



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG

CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3

Fone: (34) 3662-4855

Email: riaraxa@gmail.com

riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
70.285

FICHA
01

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior**

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

21

Julho

2021

Araxá,

de

de

Imóvel - Uma casa de residência, suas benfeitorias, situada no "CONDOMÍNIO BARBOSA III", nesta cidade de Araxá, à Rua Carlos Lúcio de Ávila nº 60-A, com sua fração ideal do todo de 0,5, com a área privativa coberta de 79,27 m²; 27,84 m² de área coberta em comum com a casa "B"; 52,20 m² de área descoberta em comum com a casa "B"; 60,71 m² de área descoberta privativa; construída em terreno constituído pelo lote nº 25 da quadra nº 06 do Loteamento denominado "JARDIM EUROPA IV", com a área total de 360,00 m², medindo 12,00 metros de frente para a referida via pública; 30,00 metros do lado direito em divisa com o lote nº 24; 30,00 metros do lado esquerdo em divisa com o lote nº 26 e 12,00 metros de fundos em divisa com o lote nº 10. Proprietários: **WALDEMAR BARBOSA DA SILVA**, policial militar, CI-M-3.930.716-SSP/MG e CPF-578.634.316-20 e s/mulher **VALÉRIA PERES SILVA**, do lar, CI-MG-7.493.919-PC/MG e CPF-695.166.006-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula nº 59.530 - R.4 - Arquivo: 189238/21. O Oficial: _____

R.1 - M.70.285 - Prot.191.461 - 12.11.2021 - Transmitentes: Waldemar Barbosa da Silva e s/mulher Valéria Peres Silva, já qualificados. Adquirente: **CAMILA JACINTA PEREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 03.02.1984, CNH-02584759446-DETRAN/MG em 10.10.2017 e CPF-719.553.726-91, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato nº 1.4444.1622524-4 de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 29.09.2021, em Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 191461/2021. Valor: R\$250.000,00; sendo o valor de R\$54.102,39 de recursos próprios e o restante financiado conforme R.2 abaixo. Dou fé em 22.11.2021. O Oficial: _____

R.2 - M.70.285 - Prot.191.461 - 12.11.2021 - Devedora: Camila Jacinta Pereira, solteira, já qualificada. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 29.09.2021, já referido. Valor total da dívida: R\$195.897,61. Sistema de amortização: PRICE. Prazo: 360 meses. Taxa nominal

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BEFM-FSEY2-D9D2E-WGLNX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

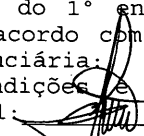
033043.2.0070285-70

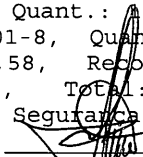
MATRÍCULA

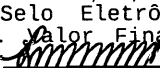
FICHA

70.285

01

de juros balcão: 7,7208% ao ano. Taxa nominal de juros reduzida: 7,3474% ao ano. Taxa efetiva de juros balcão: 8,0000% ao ano. Taxa efetiva de juros reduzida: 7,5999% ao ano. Valor total inicial do encargo mensal (taxa de juros balcão): R\$1.471,06. Valor total inicial do encargo mensal (taxa de juros reduzida): R\$1.420,91. Vencimento do 1º encargo mensal: 01.11.2021. Reajuste dos encargos: De acordo com o item 4 do contrato. Valor da garantia fiduciária: R\$250.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Dou fé em 22.11.2021. O Oficial: 

Av.3 - M.70.285 - Prot.191.461 - 12.11.2021 - EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1622524-4 SÉRIE: 0921, datada de 29.09.2021, nesta cidade de Araxá-MG, sendo a instituição custodiante a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$2.065,58, Recome: R\$123,88, TJJF: R\$1.083,75, ISSQN: R\$103,30, Total: R\$3.376,51. Selo Eletrônico: FEF81563 Código de Segurança: 0816.7826.1512.4358. Dou fé em 22.11.2021. O Oficial: 

R.4 - M.70.285 - Prot.221.495 - 05.06.2026 - Nos termos do Ofício nº 658838/2026, datado de 29.05.2026, firmado pela Caixa Econômica Federal, como credora do Contrato nº 1.4444.1622524-4 de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, registrado sob o nº 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$5.345,23, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 221495/26. Valor: R\$267.261,53. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543, Emolumentos: R\$2.855,77, Recome: R\$214,95, TJJF: R\$1.701,35, ISSQN: R\$142,79. Total: R\$4.914,86. Selo Eletrônico: KCC04172 Código de Segurança: 6701.3453.6686.9811. Valor Final ao Usuário: R\$5.023,65. Dou fé em 08.06.2026. O Oficial: 

Av.5 - M.70.285 - Prot.221.495 - 05.06.2026 - Nos termos do requerimento de cancelamento da CCI firmado pela Caixa Econômica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BEFM-FSEY2-D9D2E-WGLNX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BEFM-FSEY2-D9D2E-WGLNX>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
70.285

FICHA
2F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 033043.2.0070285-70

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 05 de junho de 2026

Federal em 29.05.2026, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 221495/26, fica CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob o nº 3 desta matrícula. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$0, Recome: R\$0, TGF: R\$0, ISSQN: R\$0. Total: R\$0. Selo Eletrônico: KCC04173 Código de Segurança: 6701.3453.6686.9811. Valor Final ao Usuário: R\$5.023,65. Dou fé em 08.06.2026. O Oficial:

Av.6 - M.70.285 - Prot.221.495 - 05.06.2026 - Nos termos do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 221495/26, averba-se nesta matrícula que o imóvel retro descrito esta inscrito no município de Araxá sob o 1R2035180156001. Dou fé em 08.06.2026. O Oficial:

INTEIRO TEOR
**Certifico e dou fé que a presente cópia
é reprodução autêntica da ficha a que
se refere, extraída nos termos do
art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: KCC04403
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4510.5648.1172.3657

Quantidade de atos praticados: 4
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado - Escrevente

Emolumentos: 2.933,39 - TGF: 1.722,79 -
ISSQN: 146,67 - Valor Final: 5.023,65

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Continua no verso