



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019726-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19726

Ficha 1

19726 - 29/04/2025 - Protocolo: 40502 - 17/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 302, do Conjunto Parque Residencial Santa Mônica VI - Edifício Corinto, situado na Rua dos Astecas, nº 2.989, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, com área de 124,09m², e sua respectiva fração ideal de 0,16666, do terreno constituído pelo lote 40 do quarteirão 57 do Bairro Santa Mônica, com área de 492,00m², Belo Horizonte-MG, com demais medidas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: 1) RAFAELA PINHEIRO VIEIRA, brasileira, solteira, CPF 004.086.443-03, residente e domiciliada n/Capital; 2) ALOISIO COELHO MACHADO JUNIOR, brasileiro, solteiro, CPF 002.416.563-89, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 36.612 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IVX19244, código de segurança: 6595643206926887. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-19726 - 29/04/2025 - Protocolo: 40502 - 17/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0848873-8 de 29/04/2015, conforme R-15 da matrícula nº 36.612 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$180.000,00. Nº selo de consulta: IVX19244, código de segurança: 6595643206926887. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-19726 - 29/04/2025 - Protocolo: 40502 - 17/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de cédula de crédito imobiliário emitida em 29/04/2015, nº 1.4444.0848873-8, série 0415, tendo como custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, de acordo com a AV-16 da matrícula nº 36.612 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IVX19244, código de segurança: 6595643206926887. Ato: 4135,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL5GV-FV72M-DHLXQ-JQLSP>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019726-17

quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-19726 - 29/04/2025 - Protocolo: 40502 - 17/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Conjunto Parque Residencial Santa Mônica VI está registrada sob o nº 304, Livro 3-B - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IVX19244, código de segurança: 6595643206926887. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 117,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,72. Total: R\$ 153,84. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-19726 - 01/10/2025 - Protocolo: 45440 - 16/09/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 863057 040 0072 e CEP 31.530-300. Nº selo de consulta: JJP71529, código de segurança: 6451243076277935. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-19726 - 01/10/2025 - Protocolo: 45440 - 16/09/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 08/09/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$304.152,00. ITBI pago em 03/09/2025, no valor de R\$9.124,56. Índ. cad 863057 040 0072. Nº selo de consulta: JJP71529, código de segurança: 6451243076277935. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.014,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.670,13. Total: R\$ 4.684,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-19726 - 01/10/2025 - Protocolo: 45440 - 16/09/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JJP71529, código de segurança: 6451243076277935. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-19726 - 01/10/2025 - Protocolo: 45440 - 16/09/2025

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL5GV-FV72M-DHLXQ-JQLSP>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019726-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19726

Ficha 2

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JJP71529, código de segurança: 6451243076277935. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL5GV-FV72M-DHLXQ-JQLSP>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19726** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 34145.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JJP71529	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6451243076277935	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: ROGERS JULIAN RODRIGUES - Auxiliar	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -	
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL5GV-FV72M-DHLXQ-JQLSP>