



<< Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG
Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: RONALDO FALCOMETA NEVES
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZGH-YGXC8-SQ6X8-8YAAA>

COMARCA DE JUIZ DE FORA				REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis		ESTADO DE MINAS GERAIS	
		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2	
Matrícula Nº 51103				FICHA 1	
				Data: 14/02/2007	
IMÓVEL: Lote nº25, da quadra C, situado nesta cidade no Loteamento PORTAL DO AEROPORTO, bairro Novo Horizonte, com 1.029,90m2, medindo: 19,00m de frente para a confluência das ruas B e D; 59,25m de um lado em divisa com o lote 24; 54,15m do outro lado em divisa com os lotes 26 e 27; e 18,02m nos fundos confrontando com a gleba G4B.- PROPRIETARIA: RCS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 07.210.501/0001-41.- Matrícula aquisitiva nº50.998. Protocolo nº111023. oficial <i>Marcelo Meliade Pudeira Jr.</i> AV-1-51.103 .- Data: 14/02/2007.- O lote tem a finalidade residencial unifamiliar, sendo expressamente proibida sua utilização para fins comerciais e/ou industriais; não poderão ser edificadas casas de madeira; obedecer o gabarito de construção, não erguendo edificação com mais de três andares; não pode ser parcelado ou de qualquer modo subdividido; o (s) adquirente(s) tem ciência das responsabilidades civil e criminal pela eventual má utilização, destinação e aproveitamento das áreas de preservação ambiental permanentes, que compõem o loteamento; a proprietária poderá, a seu exclusivo critério, permitir a utilização com fins comerciais, da faixa de terras situada na zona considerada como de ruído pela Aeronáutica, no máximo até 80,00m da guarita, devidamente especificada em planta aprovada pela Municipalidade; o adquirente do lote deverá respeitar as normas da Associação de Moradores do Loteamento a ser constituída. oficial <i>Marcelo Meliade Pudeira Jr.</i> AV-2-51.103 .- Data: 14/02/2007.- Ato de Ofício. ÁREAS DE RESERVA LEGAL, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE e SERVIDÃO: Na matrícula aquisitiva constam as áreas PJF1 (APP), com 113.134,00m2; PJF 2 (AAP), com 44.664,63m2; PJF 3 (praça/lazer), com 3.265,00m2 e PJF 4 Continua no verso					



<< Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: RONALDO FALCOMETA NEVES
Oficial Interino

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZGH-YGXC8-SQ6X8-8YAAA>

MATRÍCULA Nº 51103 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

(equipamentos comunitários) com 2.667,00m2 (medidas e confrontações na planta de loteamento) e que no interior da reserva legal III com a denominação de PJE 2 (APP), existe uma mina d'água que abastece as glebas G1A, G2C e G3A e ainda uma servidão de 3,00m de largura, destinada à passagem das redes de esgoto e de água potável e pluvial da gleba G4.

oficial *Ronald Falcometa Neves*

R-3-51.103. - Data: 14/02/2007.- SERVIDAO. Nos fundos do lote, junto à divisa com o lote 02, existe parte de uma servidão, com largura de 3,00m., considerada área não edificante, destinada à passagem das redes de esgoto e/ou águas pluviais.

oficial *Ronald Falcometa Neves*

R-4-51.103. Data: 04/10/2011. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: CYNTHIA CAZARIM VIEIRA BRAGA, defensor publico, separada judicialmente, CI. nº 0253, Defensoria Pública, CPF nº013.144.287-21 e RAFAEL KAPPS VIEIRA DIAS, corretor, solteiro, CI. nº01771605287, Detran/MG, CPF nº055.890.017-81, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: RCS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.210.501/0001-41. Forma do Título: contrato de compra e venda com caráter de escritura, passado nesta cidade em 16-09-2011 (via arquivada). VALOR: R\$135.000,00. ITBI sobre R\$135.000,00. Título protocolado sob o nº141135.

oficial *Ronald Falcometa Neves*

R-5-51.103. Data: 04/10/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04. DEVEDORES FIDUCIANTES: CYNTHIA CAZARIM VIEIRA BRAGA, CPF nº013.144.287-21 e RAFAEL KAPPS VIEIRA DIAS, CPF nº 055.890.017-81. Forma do Título: o contrato objeto do R-4-. VALOR DA DIVIDA: R\$121.500,00, que será em 360 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$1.472,37, incluídos juros de 10,9350% a.a. nominal e taxa efetiva de 11,5000% a.a., segundo o Sistema de amortização SAC, vencendo-se a primeira prestação em 16/10/2011; e tudo mais em conformidade com o contrato.

oficial *Ronald Falcometa Neves*

CONTINUA NA FICHA 2



<< Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG
Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: RONALDO FALCOMETA NEVES
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZGH-YGXC8-SQ6X8-8YAAA>

COMARCA DE JUIZ DE FORA				REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
		Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis					
		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2			
Matricula Nº 51103				FICHA 2		14/02/2007	
AV-6-51.103. Data: 26/10/2021. <u>CONSTRUÇÃO</u>: Conforme requerimento, certidão de habite-se e demais documentos que ficam arquivados, fica averbada a construção da casa residencial à Rua Manoel José Rezende (antiga rua D), esquina com a Rua Dr. Nelson Lougon Borges de Mattos (antiga rua B) nº599, Portal do Aeroporto, com a área real de 605,01m2, 01 garagem e 01 terraço descoberto, ambos privativos. Título Protocolado sob o nº218375 em 18/10/2021. Emolumentos: R\$1.186,15. Taxa de Fiscalização: R\$830,83. Recompe: R\$71,16. Total: R\$2.088,14. Código DAP:1 x 4218-4. Selo:FCC/84369. Código de Segurança: 1692-0196-6677-4166. Oficial <u>Aduanadg3Mokua</u> AV-7-51.103. Data: 26/10/2021. <u>CND/INSS</u>. Foi arquivada a CND do INSS - Aferição: 90.008.29710/67-001, com a área de obra nova de 605,01m2, datada de 15/10/2021. Título protocolado sob o nº 218375 em 18/10/2021. Emolumentos: R\$17,74. Taxa de Fiscalização: R\$5,91. Recompe: R\$1,06. Total: R\$24,71. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:FCC/84369. Código de Segurança: 1692-0196-6677-4166. Oficial <u>Aduanadg3Mokua</u> AV-8-51.103. Data: 23/12/2021. <u>DIVÓRCIO</u>: conforme certidão de casamento do Registro Civil da das Pessoas Naturais Rio de Janeiro - Ofício do 6º RCPN - RJ, matrícula nº 157750 02 55 1993 3 00023 034 0008634 96, fica averbado o divórcio de Cynthia Cazarim Vieira Braga, ocorrido aos 25/01/2016. Título protocolado sob o nº 219719 em 06/12/2021. Emolumentos: CONTINUA NO VERSO							

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





<< Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG
Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: RONALDO FALCOMETA NEVES
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZGH-YGXC8-SQ6X8-8YAAA>

MATRÍCULA Nº	51103	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
R\$17,74. Taxa de Fiscalização: R\$5,91. Recome: R\$1,06. Total: R\$24,71. Código DAP:1 x 4160-8. Selo:FGW/63521. Código de Segurança: 7912-2558-0996-5104.			
Oficial			
AV-9-51.103.- Data: 23/12/2021.- <u>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u> . Conforme autorização da credora, em virtude de quitação, a alienação fiduciária objeto do R-5 fica cancelada.- Título protocolado sob nº219719, em 06/12/2021. Emolumentos: R\$71,19. Taxa de Fiscalização: R\$23,48. Recome: R\$4,27. Total: R\$98,94. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:FGW/63521. Código de Segurança: 7912-2558-0996-5104.			
Oficial			
R-10-51.103. Data: 23/12/2021.- <u>COMPRA E VENDA</u> . <u>ADQUIRENTE</u> : NATHALIA CRISTINA RODRIGUES ALVES, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, divorciada aos 08/09/2021, portadora da CNH nº 04487757247, DETRAN/MG, CPF nº 086.585.376-25, residente e domiciliada na Rua Ivon José Curi, nº395, Cx, Portal da Torre, Juiz de Fora/MG. <u>TRANSMITENTES</u> : CYNTHIA CAZARIM VIEIRA BRAGA, brasileira, servidora pública estadual, divorciada aos 25/01/2016, portadora da CNH nº00079225125, DETRAN/MG, CPF nº 013.144.287-21, residente e domiciliada na Rua Manoel José Rezende, nº599, Novo Horizonte, Juiz de Fora/MG e RAFAEL KAPPS VIEIRA DIAS, brasileiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, solteiro, portador da CNH nº01771605287, DETRAN/RJ, CPF nº 055.890.017-81, residente e domiciliado na Rua Manoel José Rezende, nº599, Novo Horizonte, Juiz de Fora/MG. <u>FORMA DO TÍTULO</u> : contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nº1.4444.1682012-6, celebrado nesta cidade aos 24/11/2021, no Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, com caráter de escritura pública, na forma do art. 38 da Lei 9.514/1997, via arquivada. <u>VALOR</u> : R\$1.500.000,00. ITBI sobre R\$1.500.000,00. Título protocolado sob o nº219719 em 06/12/2021. Emolumentos: R\$2.904,98. Taxa de Fiscalização: R\$2.376,88. Recome: R\$174,29. Total: R\$5.456,15. Código DAP:1 x 4551-8. Selo:FGW/63521. Código de Segurança:			
CONTINUA NA FICHA 3			



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





<< Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG
Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: RONALDO FALCOMETA NEVES
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZGH-YGXC8-SQ6X8-8YAAA>

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DE MINAS GERAIS
Matrícula Nº 51103		Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis	
REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2	
FICHA 3		14/02/2007	
7912-2558-0996-5104.			
Oficial			
R-11-51.103.- Data: 23/12/2021.- <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>. <u>CREDORA FIDUCIÁRIA</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF.- <u>DEVEDORA FIDUCIANTE</u>: NATHALIA CRISTINA RODRIGUES ALVES, devidamente qualificada no R-10. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: o contrato objeto do R-10. <u>VALOR DA DÍVIDA</u>: R\$1.200.000,00. Prazo total (meses): 360. Valor total da prestação inicial R\$8.733,13, incluídas taxas de juros reduzidas de 7.5343% a.a. nominal e efetiva de 7.8000% a.a., segundo o Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal aos 22/12/2021 e tudo mais de conformidade com o contrato arquivado. Título protocolado sob o nº219719 em 06/12/2021. Emolumentos: R\$2.697,49. Taxa de Fiscalização: R\$2.207,11. Recompe: R\$161,84. Total: R\$5.066,44. Código DAP:1 x 4550-0. Selo:FGW/63521. Código de Segurança: 7912-2558-0996-5104.			
Oficial			
AV-12-51.103. Data: 23/12/2021. <u>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO</u>: nos termos da Lei 10.931 de 2004, a instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, emitiu CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO sob a forma escritural nº1.4444.1682012-6, série 1121, lastreada pelo crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária constante do R-11 desta matrícula. Cédula registrada no Lº3, sob o nº6.488. Título Protocolado sob o nº 219719 em 06/12/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total:			

CONTINUA NO VERSO



<< Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG
Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: RONALDO FALCOMETA NEVES
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZGH-YGXC8-SQ6X8-8YAAA>

MATRÍCULA Nº 51103 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:FGW/63521. Código de Segurança: 7912-2558-0996-5104.

Oficial

AV-13-51.103. Data: 18/11/2024.- AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento e demais documentos que ficam arquivados, fica averbada a existência da ação de execução de título extrajudicial movida por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI - SICREDI VALE DO JAGUARI RS, CNPJ nº 87.780.284/0001-64, em face de NATHALIA CRISTINA RODRIGUES ALVES, CPF nº 086.585.376-25, nos autos do processo nº 5032115-02.2023.8.13.0145 que tramita perante a 6ª Vara Cível da comarca de Juiz de Fora/MG, no valor de R\$ 198.775,75.- Título Protocolado sob o nº 248.211 em 11/11/2024. Emolumentos: R\$ 23,75. Taxa de Fiscalização: R\$ 7,90 Recomepe: R\$ 1,42. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Código DAP: 1 X 4134. Selo: IIH42311 Código de Segurança: 6595534844964233.

Oficial

R-14-51.103. Data: 09/06/2026. PENHORA: EXEQUENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, CNPJ nº 18.338.178/0001-02, EXECUTADO: NATHALIA CRISTINA RODRIGUES ALVES, CPF nº 086.585.376-25. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública e autarquias Municipais da Comarca de Juiz de Fora/MG, datada de 26/05/2026, nos autos do processo nº 5010444-49.2025.8.13.0145, via arquivada.- Valor: R\$26.526,17.- Título Protocolado sob o nº 263.108 em 03/06/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4527. Selo: KDP76766 Código de Segurança: 4998479093679110.

Oficial

AV-15-51.103. Data: 22/06/2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procedo-se a esta averbação para fazer constar, nos termos do artigo nº440-AV, do Provimento nº 195/2025/CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o código de endereçamento postal nº 36038-528.- Título Protocolado sob o nº 263.195 em 10/06/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4159. Selo: KDP78985 Código de Segurança: 3683398630552504.

Oficial>

CONTINUA NA FICHA 04

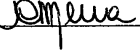


<< Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG
Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: RONALDO FALCOMETA NEVES
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZGH-YGXC8-SQ6X8-8YAAA>

COMARCA DE JUIZ DE FORA				REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 040949.2.0051103-22	
		Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2	
Matrícula Nº		51.103		FICHA 04		14/02/2007	
AV-16-51.103. Data: 22/06/2026. <u>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</u>: Nos termos do requerimento e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- <u>VALOR</u>: R\$1.752.031,50 (conforme declarado na guia de ITBI nº 245430-0 na data do registro). ITBI sobre R\$ 1.752.031,50. <u>A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.</u> Título Protocolado sob o nº 263.195 em 10/06/2026. Emolumentos: R\$ 4.504,94. Taxa de Fiscalização: R\$ 3.738,95 Recompe: R\$ 339,08. Total: R\$ 8.582,97. Código DAP: 1 x 4252. Selo: KDP78985 Código de Segurança: 3683398630552504. Oficial>  AV-17-51.103. Data: 22/06/2026. <u>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO POR CONSOLIDAÇÃO</u>: Conforme documentos arquivados nesta data, fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-11, em virtude da consolidação de propriedade objeto da AV-16.- Título Protocolado sob o nº 263.195 em 10/06/2026. Emolumentos: R\$ 103,03. Taxa de Fiscalização: R\$ 34,47 Recompe: R\$ 7,75. Total: R\$ 145,25. Código DAP: 1 x 4140. Selo: KDP78985 Código de Segurança: 3683398630552504. Oficial>  AV-18-51.103. Data: 22/06/2026. <u>CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO</u>: Conforme documentos arquivados nesta data, fica averbado o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV-12, em virtude da consolidação de propriedade. Título Protocolado sob o nº 263.195 em 10/06/2026. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67 Recompe: R\$ 1,93. Total: R\$ 36,27. Código DAP: 1 x 4135. Selo: KDP78985 Código de Segurança: 3683398630552504. Oficial> 							



<< Valide aqui este documento

1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: **RONALDO FALCOMETA NEVES**
Oficial Interino

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZGH-YGXC8-SQ6X8-8YAAA>

Os termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal no 14.382/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº **51.103**, conforme disposto no art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Constitui condição necessária para realização ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação nos termos do art.5-a caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Referido é verdade e dou fé. Juiz de Fora/MG, 22 de junho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG	
SELO DE CONSULTA: KFM64311	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6206751329963265	
Quantidade de ato praticados: 1 - data: 22/06/2026	
Ato(s) praticado(s) por	
Ronaldo Falcometa Neves - Oficial Interino	
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

