



Valide aqui
este documento

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA- ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL BEL. AILTON BARBOSA DE SOUSA

Rua Pedro Façal n. 153 - Rodoviários - Caratinga - MG - CEP 35.300-303
Telefone: (33) 3321 4494 / (33) 3321 7286 - E-mail: cri.caratingamg@gmail.com
www.registrodeimoveiscaratinga.com.br

CNM: 039065.2.0028722-13

MATRÍCULA

28.722

FOLHA

-01-

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

(ANTERIOR: M.28.718, Avs.01 a 03.M.28.718)

IMÓVEL: Uma área de terras legítimas (03), com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m., de frente com a Rua Petrina de Souza Barros; 39,00m., pelo flanco esquerdo com o Loteamento João da Silva Araújo; 27,00m., pelo flanco direito com a área 02 e 09,00m., pelos fundos com a área 01, com a área total de 297,00m².

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Petrina de Souza Barros, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: LUZIA DE FREITAS BELLO, brasileira, viúva, doméstica, residente nesta cidade (CPF.Nº. 010.518.656/20).

DATA: 03.05.2.007. PROTOCOLO: 98.406, fls.105 do livro 1.C. O

OFICIAL: *Amanda Belo*

HRS

R-1-M-28.722: TV.R03

PROTOCOLO N. 109.299 de 02-08-2010. COMPRA E VENDA. A proprietária, já qualificada, **transfere** o imóvel desta matrícula para **JOÃO DA SILVEIRA CLEMENTE**, brasileiro, motorista, RG 3.514.058 IFP/RJ, CPF n.252.852.706-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NERINA LÚCIA SANTOS DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, residentes na Rua Domingos Gonçalves, n.122, Ubaporanga/MG. Tudo nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16 de julho 2007, lavrada no livro 41, fls.25 e v, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG. VALOR DO IMÓVEL: R\$23.000,00 (vinte e três mil reais) avaliado pela Prefeitura Municipal de Caratinga, para o exercício de 2.010 em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O notário declarou que foi emitida a DOI e recolhido o ITBI no valor de R\$460,00 (quatrocentos e sessenta reais). Emol: R\$367,76; FC: R\$22,06; TFJ: R\$150,21. Dou fé. Caratinga, 27 de agosto de 2010. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha:

R/em

AV-2-M-28.722:

PROTOCOLO N. 109.300 de 02-08-2010. INCLUSÃO DE NÚMERO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE E DE CPF. Proceda-se a esta averbação, a requerimento do proprietário **JOÃO DA SILVEIRA CLEMENTE**, e à vista de documentos comprobatórios, para constar que seu cônjuge **NERINA LÚCIA SANTOS DA SILVEIRA** é portadora da Carteira de Identidade M-4.650.122 SSP/MG e CPF n.459.981.751/15. Emol: R\$8,98; FC: R\$0,54; TFJ: R\$3,00. Dou fé. Caratinga, 27 de agosto de 2010. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha:

R/em

R-3-M-28.722:

PROTOCOLO N. 110.042 de 30-09-2010. COMPRA E VENDA. Os proprietários, já qualificados, **transferem** o imóvel desta matrícula para **JONATAS CAMPOS FRANCO**,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4TU6-JE758-6HPEE-T6G89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039065.2.0028722-13

MATRÍCULA
28.722

FOLHA
-01v-

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

brasileiro, solteiro, comerciante, CI M-6.967.831 SSP/MG, CPF n.974.111.246-72, residente na Rua Horácio Dias, n.05, Apto.201, Centro, Vargem Alegre/MG. Tudo nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06 de setembro de 2010, lavrada no livro 43, fls.48 e v, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG. VALOR DO IMÓVEL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O notário declarou que foi emitida a DOI e recolhido o ITBI no valor de R\$700,00 (setecentos reais), junto ao Banco Sicoob, agência de Ubaporanga/MG. Emol: R\$367,76; FC: R\$22,06; TFI: R\$150,21. Dou fé. Caratinga, 28 de outubro de 2010. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha:

R/em

R-4-M-28.722: TVR7

PROTOCOLO N.118.923 de 03-09-2012. COMPRA E VENDA. O proprietário, Jonatas Campos Franco, já qualificado, *transfere* o imóvel desta matrícula para **DEIVER UCCELLI GUEDES**, brasileiro, solteiro, empresário, CI M-9.183.572 SSP/MG, CPF n.003.401.366-00, residente na Rua Major Carlos Teixeira n.202, Centro, Caratinga/MG. Tudo nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14 de agosto de 2012, lavrada no livro 131, fls.155/156, do Cartório do Primeiro Ofício de Notas desta cidade. VALOR DO IMÓVEL: R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais). O notário declarou que foi emitida a DOI e recolhido o ITBI no valor de R\$1.440,00 (mil e quatrocentos e quarenta reais), junto ao Banco do Brasil, agência desta cidade. Emol: R\$802,14; FC: R\$48,12; TFI: R\$327,62. Dou fé. Caratinga, 25 de setembro de 2012. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha:

R/ph

AV-5-M-28.722:

PROTOCOLO N. 125.006 de 25-10-2013. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. A requerimento do proprietário DEIVER UCCELLI GUEDES, que juntou certidão de casamento matrícula 0359070155 2013 2 00051 126 0007798 73. expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caratinga/MG, *averba-se* a alteração do seu estado civil para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com DANIELE DE SOUZA DIAS UCCELLI GUEDES, brasileira, atendente, CI MG-14.890.011 SSP/MG, CPF n.087.800.236-73. Casamento sob o regime de separação de bens, realizado em 13 de abril de 2013. Emol: R\$11,25; FC: R\$0,67; TFI: R\$3,75. Dou fé. Caratinga, 22 de novembro de 2013. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/em

AV-6-M-28.722:

PROTOCOLO N. 125.005 de 25-10-2013. PACTO ANTENUPCIAL. Procede-se a esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, datada de 01 de março de 2013, lavrada no livro 132, fls.122, conforme certidão expedida em 16 de julho de 2013, pelo Cartório do Primeiro Ofício de Notas de Caratinga/MG, de DEIVER UCCELLI GUEDES e seu cônjuge DANIELE DE SOUZA DIAS UCCELLI GUEDES, foi registrada

continua na ficha n.02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4TU6-JE758-6HPEE-T6G89>



Valide aqui
este documento

CNM: 039065.2.0028722-13

MATRÍCULA

28.722

FOLHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

sob n.15.990 do livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia, em data de 22-11-2013. Emol: R\$11,25; FC: R\$0,67; TFI: R\$3,75. Dou fé. Caratinga, 22 de novembro de 2013. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/em

R-7-M-28.722:

PROTOCOLO N. 128.138 de 14 de julho de 2014. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL. O imóvel desta matrícula, de propriedade de Deiver Uccelli Guedes e seu cônjuge Daniele de Souza Dias Uccelli Guedes, já qualificados, *foi incorporado* para *integralização de capital* à **D & G CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA - ME**, CNPJ n.17.753.539/0001-14, com sede na Rua Major Carlos Teixeira, n.212, Loja 01, Centro, Caratinga/MG. Tudo nos termos da Primeira Alteração Contratual, datada de 11 de fevereiro de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG - sob n.5252242, em data de 03 de abril de 2014, conforme Certidão Simplificada, expedida em 12 de junho de 2014. Valor do imóvel R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais). ITBI isento, conforme inciso III do artigo 30 da Lei municipal n.3.031/07. Emol: R\$963,10; TFI: R\$371,10; Total: R\$1.334,20. Dou fé. Caratinga, 11 de agosto de 2014. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha:

R/em

AV-8-M-28.722:

PROTOCOLO N. 142.986 de 24 de agosto de 2017. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL. Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, que juntou a Terceira Alteração Contratual, datada de 27 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n.6317130, em data de 04 de agosto de 2017, para constar que a proprietária D & G Construtora e Locadora Ltda - ME passa a girar sob a denominação social **D & G CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**. Emol: R\$15,50; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37 (Código 4135-0). Dou fé. Caratinga, 13 de setembro de 2017.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa
OFICIAL

R/em

R-9-M-28.722:

PROTOCOLO N.172.372 de 26 de agosto de 2022. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário n.1.4444.1914405-9, datado de 26 de agosto de 2022, com caráter de escritura pública na forma do art.38 da Lei 9.514/1997, que fica arquivado em Cartório, a proprietária **D & G Construtora e Incorporadora Ltda - EPP**, já qualificada, representada por seu sócio Deiver Uccelli Guedes, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, CNH 00659092507 DETRAN/MG, CPF n.003.401.366-00, residente na Rua Major Carlos Teixeira, n.202, Apto.B, Centro, Caratinga/MG, *vende* o imóvel desta matrícula para **LEONARDO SATHLER GONÇALVES MÓL**, brasileiro, empresário, CI MG-6.548.571 PC/MG, CPF n.801.923.866-20 e seu cônjuge **CAROLINA FERREIRA SATLER GONÇALVES MÓL**, brasileira, agente administrativo, CI MG-10.178.683 SSP/MG, CPF n.056.175.416-09, casados sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4TU6-JE758-6HPEE-T6G89>



Valide aqui
este documento

CNM: 039065.2.0028722-13

MATRÍCULA

28.722

FOLHA

02v

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Antenupcial, registrada sob n.575 do livro 03 de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Serrana/MG, residentes na Praça Cesário Alvim, n.125, Apto.201, Centro, Caratinga/MG, pela quantia de R\$218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais), sendo R\$43.600,00 (quarenta e seis mil e seiscentos reais) de recursos próprios e R\$174.400,00 (cento e setenta e quatro mil e quatrocentos reais) na forma de financiamento conforme R-10. (dez). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$1.744,00 (mil setecentos e quarenta e quatro reais), guia n.172, junto à Sicoob Credileste. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FYO27002, código de segurança : 8102889682329320. Ato: 4543, (1). Emolumentos: R\$ 2.529,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.401,75. ISS: R\$ 119,34. Total: R\$ 4.051,06. Ato: 8101, (13). Emolumentos: R\$ 109,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,32. ISS: R\$ 5,20. Total: R\$ 148,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 01 de setembro de 2022.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrivente Substituto

EM/fg

R-10-M-28.722:

PROTOCOLO N.172.372 de 26 de agosto de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular referido no R-9 (nove), os proprietários Leonardo Satler Gonçalves Mol e seu cônjuge Carolina Ferreira Satler Gonçalves Mol, já qualificados, *alienaram fiduciariamente* o imóvel desta matrícula à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, agência de Caratinga/MG, representada por Odilon Alves Pereira, brasileiro, casado, economiário, CI M-8.368.136 SSP/MG, CPF n.024.888.746-71, conforme procuração lavrada às fls.112/113, do livro 3523-P, do Cartório do Segundo Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento de procuração lavrado às fls.061/062 do livro 3525-P, do Cartório do Segundo Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento de procuração lavrado às fls.072/073 do livro 484-P, do Cartório do Segundo Ofício de Notas de Governador Valadares/MG e substabelecimento de procuração lavrado às fls.111/115 do livro 300, do Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Caratinga/MG, *em garantia* do empréstimo de R\$174.400,00 (cento e setenta e quatro mil e quatrocentos reais), com 240 meses de prazo de amortização, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/09/2022, com taxa de juros balcão nominal de 9,7978% ao ano e 0,8134% ao mês e efetiva de 10,2500% ao ano e 0,8165% ao mês e taxa de juros reduzida nominal de 9,1098% ao ano e 0,7565% ao mês e efetiva de 9,5000% ao ano e 0,7592% ao mês, sendo o encargo mensal inicial com taxa de juros balcão de R\$2.217,92 (dois mil duzentos e dezessete reais e noventa e dois centavos), e com taxa de juros reduzida de R\$2.117,93 (dois mil cento e dezessete reais e noventa e três centavos). Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais). Demais condições constantes do contrato, a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FYO27002, código de segurança : 8102889682329320. Ato: 4541, (1). Emolumentos: R\$ 2.238,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.040,27. ISS: R\$ 105,60. Total: R\$ 3.384,48. "Consulte a validade deste Selo no site

continua na ficha n.03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4TU6-JE758-6HPEE-T6G89>



Valide aqui
este documento

CNM: 039065.2.0028722-13

MATRÍCULA

28.722

FOLHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

<https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 01 de setembro de 2022.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/fg

AV-11-M-28.722:

PROTOCOLO N.172.372 de 26 de agosto de 2022. CND/INSS. Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de D & G Construtora e Incorporadora Ltda, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/91. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FYO27002, código de segurança : 8102889682329320. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 22,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 01 de setembro de 2022.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/fg

AV-12-M-28.722:

PROTOCOLO N.180.520 de 11 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 10 de outubro de 2023, protocolo de indisponibilidade n.202310.1018.02978742-IA-720, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, de propriedade de LEONARDO SATHLER GONÇALVES MÓL, CPF n.801.923.866-20, conforme ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível de Caratinga/MG, processo n.01293798920138130134. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: HJI01561, código de segurança : 7606680284786646. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Ato: 8101, (1). Emolumentos: R\$ 9,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. ISS: R\$ 0,44. Total: R\$ 12,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 15 de janeiro de 2024.


Roniê Sanches Barbosa
Escrevente Substituto

EM/em

AV-13-M-28.722:

PROTOCOLO N.198.756 de 31 de março de 2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP**. Procede-se a esta averbação, "de ofício", conforme art.440-AV, parágrafo único, do Provimento n.149/2023/CNJ, para constar que o número do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel desta matrícula é 35.300-192. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: KCQ40756, código de segurança : 7939490227566139. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 039065.2.0028722-13

MATRÍCULA

28.722

FOLHA

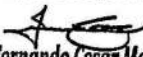
03v

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 07 de maio de 2026.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/cs

AV-14-M-28.722:

PROTOCOLO N.198.756 de 31 de março de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, e a requerimento do fiduciário, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$4.360,00 (quatro mil trezentos e sessenta reais), sobre base de cálculo de R\$218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais), junto à CEF. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: KCQ40756, código de segurança : 7939490227566139. Ato: 4243, (1). Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. ISS: R\$ 142,79. Total: R\$ 4.914,86. Ato: 8101, (5). Emolumentos: R\$ 51,10. Taxa FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,05. ISS: R\$ 2,40. Total: R\$ 69,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 07 de maio de 2026.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/cs

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4TU6-JE758-6HPEE-T6G89>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARATINGA/MG CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia, nos termos do art.19 §1º Lei 6.015/73, e art.117 Provimento Nº 93/CGJ/2020, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Certifico mais, que constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, conforme preceitua o artigo 5º-A da Lei Estadual 15.424/2004.

Certifico por fim, que nos termos dos artigos 10 e 16 da Lei nº 14.382/2022, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.

Caratinga, 07 de maio de 2026 - 15:15:23

Prazo de validade: 30 dias

Assinado digitalmente por Luiz Fernando Costa Paradela - Escrevente Autorizado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>, em consulta do código de validação, que está impresso na lateral desta."

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: KCQ41147, código de segurança : 9045699023434540. Ato: 8401, (1). Emolumentos: R\$ 30,36. Taxa FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. ISS: R\$ 1,41. Total: R\$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4TU6-JE758-6HPEE-T6G89>