



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: **Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fature

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO



MATRÍCULA	FICHA	1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
28.319	001	LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, na Vila Santa Maria, no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL LÚCERNA", à Avenida Santos Dumont, nº 2.519, designado pelo nº 402, localizado no 4º PAVIMENTO-TIPO, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: sala de estar e jantar com sacada, cozinha, lavanderia, W.C., circulação, dois dormitórios, banheiro social, uma suíte composta de quarto e banheiro e um box de garagem, vinculado a este apartamento, localizado no PAVIMENTO SUB-SOLO, identificado pelo nº 08, possuindo a área total privativa de 107,378 metros quadrados, sendo 100,51 metros quadrados do apartamento, mais 6,868 metros quadrados do box de garagem e mais 33,06 metros quadrados de área comum, totalizando 140,44 metros quadrados e correspondendo no terreno e nas demais coisas comuns, a uma fração ideal de 0,02594 centésimos de milésimos. O terreno onde dito edifício se acha construído é formado pelo lote 778 da quadra 50 e mede vinte (20) metros de frente, quarenta (40) metros nos laterais e vinte (20) metros de largura nos fundos, confrontando por seus diferentes lados com os lotes 775, 780 e 776, situado do lado ímpar da numeração da Avenida, distante 1,00 metro do prédio nº 544, perfazendo a área de 800,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** CONTINENTAL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Fidélis Reis, nº 505, Centro, CEP 38010-030, inscrita no CGC/MF sob o nº 21.930.250/0001-09. **REGISTRO ANTERIOR:** 002/21.629, de 24/09/1.993, (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o nº 007/21.629, neste Cartório. Uberaba, 19 de janeiro de 1996. (JB). Dou fé! A Oficiala: _____

AV.001/28.319 - Protocolo nº 81.227, de 19 de janeiro de 1996.
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE HIPOTECA.
O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com hipoteca de 1º grau, a favor do Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A., conforme R.004/21.629, de 11/03/94 e Re-Ratificada pela Av.005/21.629, de 09/09/1994, deste Cartório. Uberaba, 19 de janeiro de 1996. (JB). Dou fé! A Oficiala: _____

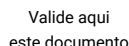
VIDE VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2G48-BA5MZ-N6ZBN-QLA3A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2G48-BA5MZ-N6ZBN-QLA3A>

AV.002/28.319 - Protocolo nº 81.228, de 19 de janeiro de 1996.

AVERBAÇÃO DE REFERÊNCIA AO Nº DO REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO

A Convenção do Condomínio do Edifício "Residencial Lucerna" foi registrada sob o nº 7.647, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório. Uberaba, 19 de janeiro de 1996. (JB). Dou fé. *14* Oficial:

AV.003/28.319 - Protocolo nº 88.556, de 30 de dezembro 1.997.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

A hipoteca, de que trata o registro 004/21.629, mencionada na Av.001/28.319, fica CANCELADA, somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude da CONTINENTAL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., ter liquidado a dívida, conforme Carta de Autorização, passada na cidade de Belo Horizonte-MG., datada de 04 de março de 1.997, assinada pelos representantes do Banco de Crédito Real de Minas Gerais S.A. - Credireal, com firmas reconhecidas e arquivada neste Cartório. Uberaba, 30 de dezembro de 1.997. (RCG). Dou fé. A

Oficiala: Gatizdon Antiverina

R.004/28.319 - Protocolo nº 88.557, de 30 de dezembro de 1.997.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Aditamento, lavradas em 25 de setembro de 1.997 e 20 de novembro de 1.997, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 706 e 710, fls. 163 e 107, respectivamente, ARTHUR BRAGHETTO BARILLARI, industrial, CIRG. 10.199.538-SSP/SP, CPF nº 071.385.278-02, acompanhado de sua mulher RENATA MARQUES BARILLARI, estudante, CIRG. M-5.301.569-SSP/MG, CPF nº 755.093.506-87; adquiriu da CONTINENTAL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., retro qualificada, devidamente representada, pela importância de R\$67.210,00 (sessenta e sete mil, duzentos e dez reais), o imóvel objeto desta matrícula. Nº DE CADASTRO (P.M.U.): 412.1222.004.008-2. A empresa vendedora, através de seu diretor e sob pena de responsabilidade civil e criminal, declarou que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel transacionado não faz parte de seu ativo imobilizado, estando por isto dispensada da apresentação de CND e da Certidão Negativa da Receita Federal, relativamente a tributos e contribuições federais, de conformidade com o disposto no inciso II, item 8.2 da Ordem de Serviço nº 156, de 04/03/1.997.

(vide ficha 002)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fature

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

28.319

FICHA

002

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

com a redação que lhe foi dada pela OS. 163, de 18/06/1.997, ambas do INSS e do Ato Declaratório nº 109, de 10/08/1.994, da SRF. Uberaba, 30 de dezembro de 1.997. (RCG). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV-5-28.319 - Protocolo n. 122.389, de 03 de dezembro de 2.003.

AVERBAÇÃO DE REGIME DE CASAMENTO E DATA DE CASAMENTO.

ARTUR BRAGHETTO BARILLARI e RENATA MARQUES BARILLARI são casados sob o regime da comunhão de parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, extraída do livro B-106, fls. 282, Termo n. 38.542, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 05 de novembro de 2.003, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 03 de dezembro de 2.003. (RRC). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R-6-28.319 - Protocolo n. 122.390, de 03 de dezembro de 2.003.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09 de outubro de 2.003, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 448, f.106/108, FABRÍCIO FERNANDES FONTANA, médico, CI-RG n. 21.859.577-SSP/SP e do CPF-MF n. 102.866.058-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FLÁVIA TIAGO BERNARDO FONTANA, professora, CI-RG n. 23.357.530-3-SSP/SP e do CPF-MF n. 181.431.978-67, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 3.733, apto. 903, Centro, brasileiros, adquiriu de ARTUR BRAGHETTO BARILLARI, industrial, CI-RG n. 10.199.538-SSP/SP e do CPF-MF n. 071.385.278-02 e sua mulher RENATA MARQUES BARILLARI, estudante, CI-RG n. M-5.301.569-SSP/MG e CPF-MF n. 755.093.506-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Santos Dumont, 2.519, apto. 402, Centro, brasileiros, pela importância de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 03 de dezembro de 2.003. (RRC). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R-7-28.319 - Protocolo n. 159.331, de 28 de abril de 2009.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de março de 2009, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 913, f. 135/136, RENATO GARCIA FERNANDES, agropecuarista, CI-RG 8.781.885-SSP-SP e CPF n. 791.819.538-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NADIA MALAMAN TORNELLI GARCIA FERNANDES, agropecuarista, CI-RG 10.523.197-6-SSP-SP e CPF n. 041.164.948-52, residente e (vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2G48-BA5MZ-N6ZBN-QLA3A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2G48-BA5MZ-N6ZBN-QLA3A>

(Cont...)

domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Manoel Borges, n. 511, apto. 1204, Centro, brasileiros, adquiriu de FABRÍCIO FERNANDES FONTANA e sua mulher FLÁVIA TIAGO BERNARDO FONTANA, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Santos Dumont, n. 2.513, apto. 1402, já qualificados no R-6-28.319, pela importância de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$153.540,00 (cento e cinquenta e três mil, quinhentos e quarenta reais), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 28 de abril de 2009 (dois mil e nove). (RRC) (HTJ). Dou fé! A Oficiala: _____

AV-8-28.319 - Protocolo n. 159.332, de 28 de abril de 2009.
AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.

RENATO GARCIA FERNANDES e NÁDIA MALAMAN TORNELLI GARCIA FERNANDES, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, segundo comprovam a xerocópia da Certidão do Registro da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, feito sob o n. 10.005, em 31 de março de 1987, no Livro 3-Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barretos-SP e a xerocópia da Certidão de Casamento, extraída do livro B-25/4, f. 033, sob o n. 349, datada de 12 de dezembro de 1990, expedida pelo Cartório do Registro Civil do distrito e Município de Colina-SP, arquivadas neste Serviço Registral. Uberaba, 28 de abril de 2009. (RRC) (RMA). Dou fé! A Oficiala: _____

R.9/28.319 - Protocolo n. 344.371, de 03 de março de 2023.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - n. 1.4444.2020714-0, origem dos recursos: SBPE, passado nesta cidade, datado de 06 de fevereiro de 2023, assinado pelas partes contratantes, **ALEXANDRE CAVALARI**, portador da CNH n. 02953862027-DETRAN-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 159.765.178-89 e sua esposa **PRISCILLA TEIXEIRA DE PAULA CAVALARI**, portadora da CNH n. 02765811095-DETRAN-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 296.017.458-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, administradores, residentes e domiciliados na Rua Maria da Glória Leão Borges, n. 190, apto. 1004, bloco 1, Bairro São Benedito, nesta cidade, adquiriram de **RENATO GARCIA FERNANDES**, comerciante, portador da CI n. 8.781.885-1-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 791.819.538-87 e sua esposa **NADIA**
(VIDE FICHA 3)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fature

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patricia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

28.319

FICHA

3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

MALAMAN TORNELLI GARCIA FERNANDES, do lar, portadora da CI n. 10.523.197-6-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 041.164.948-52, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Irmão Afonso, n. 569, apto. 702, Bairro São Sebastião, nesta cidade, pela importância de **R\$270.000,00** (duzentos e setenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais) são recursos próprios dos compradores e **R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.700,00** (dois mil e setecentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 16132023104356, emitidas em 03 de março de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GLJ37334 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1686-7009-1080-5233

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4543-5	3	1	1.260,08	75,60	740,04	2.075,72	63,00	2.138,72
4701-9	3	1	21,79	1,31	4,66	27,76	1,09	28,85
Total	--	2	1.281,87	76,91	744,70	2.103,48	64,09	2.167,57

Uberaba, 16 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (GPJ) (TSS). Dou fé. A Oficiala:.....

R.10/28.319 - Protocolo n. 344.371, de 03 de março de 2023.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, **ALEXANDRE CAVALARI** e sua esposa **PRISCILLA TEIXEIRA DE PAULA CAVALARI**, já qualificados no R.9/28.319, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais). A dívida será amortizada pelos **DEVEDORES/FIDUCIANTES** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos e noventa e quatro (394) meses, sobre a qual incidirão juros às taxas nominais de **8.6395% a.a. / 0.7176% a.m.** e às (VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2G48-BA5MZ-N6ZBN-QLA3A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2G48-BA5MZ-N6ZBN-QLA3A>

(Cont...)

taxas efetivas de **8.9900% a.a. / 0.7200% a.m.**, sendo o valor da primeira prestação de **R\$1.377,47** (um mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e sete centavos), vencível em 17 de março de 2023. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$280.000,00** (duzentos e oitenta mil reais). Constam do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: GLJ37334 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1686-7009-1080-5233

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	3	1	1.042,66	62,56	513,55	1.618,77	52,13	1.670,90
8101-8	3	13	54,47	3,25	18,20	75,92	2,73	78,65
4301-8	3	2	7,02	0,42	2,32	9,76	0,36	10,12
8401-2	3	1	12,45	0,75	4,66	17,86	0,62	18,48
Total	--	17	1.126,60	66,98	538,73	1.722,31	55,84	1.778,15

Uberaba, 16 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (GPJ)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.11/28.319 - Protocolo n. 344.689, de 14 de março de 2023.

AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

A CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R.10/28.319, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular n. 1.4444.2020714-0, Série n. 0223, datada de 06 de fevereiro de 2023, tendo como DEVEDORES/FIDUCIANTES, ALEXANDRE CAVALARI e sua esposa PRISCILLA TEIXEIRA DE PAULA CAVALARI, já qualificados no R.9/28.319, com o valor do crédito, em 06-02-2023, de **R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais).....

SELO CONSULTA: GLJ37334 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1686-7009-1080-5233

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4101-2	34	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	34	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	34	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 16 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (GPJ)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.12/28.319 - Protocolo n. 403.044, de 28 de maio de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R.10/28.319, conforme Requerimento de Consolidação, passado em
(VIDE FICHA 4)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

28.319

FICHA

4

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

UBERABA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:

CNM: 031963.2.0028319-20

Florianópolis-SC, datado de 27 de maio de 2026 e Ofício n. 663670/2026-CEF-1, passado em Bauru-SP, datado de 28 de maio de 2026, ambos assinados digitalmente pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$289.619,53** (duzentos e oitenta e nove mil, seiscentos e dezenove reais e cinquenta e três centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$5.792,39** (cinco mil, setecentos e noventa e dois reais e trinta e nove centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 80412025151049, emitidas em 27 de novembro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: KBO21546 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6697-2330-1247-2500

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaç e Feage (R\$)			
4244-0	1	1	2.934,35	220,87	0,00	1.748,31	0,00	4.903,53
8101-8	1	7	66,50	5,04	0,00	22,47	0,00	94,01
4701-9	1	1	49,39	3,72	0,00	10,72	0,00	63,83
Total	--	9	3.050,24	229,63	0,00	1.781,50	0,00	5.061,37

Uberaba, 05 de junho de 2026. (ECCS) (IKST). Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Interino: *[Assinatura]*.

AV.13/28.319 - Protocolo n. 403.044, de 28 de maio de 2026.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

A Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.2020714-0 - Série 0223, averbada sob o n. **11/28.319**, fica **CANCELADA** em virtude do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, passado em Florianópolis-SC, datado de 27 de maio de 2026, assinado digitalmente pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: KBO21546 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6697-2330-1247-2500

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaç e Feage (R\$)			
4135-0	1	1	25,67	1,93	0,00	8,67	0,00	36,27
Total	--	1	25,67	1,93	0,00	8,67	0,00	36,27

Uberaba, 05 de junho de 2026. (ECCS) (IKST). Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Interino: *[Assinatura]*.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2G48-BA5MZ-N6ZBN-QLA3A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2G48-BA5MZ-N6ZBN-QLA3A>

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Dou fé. Uberaba, 15/06/2026 10:02. Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.													
	Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Elaine Beatriz da Cruz Facure	Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos Valda Alves de Oliveira Dra. Tamiris Maria M. Pereira												
	PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA													
	SELO CONSULTA: KB021546 - CÓD. SEG.: 6697-2330-1247-2500 Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório													
<table><tr><td>Emolumentos.:</td><td>R\$28,23</td><td>ISSQN:</td><td>R\$0,00</td></tr><tr><td>Recompe:</td><td>R\$2,13</td><td>Total com ISSQN:</td><td>R\$41,08</td></tr><tr><td>Taxa de Fiscalização:</td><td>R\$10,72</td><td></td><td></td></tr></table>		Emolumentos.:	R\$28,23	ISSQN:	R\$0,00	Recompe:	R\$2,13	Total com ISSQN:	R\$41,08	Taxa de Fiscalização:	R\$10,72			
Emolumentos.:	R\$28,23	ISSQN:	R\$0,00											
Recompe:	R\$2,13	Total com ISSQN:	R\$41,08											
Taxa de Fiscalização:	R\$10,72													
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br														