



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0016212-83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 16212

Ficha 1

16212 - 18/09/2024 - Protocolo: 31985 - 07/08/2024

IMÓVEL: Casa 01 do Residencial Fontana Di Trevi, situado na Rua das Canárias, nº 729, com área total real de 232,49m², com direito a duas vagas de estacionamento, e sua respectiva fração ideal de 0,06131, do terreno constituído pelos lotes 31, 32 e 33 do quarteirão 200 do Bairro Santa Amélia, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: GEDER AGUIAR DE SOUZA, brasileiro, administrador, CI MG-5.255.770 PC/MG, CPF 839.451.726-91, e seu cônjuge KARINA MARGARET DE ABREU SOUZA, brasileira, do lar, CI MG-8.921.177 PC/MG, CPF 032.467.216-02, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 95.209 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IEM43484, código de segurança: 0962427247916372. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-1-16212 - 18/09/2024 - Protocolo: 31985 - 07/08/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0740571-5 de 30/10/2014, conforme no R-8 da matrícula nº 95.209 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$490.000,00. Nº selo de consulta: IEM43484, código de segurança: 0962427247916372. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-2-16212 - 18/09/2024 - Protocolo: 31985 - 07/08/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0740571-5, série nº 1014, emitida em 30/10/2014, sendo custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme AV-9 da matrícula nº 95.209

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYVX2-BA6K3-78V8Z-3WSXF>



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0016212-83

do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IEM43484, código de segurança: 0962427247916372. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-16212 - 18/09/2024 - Protocolo: 31985 - 07/08/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Indisponibilidade de bens**, conforme comunicado da CNIB nº 202304.2618.02674386-IA-670, datado de 26/04/2023, extraído do processo nº 00483994820174013800, enviado pelo pela 23ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEDER AGUIAR DE SOUZA, CPF 839.451.726-91, conforme AV-10 da matrícula nº 95.209, do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: IEM43484, código de segurança: 0962427247916372. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-16212 - 18/09/2024 - Protocolo: 31985 - 07/08/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Fontana di Trevi está registrada sob o nº 3.712, Livro 3-M- Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IEM43484, código de segurança: 0962427247916372. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 93,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,20. Total: R\$ 122,40. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-16212 - 18/09/2024 - Protocolo: 31985 - 07/08/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 95.209 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IEM43484, código de segurança: 0962427247916372. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-16212 - 27/05/2026 - Protocolo: 53293 - 13/05/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 305200 031 0021, e CEP 31.560-112. Nº selo de consulta: KDW42149, código de segurança: 4152742995842580. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-16212 - 27/05/2026 - Protocolo: 53293 - 13/05/2026

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVYX2-BA6K3-78V8Z-3WSXF>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0016212-83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 16212

Ficha 2

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 06/05/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$811.868,60. ITBI pago em 16/12/2025, no valor de R\$24.356,05. Índ. cad. 305200 031 0021. Nº selo de consulta: KDW42149, código de segurança: 4152742995842580. Ato: 4248, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.691,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.439,36. Total: R\$ 6.130,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-16212 - 27/05/2026 - Protocolo: 53293 - 13/05/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: KDW42149, código de segurança: 4152742995842580. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-9-16212 - 27/05/2026 - Protocolo: 53293 - 13/05/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-2, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: KDW42149, código de segurança: 4152742995842580. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVYX2-BA6K3-78V8Z-3WSXF>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **16212** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de maio de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 40416.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KDW42149	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4152742995842580	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYVX2-BA6K3-78V8Z-3WSXF>