé. O Oficial, 
Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

Protocolo 33035

Data 26/01/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$62,86

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,69

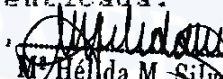
Recompe.....: R\$3,76

Total.....: R\$85,31

Dou fé. O Oficial, 
Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

AV.15-41456 (INCLUSÃO DE CI/CPF) PROT. 33037 de 26/01/2015

Procedo a esta averbação para constar que Daniel Alves de
Souza possui a CI:MG-16.231.928, PC/MG e o CPF:267.483.046-
87, conforme fotocópia da CI autenticada, Coronel
Fabriciano, 10/02/2015. Dou fé. O Oficial, 
Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

Protocolo 33037

Data 26/01/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$62,86

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,69

Recompe.....: R\$3,76

Total.....: R\$85,31

Dou fé. O Oficial, 
Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

Continua no verso...

Grafimex ©3842-1072

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>

CNM: 059436.2.0041456-77

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.16-41456 (COMPRA E VENDA) PROT. 32935 de 15/01/2015
TRANSMITENTES: DANIEL ALVES DE SOUZA, aposentado exceto funcionário público, brasileiro, CI:MG-16.231.928, PC/MG e CPF:267.483.046-87 e seu cônjuge JOANA D' ARC DA SILVEIRA, auxiliar de escritório e assemelhados, brasileira, CI:MG-4.931.844, PC/MG e CPF:700.754.686-20, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professora Tereza Leopoldina dos Anjos, 162, Cs, Sylvio Pereira, Coronel Fabriciano/MG. ADQUIRENTES: HUGO LUIZ GERALDO, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, brasileiro, CI:13556747, SSP/MG e CPF:069.723.886-51 e seu cônjuge NATÁLIA MENDES DE SOUZA, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, brasileira, CNH:03831406215, OT/MG e CPF:078.046.396-00, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ébano, 352, 203, Floresta, Coronel Fabriciano/MG. TÍTULO, FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 21/10/2014. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$140.000,00, sendo: R\$42.000,00 referente a recursos próprios e R\$98.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. VALOR FISCAL: R\$140.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 01.06.171.0300.001.** Coronel Fabriciano, 10/02/2015. Dou fe. O Oficial

M^{te} Helida M. Silveira
Oficial Substituta

R.17-41456 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT. 32935 de 15/01/2015
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SE3, lotes 3/4, quadra 4, doravante denominada CAIXA. DEVEDORES FIDUCIANTES: HUGO LUIZ GERALDO, brasileiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, CI:13556747, SSP/MG e CPF:069.723.886-51 e seu cônjuge NATÁLIA MENDES DE SOUZA, brasileira, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, CNH:03831406215, OT/MG e CPF:078.046.396-00, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ébano, 352, 203, Floresta, Coronel Fabriciano/MG. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.16 desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$140.000,00; VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$98.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 240.

Continua na Ficha nº5

Grafiminas ©3842-1072



Valide aqui
este documento

Matrícula 41456 - Ficha nº5

CNM: 059436.2.0041456-77

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Taxa de Juros % (a.a)	Taxa Juros Balcão	Taxa Juros Reduzida
Nominal	8,7873	7.7208
Efetiva	9,1500	8.0000
Encargo Mensal Inicial	Taxa de Juros Balcão	Taxa de Juros Reduzida
Prestação (a+j):	R\$868,37	R\$802,76
Prêmios de Seguros:	R\$29,77	R\$29,77
Taxa de Administração - TA	R\$25,00	R\$25,00
Total:	R\$923,14	R\$857,53

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21/11/2014. REAJUSTE DOS ENCARGOS: de acordo com item 4. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente. COMPOSIÇÃO DE RENDA: Natália Mendes de Souza 14,98% e Hugo Luiz Geraldo 85,02%. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Coronel Fabriciano 10/02/2015. Dou fé. O Oficial

[Assinatura]
M. Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.18-41456 (CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO) PROT. 32935 de 15/01/2015. Procedo que foi emitida em 21/10/2014, a Cédula de Crédito Imobiliário, nº1.4444.0725546-2, série: 1014. CREDORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/ME-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, doravante denominada CAIXA. DEVEDORES: HUGO LUIZ GERALDO, brasileiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, CI:13556747, SSP/MG e CPF:069.723.886-51 e seu cônjuge NATÁLIA MENDES DE SOUZA, brasileira, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, CNH:03831406215, OT/MG e CPF:078.046.396-00, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ébano, 352, 203, Floresta, Coronel Fabriciano/MG. VALOR DO CRÉDITO: R\$98.000,00. Data Base: 21/10/2014. CONDIÇÕES DA EMISSÃO: Integral e Cartular. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: PRAZO INICIAL: 240 meses. PRAZO REMANESCENTE: 240 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 21/11/2014. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$98.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$140.000,00. VALOR TOTAL DA PARCELA: R\$923,14. VALOR DOS SEGUROS DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$11,85. VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL: R\$17,92. TAXA DE JUROS: NOMINAL: 8,7873% a.a. EFETIVA: 9,1500% a.a. FORMA DE REAJUSTE: TAXA DE JUROS

Continua no verso...

Gráficas 3842-1072

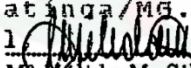
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>



Valide aqui
este documento

CNM: 059436.2.0041456-77

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso. TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 8,7873% a.a. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. LOCAL DE PAGAMENTO: Ipatinga/MG. Coronel Fabriciano, 10/02/2015. Dou fé. O Oficial  mc

M. Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 32935

Data 15/01/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$2.199,53

Taxa de Fiscalização.....: R\$980,78

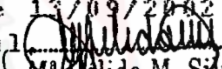
Recompe.....: R\$131,93

Total.....: R\$3.312,24

Dou fé. O Oficial 

M. Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.19-41456 (MUDANÇA LOGRADOURO) PROT. 33038 de 26/01/2015

Procedo a esta averbação para constar certidão da PMCF de 26/01/2015, que a Rua V-3, recebeu a denominação oficial de **Rua Professora Tereza Leopoldina dos Anjos**, pela Lei nº 3.040 de 13/09/2002. Coronel Fabriciano, 10/02/2015. Dou fé. O Oficial 

M. Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 33038

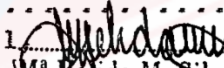
Data 26/01/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$62,86

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,69

Recompe.....: R\$3,76

Total.....: R\$85,31

Dou fé. O Oficial 

M. Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

segue ficha

Grafiminas 03842-1072

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>

CNM 059436.2.0041456-77

AV-20/41.456 - Protocolo nº 67.026, em 10/04/2026 - Data da Averbação: 22/04/2026.
ATUALIZAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA – (CEP) – Nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, concomitante com os artigos 440-AQ e 440-AV do Provimento 195/25-CNJ, procede-se à presente averbação para atualização de especialidade objetiva do imóvel, a fim de incluir o seguinte elemento: Código de Endereçamento Postal - **CEP: 35171-376**. Documentos arquivados nesta Serventia. (Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: JWU52472 Cód. Segurança: 2309466851975537). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).

AV-21/41.456 - Protocolo nº 67.026, em 10/04/2026 - Data da Averbação: 22/04/2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A requerimento da parte interessada, datado de 08/04/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, à vista da prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, a propriedade deste imóvel **fica consolidada** em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal pelos devedores fiduciários **HUGO LUIZ GERALDO** e **NATALIA MENDES DE SOUZA**, retro qualificados, após devidamente intimados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$160.000,00, recolhido ITBI no valor de R\$4.828,08. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 2.526,88 Recome: R\$ 190,20 TFJ: R\$ 1.262,61 ISS: R\$ 126,34 Total: R\$ 4.106,03. Cod. 4241 Qtd: 1. Selo Usado: JWU52473 Cód. Segurança: 4916335356033482). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).

AV-22/41.456 - Protocolo nº 67.026, em 10/04/2026 - Data da Averbação: 22/04/2026.
CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme autorização concedida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada, por instrumento particular datado de 07/04/2026, fica cancelada/quitada a cédula de crédito Imobiliário constante desta matrícula. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 25,67 Recome: R\$ 1,93 TFJ: R\$ 8,67 ISS: R\$ 1,28 Total: R\$ 37,55. Cod. 4136 Qtd: 1. Selo Usado: JWU52474 Cód. Segurança: 2282127682241980). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).

06F



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **41.456**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 23 de abril de 2026

Documento assinado digitalmente por KELLY CRISTINE DA SILVA SOUZA 124.492.476-88

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: JWU52649
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6927625363497026

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Kelly Cristine da Silva Souza – Escrevente Atendente Analista
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 1,41-
Recome: R\$ 2,13- Total R\$ 42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTTSX-4MVRK-PUUDJ-N9VHF>