



ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG

Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP:
37900094 - Passos/MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0004446-71 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 16/07/1979:

4446 - 16/07/1979

IMÓVEL: Um terreno correspondente ao lote número 14, da quadra nº 01, sito no Jardim Vila Rica (Recanto Del Rey) antiga Chácara do Loulou, nesta cidade, medindo doze metros de frente, por trinta metros de laterais, confrontando pela frente com a Avenida J.K, pelo lado esquerdo com o lote número dezesseis, pelo lado direito com o lote número 12, e fundos com o lote quinze da referida quadra. **REGISTROS ANTERIORES:** Lº2, fls 73 verso R35=2.056. **PROPRIETÁRIOS:** **CLÉRIO CAETANO DA SILVEIRA**. Dou fé. Passos, 16 de julho de 1979. A Oficial Substituta: Marilena de Carvalho.

R-1-4446 - 16/07/1979

R1=4.446- Por escritura de compra e venda de 15 de julho de 1979, pelo 2º tabelião de Passos, foi por Clério Caetano da Silveira, CPF. 097.026.526-34, e sua mulher Idoty Rodrigues da Silveira, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, **vendido a Alcidino Gonçalves Rosa**, CPF. 029.228.606-63, casado, fazendeiro, todos residentes nesta cidade; o imóvel da constante matrícula supra e a casa nele construída, conforme Certificado de Quitação série C, nº 953488, pelo IAPAS, no valor de Cr\$150.000,00. Dou fé. Passos, 16 de Julho de 1979. A Oficial Substituta: (a) Marilena de Carvalho.

R-2-4446 - 20/07/1983

R2=4.446- Por escritura de compra e venda de 08 de junho de 1983, pelo 2º tabelião de Passos, foi por Alcidino Gonçalves Rosa, CPF. 029.228.606-63, e sua mulher Sebastiana Martins Rosa, brasileiros, proprietários, **vendido a Maura Aparecida Avelina Silveira**, brasileira, casada, CPF. 356.918.916-34, residente nesta cidade, o imóvel constante de matrícula supra; no valor de Cr\$1.800.000,00. Dou fé. Passos, 20 de Julho de 1983. O Oficial: Wladir Caldeira de Moraes.

R-3-4446 - 29/08/1983

R3=4.446- Por escritura de compra e venda de 25 de agosto de 1983, pelo 1º tabelião de Passos, foi por Jorge Soita da Silveira, CIC 147.968.486-49, e sua mulher Da. Maura Aparecida Avelina Silveira, **vendido a Urias Garcia Filho**, CIC 401.720.238-15, brasileiro, maior, solteiro, proprietário, e como interveniente anuente na qualidade de Agente do Banco Nacional da Habitação, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, Autarquia Estadual, CGC~MF 17.176.033/0001-90, o imóvel constante da matrícula supra, no valor de Cr\$4.000.000,00, sendo Cr\$2.000.000,00 diretamente do comprador e Cr\$2.000.000,00 diretamente da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, por conta e ordem do comprador importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS do comprador operação essa realizada na conformidade das

Instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação . Dou fé. Passos, 29 de Agosto de 1983. O Oficial: Wladir Caldeira de Moraes.

AV-4-4446 - 21/12/2009 - Protocolo: 126107 - 08/12/2009

AV4=4.446- Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da lei 6.015/73, para constar que, revendo a escritura de compra e venda de 08 de junho de 1983, lavrada no 2º ofício desta comarca, Lº 95, fls. 58 e vº e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Passos, firmada por Marcelo Maerson Silva, Diretor do Departamento de Rendas e Fiscalização, de 07 de dezembro de 2009, constatei que, no terreno da presente matrícula existe uma casa residencial, construção de tijolos, coberta de telhas, com área construída de 192,97m², situada na Av. J.K, nº 819. Ficando, assim, ratificado os demais termos descritos até esta data. O referido é verdade dou fé. Passos, 21 de dezembro de 2009. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-5-4446 - 25/03/2010 - Protocolo: 127951 - 25/02/2010

AV5:4.446= Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado por Urias Garcia Filho, datado de 22 de fevereiro de 2010, dirigido ao oficial da presente serventia, para incluir na AV4:4.446 os seguintes documentos: Certificado de Habite-se expedido pelo Município de Passos, Secretaria Municipal da Fazenda, do processo nº6.507 - 16/12/2009, datado de 11 de fevereiro de 2010, firmado pelo Diretor Dep. de Controle Urbanístico, Osvaldo Barbosa, e pela Arquiteta, Maisa Grilo de Vasconcellos Grilo, CREA/MG 89237/D, comprobatório da construção existente no imóvel da presente matrícula, à Av. J.K., nº819, com uma área construída de 192,97 m², bem como Certidão Negativa de Débito Relativos as Contuibuições Previdenciárias, sob nº011982010-11023070, emitida em 17/02/2010, com base na portaria conjunta PGFN/RFB nº1, Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emol.: R\$20,11 - T.F.J.: R\$6,33 - Total: R\$26,44. O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de Março de 2010. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-6-4446 - 23/09/2022 - Protocolo: 236866 - 09/09/2022

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 09 de setembro, devidamente assinado por Urias Garcia Filho, o qual juntou cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 042242 01 55 2001 00093 164 0010785 21, datada em 08 de setembro de 2022, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Passos/MG, para constar que **URIAS GARCIA FILHO** casou-se com Luiza Maria Corrêa, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a mesma a assinar-se **LUIZA MARIA CORRÊA GARCIA**. Casamento realizado em 21 de abril de 2001. Ato registrado no livro B-93, à folha 164, sob nº 10.785. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GAD49863, código de segurança : 3484930589929166. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recome: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. ISS: R\$ 0,20. Total: R\$ 9,43. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recome: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. ISS: R\$ 0,72. Total: R\$ 33,90. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 51,91. Valor Total do Recome: R\$ 3,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,26. Valor Total do ISS: R\$ 1,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 73,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos 23 de setembro de 2022. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-7-4446 - 23/09/2022 - Protocolo: 236863 - 09/09/2022

Procede-se a esta averbação, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, na forma § 5º do art. 61, da Lei 4.380/64, datado de 12 de agosto de 2022, para constar que ficam inseridos os documentos de LUIZA MARIA CORREA GARCIA que são: Carteira de Identidade nº MG960199, expedida por Polícia Civil/MG e CPF nº 192.266.246-15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GAD49873, código de segurança : 2478766460097603. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 10,73. Recome: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,58. ISS: R\$ 0,32. Total: R\$ 15,27. Valor Total dos

Emolumentos: R\$ 2.864,70. Valor Total do Recome: R\$ 171,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.925,82. Valor Total do ISS: R\$ 85,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.048,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos 23 de setembro de 2022. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-8-4446 - 23/09/2022 - Protocolo: 236863 - 09/09/2022

Procede-se a esta averbação, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, na forma § 5º do art. 61, da Lei 4.380/64, datado de 12 de agosto de 2022, para constar que fica inserido o documento de URIAS GARCIA FILHO que é: CNH nº 02109335550, expedida por Órgão de Trânsito/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GAD49873, código de segurança : 2478766460097603. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 10,73. Recome: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,58. ISS: R\$ 0,32. Total: R\$ 15,27. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.864,70. Valor Total do Recome: R\$ 171,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.925,82. Valor Total do ISS: R\$ 85,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.048,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos 23 de setembro de 2022. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

R-9-4446 - 23/09/2022 - Protocolo: 236863 - 09/09/2022

Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, na forma § 5º do art. 61, da Lei 4.380/64, datado de 12 de agosto de 2022, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por BRUNO FREIRE DE ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido em 26/12/1990, administrador, filho de Luciana Freire de Almeida, e-mail: sa.eletrica@hotmail.com, portador de CNH nº 04929746617, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 10/01/2022 e do CPF 115.538.196-32, solteiro, residente e domiciliado em R. Madre Maria Del Vale, 46, Candeias em Passos/MG, por compra feita a URIAS GARCIA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido em 04/11/1951, funcionário público civil aposentado, filho de Mariana Garcia Bueno e Joaquim Garcia Bueno, e-mail: uriasgarcia@bol.com.br, portador de CNH nº 02109335550, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 24/01/2020 e do CPF 401.720.238-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R. Lavras, 815, Ap. 202, Umuarama em Passos/MG e como interveniente anuente sua cônjuge LUIZA MARIA CORREA GARCIA, nacionalidade brasileira, nascida em 30/08/1951, filha de Maria do Rozario Correa e Luiz Correa da Silva, e-mail: urigarc@hotmail.com, portadora de Carteira de Identidade nº MG-960199, expedida por Polícia Civil/MG em 18/07/2018 e do CPF 192.266.246-15, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 560.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 140.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GAD49873, código de segurança : 2478766460097603. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,32. Recome: R\$ 0,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,10. ISS: R\$ 0,10. Total: R\$ 4,72. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.363,48. Recome: R\$ 81,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,04. ISS: R\$ 40,90. Total: R\$ 2.441,22. Ato: 8101, quantidade Ato: 30. Emolumentos: R\$ 119,10. Recome: R\$ 7,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,60. ISS: R\$ 3,60. Total: R\$ 169,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.864,70. Valor Total do Recome: R\$ 171,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.925,82. Valor Total do ISS: R\$ 85,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.048,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos 23 de setembro de 2022. A 2ª Escrevente Substituta:(a)

Adriana Aparecida Maia.

R-10-4446 - 23/09/2022 - Protocolo: 236863 - 09/09/2022

Em 23 de setembro de 2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Pelo contrato referido no **R9** supra, o proprietário e fiduciante BRUNO FREIRE DE ALMEIDA, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Eduardo Antonio Ribeiro Amparado, brasileiro, solteiro, nascido em 11/11/1983, economiário, portador de carteira de Identidade MG 11.834.957 SSP/MG expedida em 11/02/2003 e CPF 065.859.636-52, conforme procuração lavrada as folhas 35 e 36 do livro 3474-P, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 21 e 22, do livro 3481-P, em 11/06/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 81 e 84, do livro 1115-P, em 28/06/2021, no Cartório Amaral do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG e substabelecimento lavrado às folhas 31, livro 230 P, em 07/07/2021, no Tabelionato Moraes - 1º Ofício de Notas de Passos/MG, doravante denominada CAIXA, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) O valor total da dívida é de R\$ 560.000,00, resgatável em 360 meses, sendo o encargo mensal inicial de: Taxa de Juros Balcão: R\$ 3.950,83; Taxa de Juros Reduzida: R\$ 3.727,11. Vencendo o primeiro encargo mensal em 16/09/2022; Taxa de Juros Contratada % (a.a) - Taxa de Juros Balcão: Nominal: 4.8411, Efetiva: 4.9500; Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 4.3617, Efetiva: 4.4500; Taxa de Juros Contratada % (a.m) - Taxa de Juros Balcão: Nominal: 0.4026, Efetiva: 0.4034; Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 0.3628, Efetiva: 0.3635; 2ª) os fiduciantes, enquanto adimplentes, por sua conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 700.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GAD49873, código de segurança : 2478766460097603. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.292,48. Recomepe: R\$ 77,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 905,24. ISS: R\$ 38,77. Total: R\$ 2.314,03. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.864,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 171,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.925,82. Valor Total do ISS: R\$ 85,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.048,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-11-4446 - 23/09/2022 - Protocolo: 236864 - 09/09/2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, na forma § 5º do art. 61, da Lei 4.380/64, datado de 12 de agosto de 2022, no qual figuram como partes: CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, já caracterizada. DEVEDOR FIDUCIANTE: BRUNO FREIRE DE ALMEIDA, já qualificado anteriormente, e para cumprir o que determina a Lei nº 10.931/04, de 02 de Agosto de 2004, foi emitida a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - sob nº 1.4444.1904550-6 série 0822 **OBS**: Emolumentos e Taxa Judiciária lançados no R9/R10=4.446, (ato único), conforme lei estadual nº 15.424, de 30/12/2004. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GAD49873, código de segurança : 2478766460097603. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.864,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 171,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.925,82. Valor Total do ISS: R\$ 85,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.048,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é

verdade e dou fé. Passos 23 de setembro de 2022. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-12-4446 - 15/04/2026 - Protocolo: 270633 - 30/03/2026

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0004446-71**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KAH20235, código de segurança : 8142989583291293. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.430,67. Valor Total do Recompe: R\$ 258,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.376,25. Valor Total do ISS: R\$ 102,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.168,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de abril de 2026. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-13-4446 - 15/04/2026 - Protocolo: 270633 - 30/03/2026

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 26 de março de 2026, devidamente assinado por Milton Fontana, representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e Ficha de Cadastro - 2026, expedido pelo Município de Passos/MG, para constar que, o imóvel da presente matrícula, está inscrito no Cadastro Técnico Municipal, da **Prefeitura Municipal de Passos/MG sob o nº 1040150325001 e o CEP do referido imóvel é: 37.901.000**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KAH20235, código de segurança : 8142989583291293. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. Recompe: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. ISS: R\$ 0,77. Total: R\$ 37,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.430,67. Valor Total do Recompe: R\$ 258,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.376,25. Valor Total do ISS: R\$ 102,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.168,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé Passos, 15 de abril de 2026. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-14-4446 - 15/04/2026 - Protocolo: 270633 - 30/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Ofício 656323/2025, de 23 dezembro de 2025 a requerimento da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, protocolado sob o nº 268.026, o fiduciante Bruno Freire de Almeida, já qualificado anteriormente, foi intimado pessoalmente através do Registro de Títulos e Documentos de Passos/MG, (R.T.D), pela encarregada da diligência Naiara Menezes Silva, no endereço Rua Av JK, nº 819, nesta cidade, na data de 09 de janeiro de 2026, às 18:39h, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º andar, Agronômica, Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme subestabelecimento de procuração datada de 25/03/2026, nº 3644-P, fls. 008, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: CAIXA ECONÔMICA

CERTIFICADO AINDA que, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, conforme disposição no artigo 5º-A, da Lei n.º 15.424/2004.

[illegible]

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0004446-71 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 15 de abril de 2026.


[] OFICIAL REGISTRADOR
[] 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
[x] 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 4º ESCRIVENTE SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Passos - MG

SELO DE CONSULTA: KAH20235
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8142989583291293

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Adriana Aparecida Maia - Oficial Substituta

Emolp: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****